

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 22

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

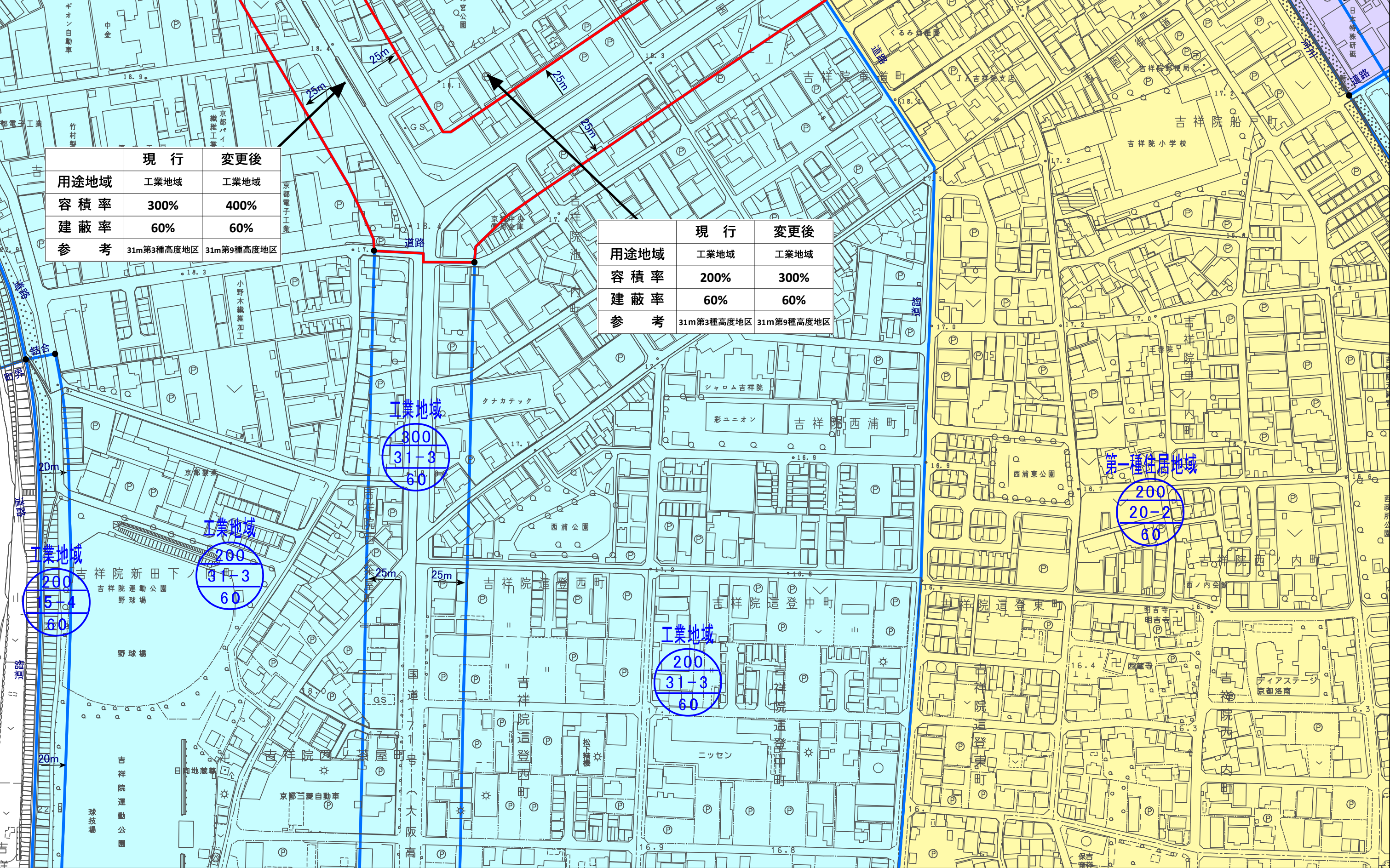
工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 24

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域

第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

第一種中高層住居専用地域

準住居地域

工業地域

第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

工業専用地域

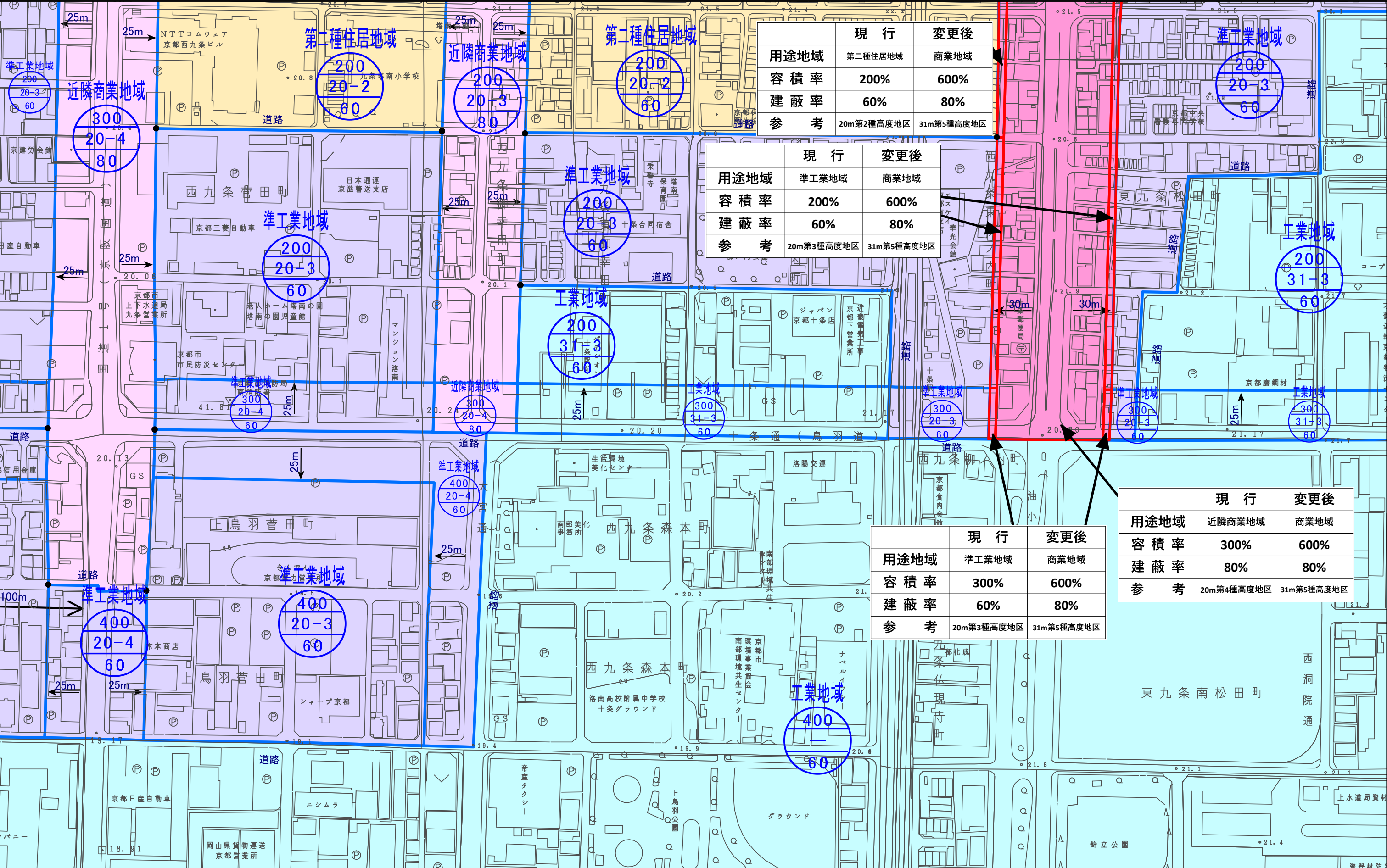
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 25

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

近隣商業地域

工業専用地域
- 第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

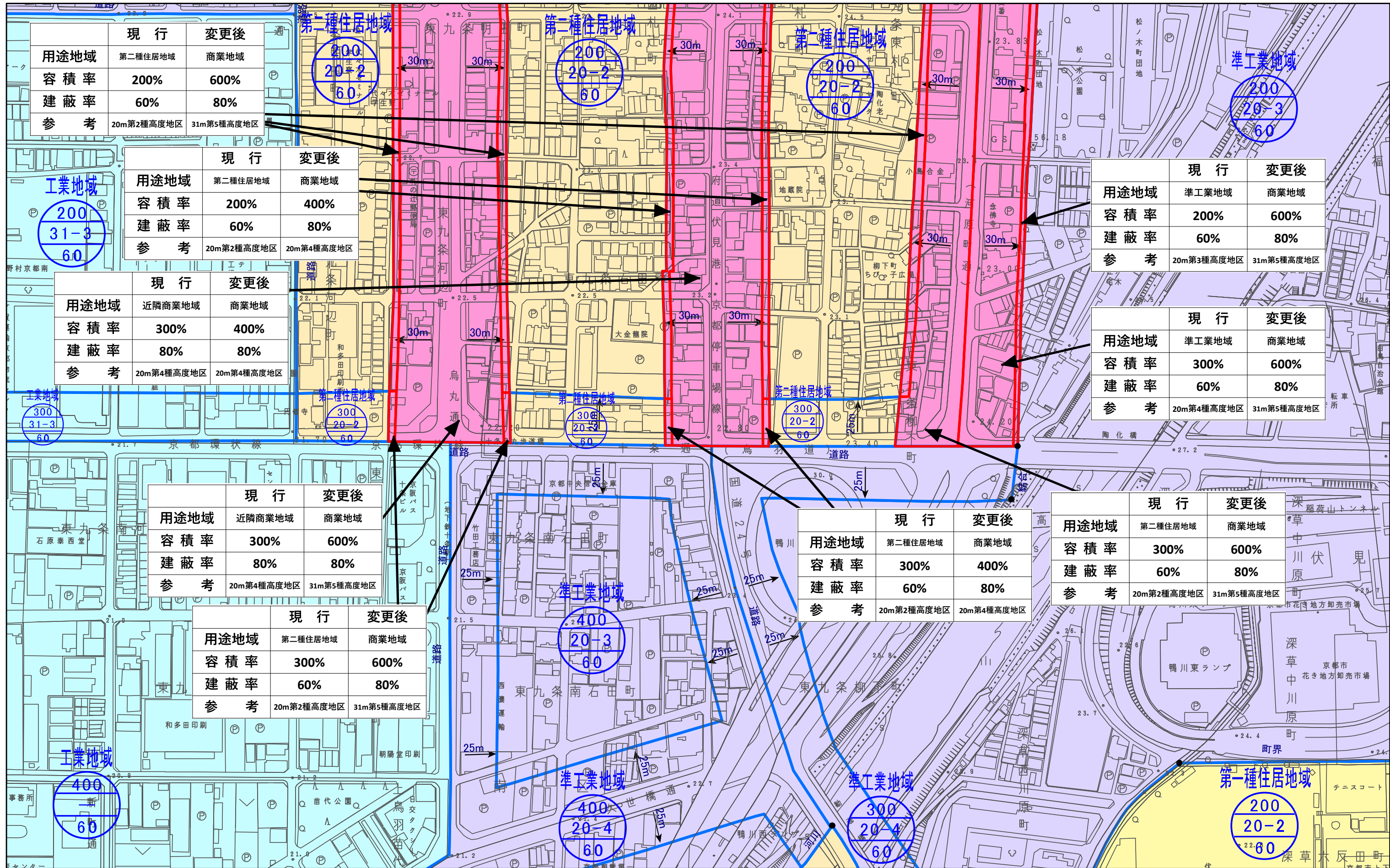
工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	200%	600%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	200%	400%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	20m第4種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	近隣商業地域	商業地域
容 積 率	300%	400%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	20m第4種高度地区	20m第4種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	近隣商業地域	商業地域
容 積 率	300%	600%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	20m第4種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	300%	600%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	商業地域
容 積 率	200%	600%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第3種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	商業地域
容 積 率	300%	600%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第4種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	300%	600%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	31m第5種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	商業地域
容 積 率	300%	400%
建 蔽 率	60%	80%
参 考	20m第2種高度地区	20m第4種高度地区

工業地域
200
31-3
60

工業地域
300
31-3
60

工業地域
400
—
60

第二種住居地域
200
20-2
60

第二種住居地域
200
20-2
60

第二種住居地域
200
20-2
60

準工業地域
200
20-3
60

第二種住居地域
300
20-2
60

第一種住居地域
300
20-2
60

第二種住居地域
300
20-2
60

準工業地域
400
20-3
60

準工業地域
400
20-4
60

準工業地域
300
20-4
60

第一種住居地域
200
20-2
60

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 26

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

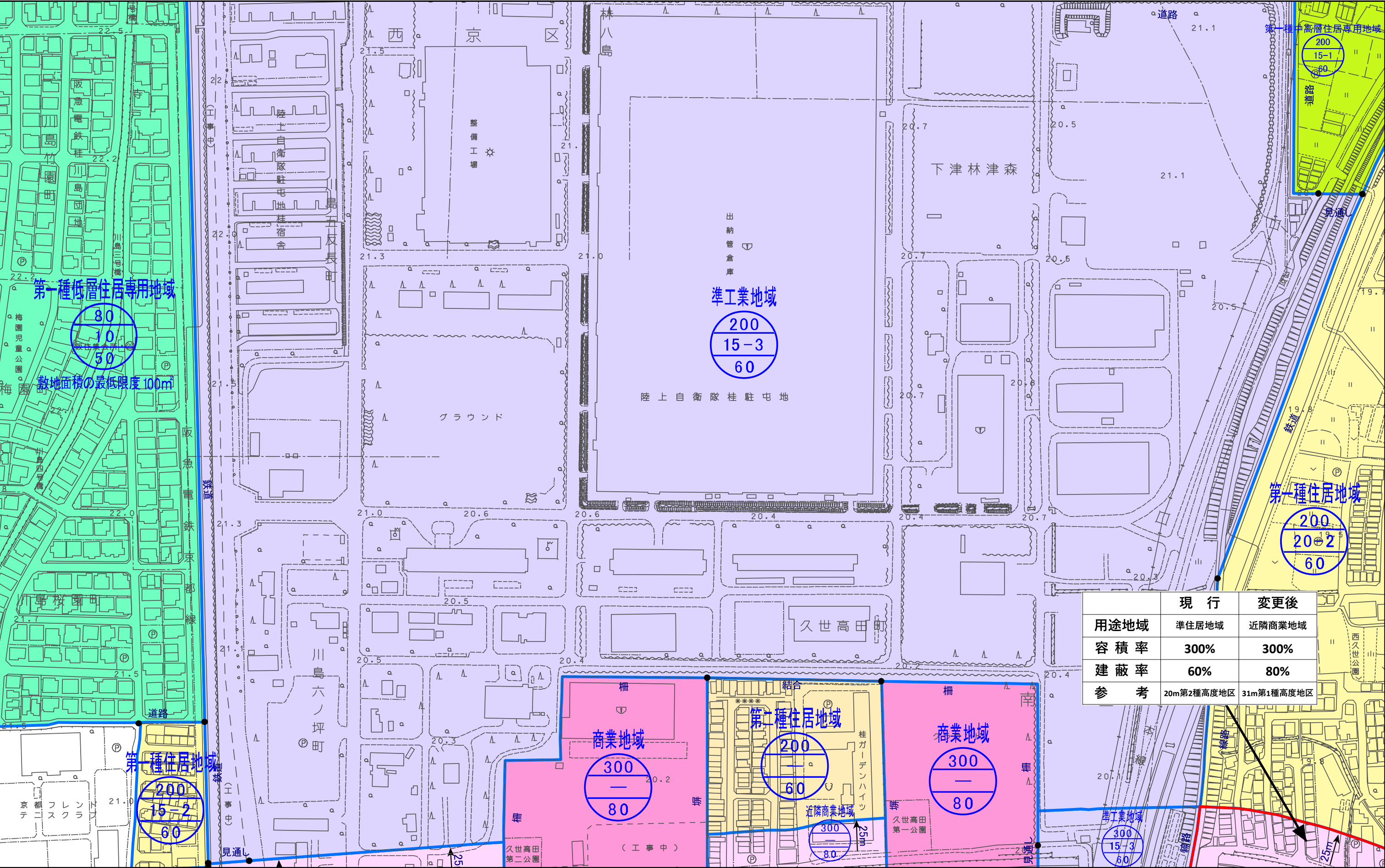
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



図郭 27

建蔽率

工業専用地域



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 28

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

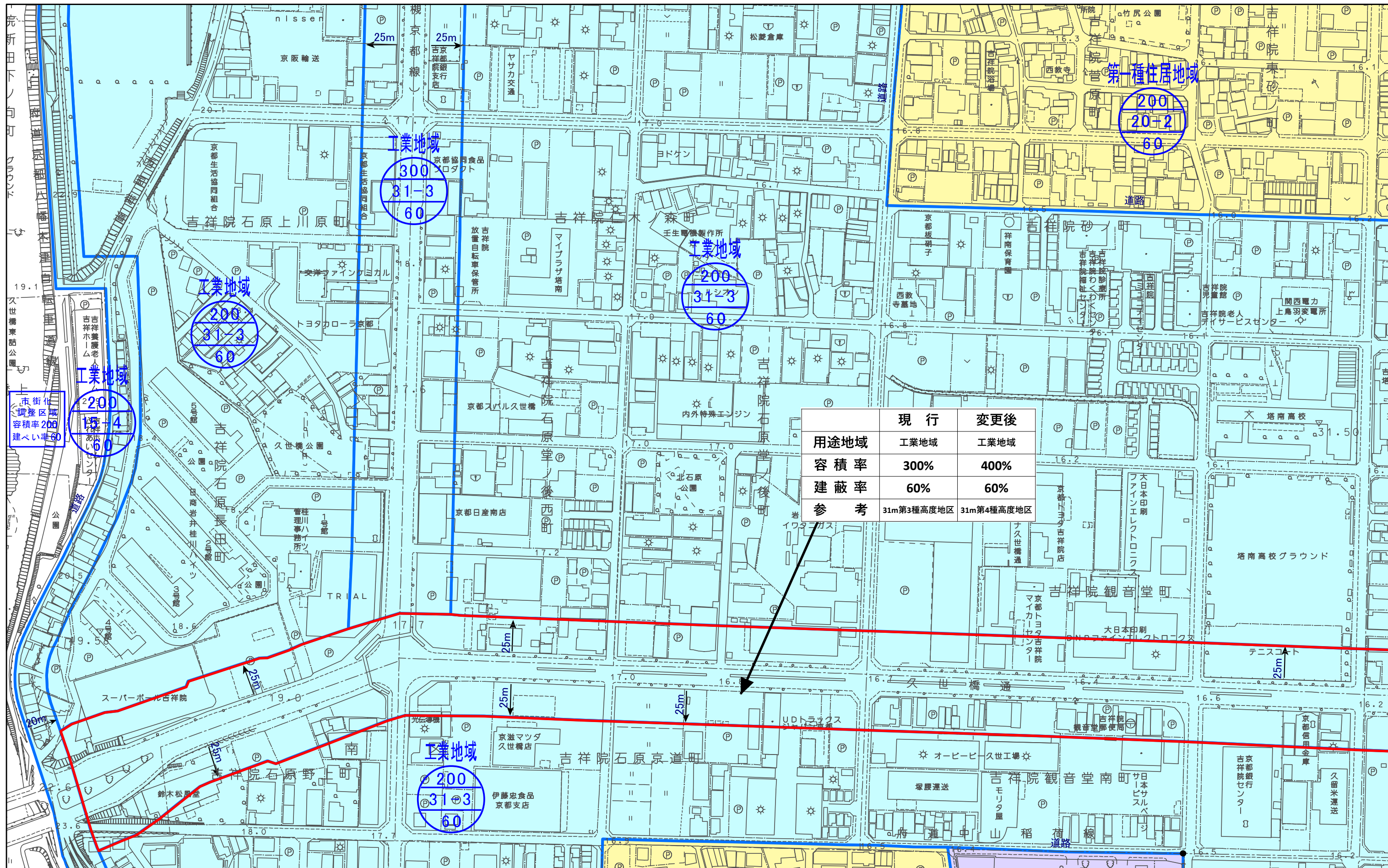
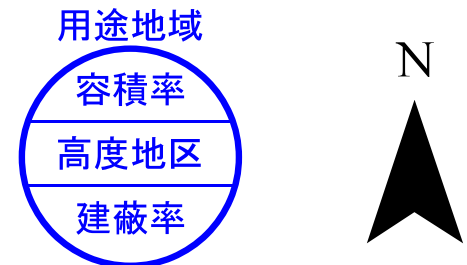
工業専用地域

近隣商業地域
- 第二種中高層住居専用地域

第一種商業地域

第二種商業地域

工業地域



	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	300%	400%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	31m第3種高度地区	31m第4種高度地区

計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 29

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

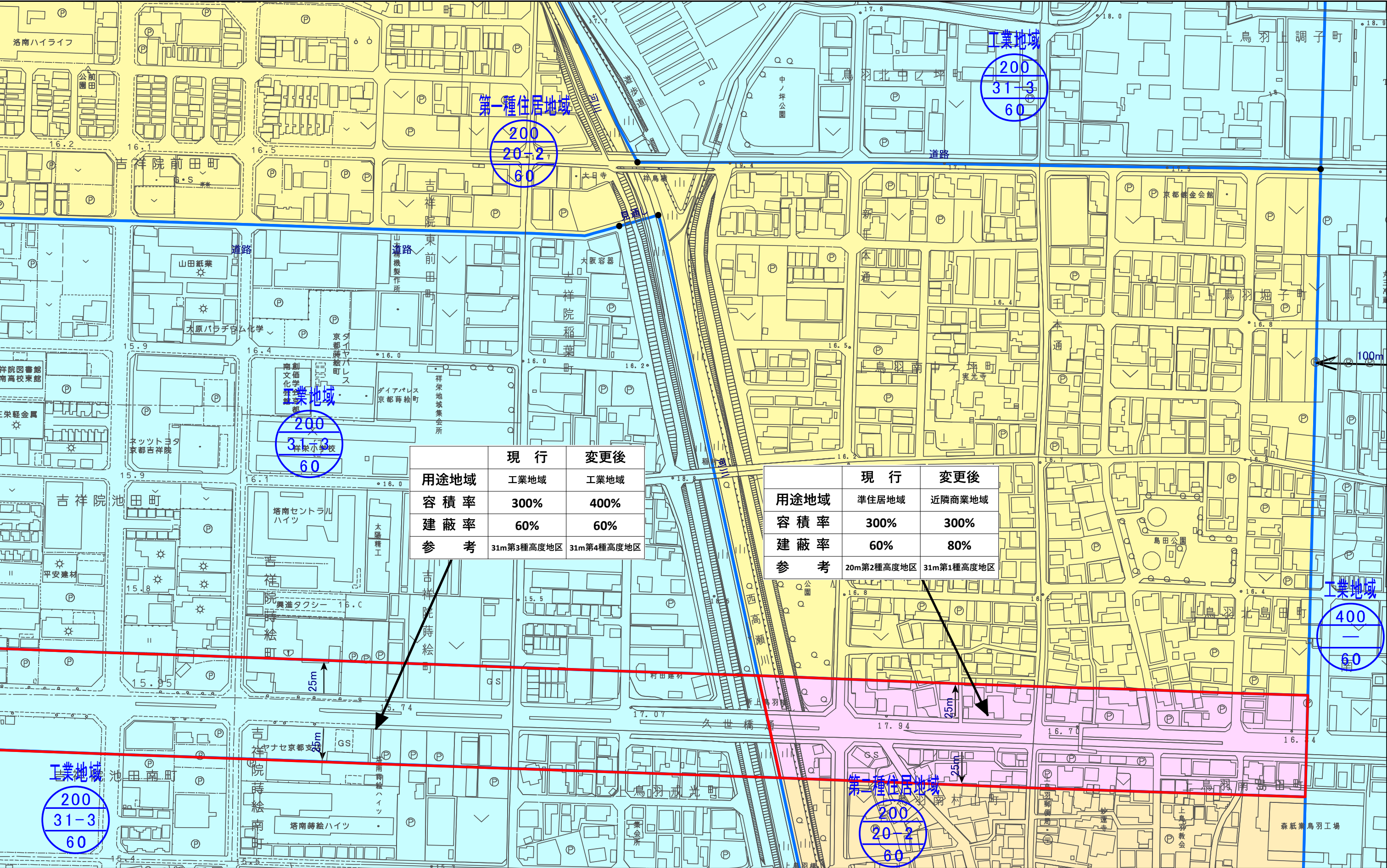
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

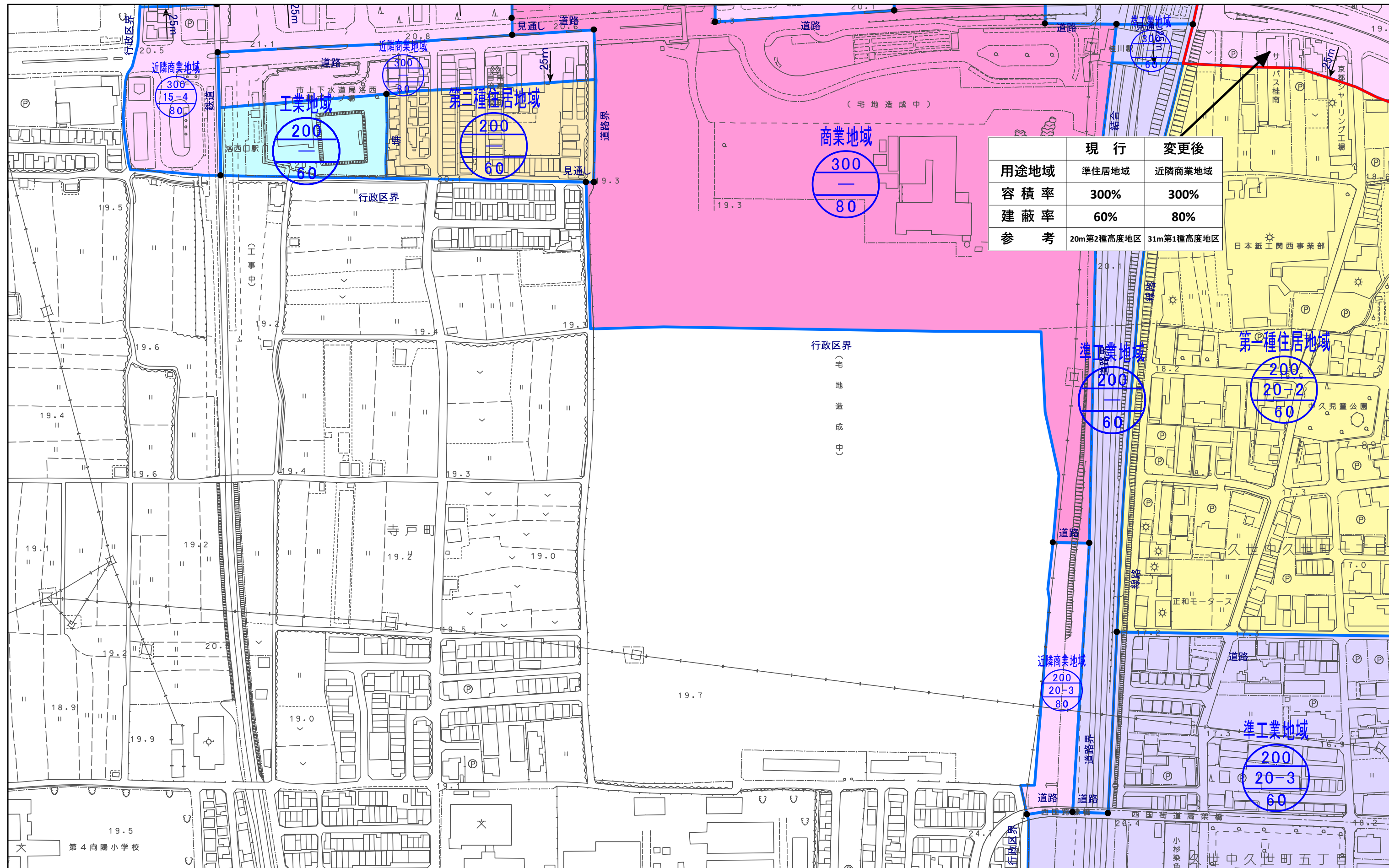
N



図郭 32

 工業専用地域

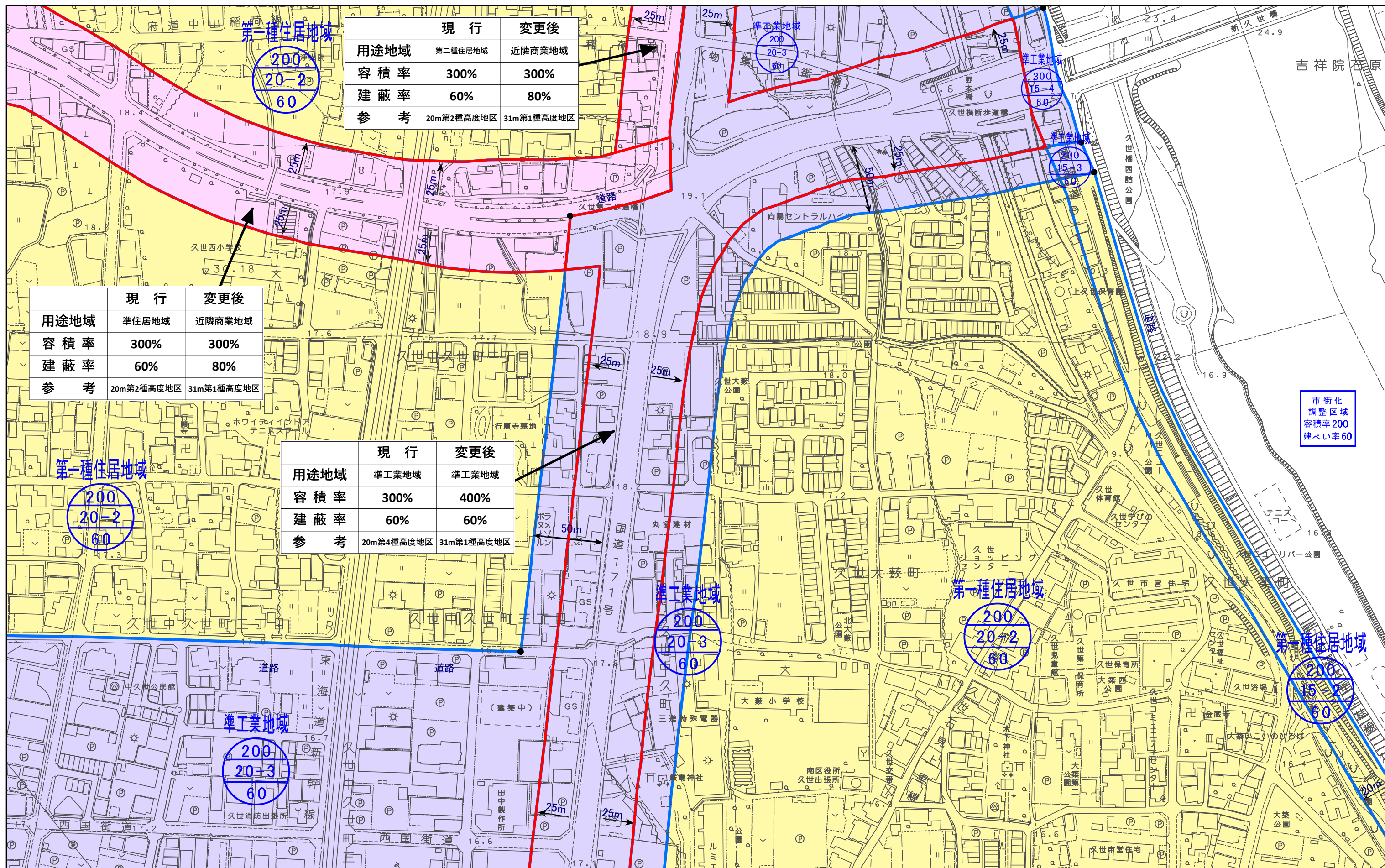
建蔽率



図郭 33

 工業専用地域

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 36

変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

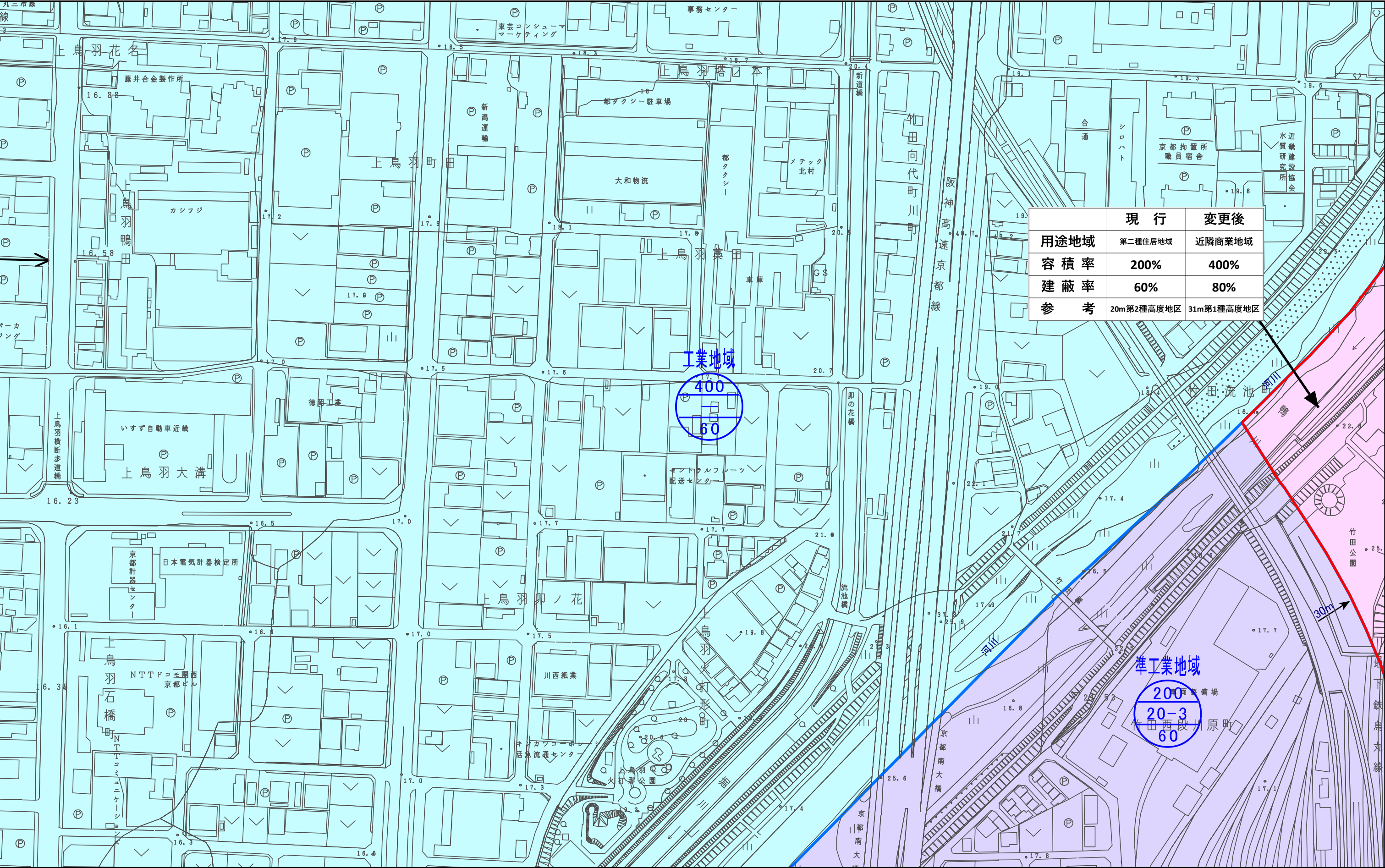
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 37

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

工業専用地域

第二種中高層住居専用地域

近隣商業地域

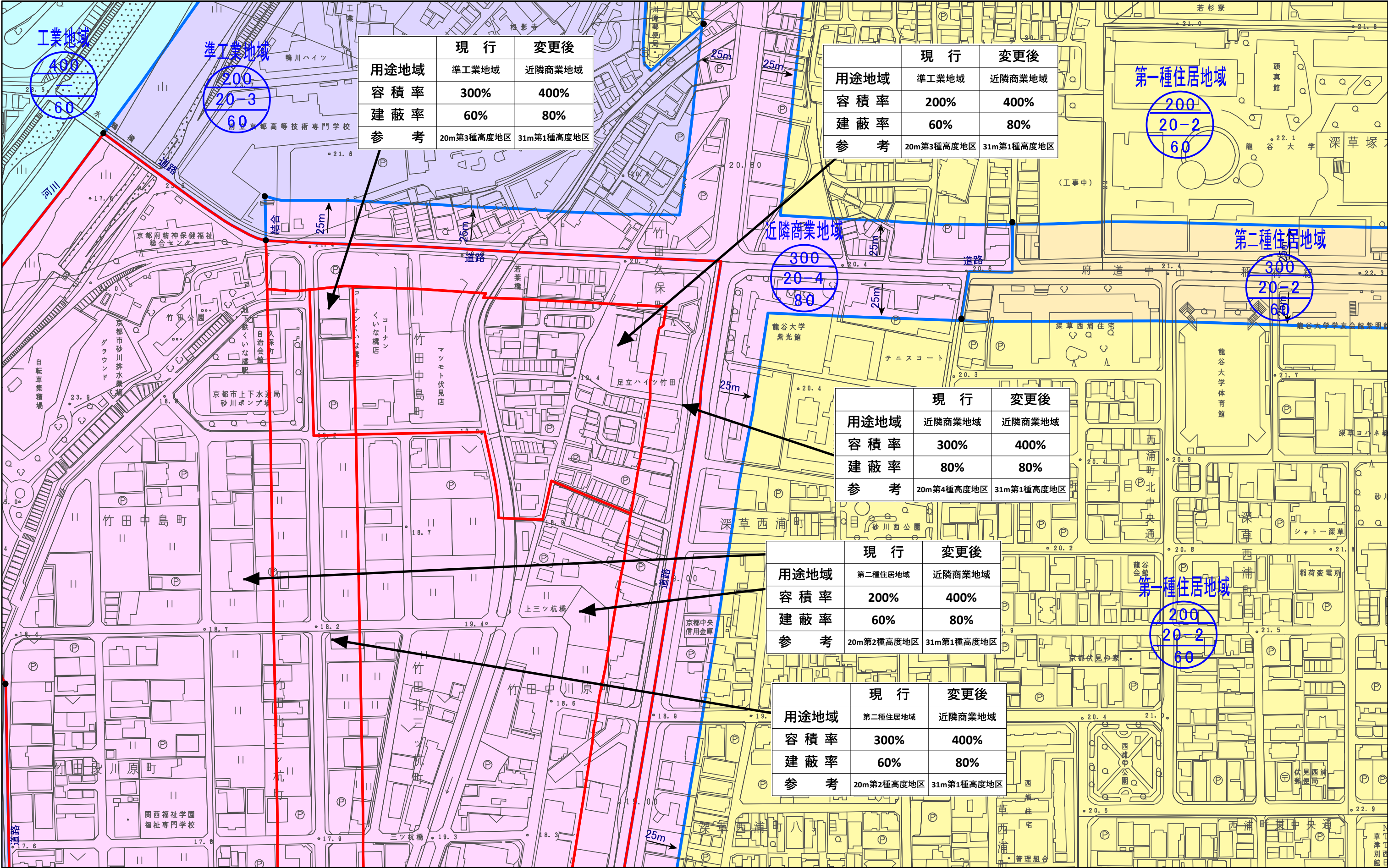
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

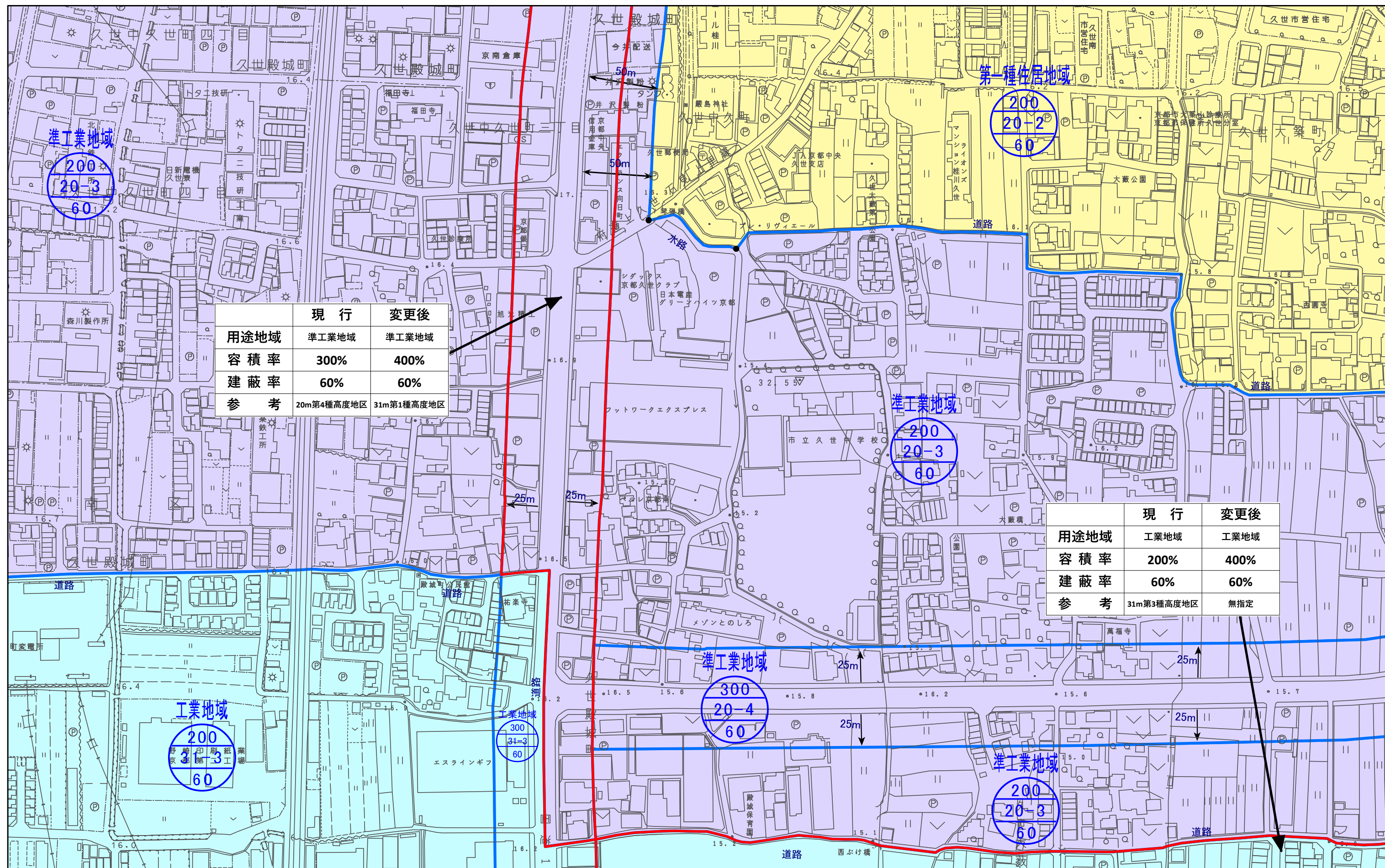
N



図郭 39

工業専用地域

建蔽率



計議第335号
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 40

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域
- 商業地域

準工業地域

工業地域

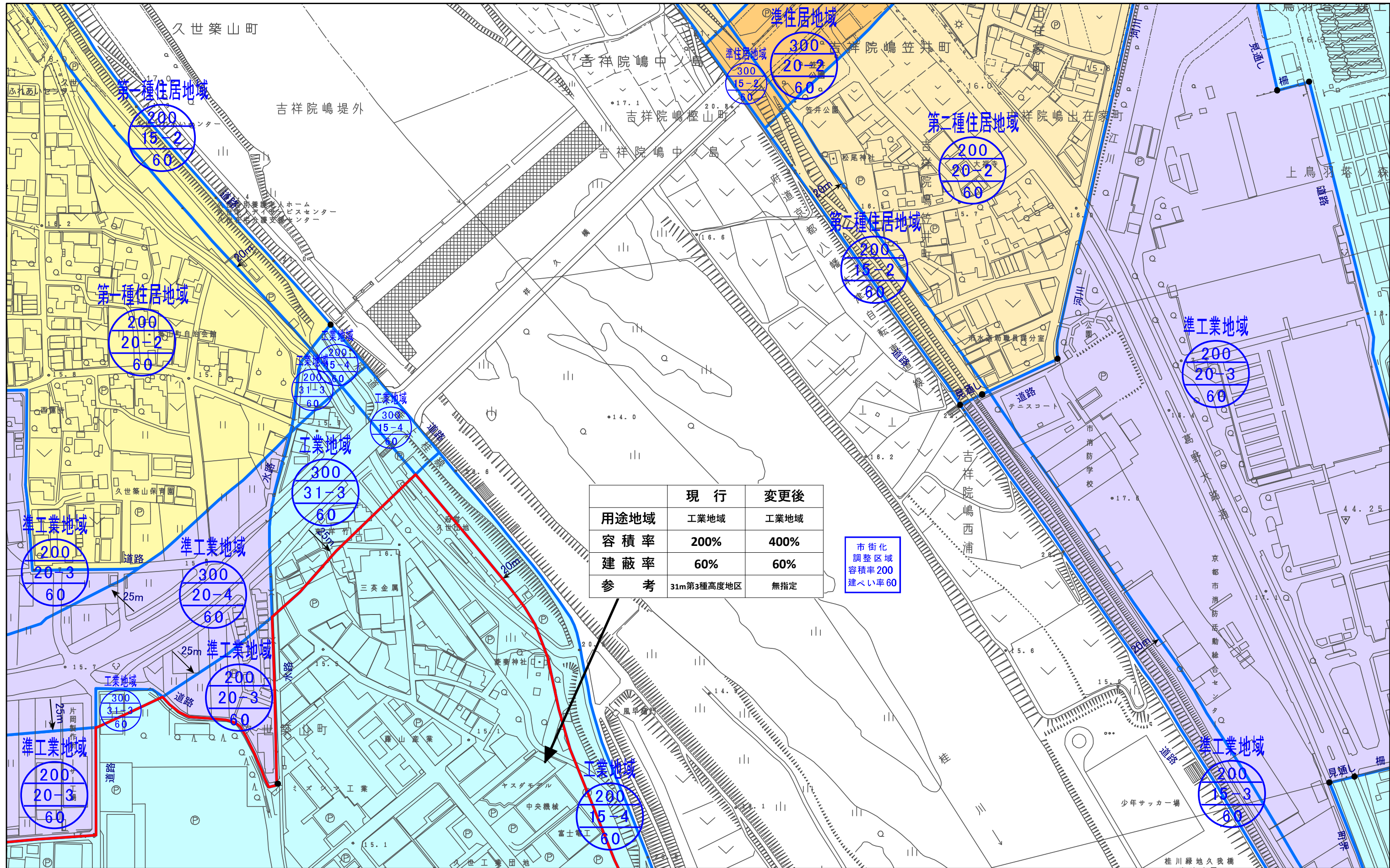
工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



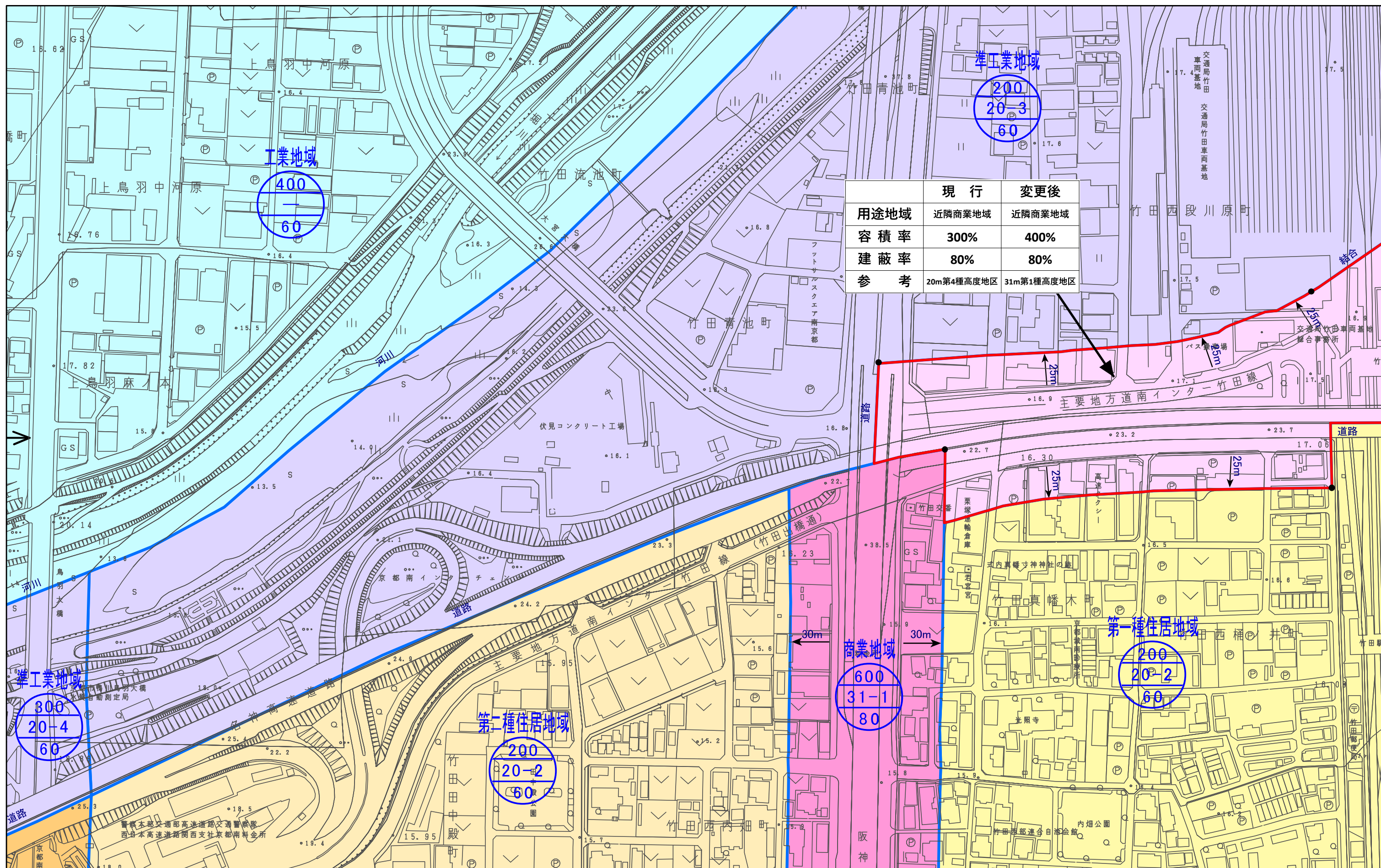
	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	200%	400%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	31m第3種高度地区	無指定

市街化
調整区域
容積率200
建ぺい率60

図郭 42

 工業専用地域

建蔽率



図郭 43

工業専用地域

建蔽率

