

## タウンミーティング開催のお知らせ

### 第1回洛西NTタウンミーティング

「洛西ニュータウン活性化に向けた若年・子育て世代の呼び込み」をテーマに開催します！

- ◆ 日時 令和5年4月29日（土） 10時～12時
- ◆ 場所 洛西支所2階大会議室【定員60名（当日先着順）】
- ◆ 内容 「洛西ニュータウンの活性化に向けた若年・子育て層の呼び込みについて」
- ◆ 備考
  - ・どなたでも自由に参加できます。お子様連れの方もお気軽にお越しください！
  - ・開始の30分前から受付を開始します。
  - ・体調のすぐれない場合は参加をお控えください。

※ タウンミーティング当日以外にも御意見を受け付けています。「ご意見記入フォーム」又は本ページ下部の「問い合わせ先」までご意見をお寄せください。

【ご意見記入フォームはこちら！】

URL : [https://sc.city.kyoto.lg.jp/multiform/multiform.php?form\\_id=6707](https://sc.city.kyoto.lg.jp/multiform/multiform.php?form_id=6707)



## タウンセンター再整備のキックオフ:ラクセーヌ専門店がリニューアルします！

昭和57年の開店から40周年を迎え、ラクセーヌ専門店のリニューアル工事を行います。工事期間中は閉店とさせていただきます。皆様にはご不便をおかけしますが、何卒よろしくお願いいたします。

【工事内容】空調設備の全面改修、耐震改修、内外装のリフレッシュ工事など

【工事期間】令和5年8月～12月（予定）

- ※ 洛西タカシマヤは通常営業いたします。
- ※ 営業時間はホームページをご確認ください。  
<https://www.takashimaya.co.jp/rakusai/>
- ※ 8月22日（火）は全館休館日とさせていただきます。



### 問い合わせ先

【タウンミーティングへのご意見、その他お問い合わせなどはこちらにお寄せください】

- ◆ 京都市都市計画局住宅室住宅政策課 ニュータウン企画調整担当  
（担当：松村・嶋澤・吉原）  
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地（分庁舎3階）  
TEL 075-222-3666  
FAX 075-222-3526  
メールアドレス house@city.kyoto.lg.jp
- ◆ 西京区役所洛西支所 総務・防災担当（担当：足利・片山）  
京都市西京区大原野東境谷町2丁目1番地の2（洛西総合庁舎2階）  
TEL 075-332-9185 FAX 075-332-8188  
メールアドレス raku-chiikiriyoku@city.kyoto.lg.jp

【ラクセーヌリニューアルに関するご意見等はこちらにお寄せください】

- ◆ 京都市住宅供給公社 洛西事業部営業係（担当：木村・高井）  
京都市西京区大原野東境谷町2丁目5番地の9  
TEL 075-331-0814 FAX 075-331-0822  
メールアドレス rakusai@kyoto-jksha.or.jp

タウンセンター再整備など  
まちの再生に向けたご意見をお待ちしています！

# 洛西ニュータウン まちづくりニュース

これまでの振返りと  
これからのための  
ニュースです！

第1号  
令和5年3月

## 洛西ニュータウンの再生に向けて～これまでの取組～

### 【洛西ニュータウンまちづくりビジョン】

平成18年、地域住民や学識経験者、事業者、行政等により「洛西ニュータウンまちづくりビジョン」（以下「ビジョン」といいます。）が策定されました。このビジョンは、以降の取組の起点となるものです。

### 【洛西ニュータウンアクションプログラム】

ビジョン策定から約10年が経過し、平成29年、ビジョンを基に取り組みべきことを「洛西ニュータウンアクションプログラム」（以下「アクションプログラム」といいます。）として取りまとめられました。

- アクションプログラムでは、
- ・ **高齢者や障害者、子育て層等がより暮らしやすくなる取組を充実する**
  - ・ **特に若年ファミリー層の呼び込み・定住促進を実現する具体的な取組を進める**

こととし、令和2年度の取組期間終了時点でほぼ全ての取組に着手、一定の成果をあげてきました。一方で、少子高齢化・人口減少には依然として歯止めがかかっていません。

このため、アクションプログラム方針5の「**洛西ニュータウンの将来を展望した更なる活性化に向けた検討**」に向け、「洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議」（以下、「ネットワーク会議」といいます。）を立ち上げ、議論を行ってきました。

⇒ 詳しくは2ページ目以降をご覧ください！

目指すまちのすがた「緑とゆとりを守り、各世代が支え合い心豊かに共生できるまち」

<4つの戦略>

- 1 美しくゆとりあるまちなみを育て、次世代へ継承するための取組
- 2 洛西のまち全体で子育てを支える取組
- 3 熟年世代が洛西のまちで力を発揮する活動を広げる取組
- 4 洛西のまちで誰もが快適に暮らせる環境づくりの取組

▲ビジョン（平成18年11月）に掲げる戦略

来て・観て 住み続けたいまち洛西ニュータウン！  
～訪れる人にも、住む人にとっても魅力的なまちを目指したアクション～

- 1 若者・子育て世代を始めとした各世代が住みやすいニュータウンの基盤づくり
- 2 生活・福祉など居住魅力を高めるサービスの向上
- 3 洛西ニュータウンの魅力充実と交流人口の呼び込み
- 4 イメージ戦略も含めた仕掛けづくりと多様なメディアによるニュータウン情報の発信
- 5 **洛西ニュータウンの将来を展望した更なる活性化に向けた検討**

▲アクションプログラム（平成29年3月）に掲げる方針



▲アクションプログラムでのさまざまな取組

## 「洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議」について

- ◆ アクションプログラムの取組期間終了後、地域住民を主体として、まちづくりに関する情報共有や、今後のニュータウンの活性化に向けた議論等を行う場として、令和3年度以降「洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議」（以下、「ネットワーク会議」といいます。）が開催されています（右表参照）。
- ◆ ネットワーク会議では、洛西ニュータウンの現状や様々な課題を踏まえ「若年・子育て世代の呼び込み」をテーマに、令和3年度に2回、令和4年度に2回、計4回にわたって議論されました。

新林学区自治連合会会長	片岡 純治
境谷学区自治連合会会長	長瀬 純一郎
福西学区自治連合会会長	藤本 廣志
竹の里地域自治連合会会長	畦崎 和美
らくさいライフスタイル代表	張本 将利
洛西福祉ネットワーク理事長	齋藤 信男
つどいの広場ま〜ぶりんく施設長	尾田 真紀
マミーズアップ代表	坂本 景子
洛西NT住宅ワーキング委員	万殿 慎二
京都市住宅供給公社専務理事	西澤 亨
京都市都市計画局担当課長	松村 亙
洛西支所総務・防災課長	足利 一平

▲ネットワーク会議委員名簿（敬称略）

### ■ これまでの会議で出されたご意見

#### 【全体的なことや進め方に関するご意見】

- ◆ 人口減少に歯止めをかけるためには、住民の力だけでは限界があり、行政が主体となって、ニュータウンの再生に向けて早急に取り組めることは、すぐに取り組んでほしい。
- ◆ まちの再生・活性化のためには、住宅供給などのハード面と、洛西ニュータウンの魅力や知名度の向上、地域コミュニティ活性化などのソフト面の両面を並行して進める必要がある。
- ◆ 本会の内容を幅広く周知する必要がある。住民と行政がイメージを共有しながら進めるのが良い。

#### 【具体的な取組に関するご意見】

- ◆ 人口減少・少子高齢化によるタウンセンターやサブセンターの活力低下が心配。現在の商業機能などを維持するためには、若い世代の呼び込みが必要であり、それにより子育て支援機能の充実などにもつながる。
- ◆ 若い世代の呼び込みのためには、ニーズに合った様々な種類の住宅（分譲・賃貸・戸建て・マンションなど）の供給が必要。特に若い世代に好まれる新築分譲マンションを誘致できないか。
- ◆ 市営住宅の空き住戸を、若年層向けの住居や地域活動場所など、もっと柔軟に活用できないか。
- ◆ 芸大跡地などの市有地を活かしたまちづくりを、京都市が主体的にしっかりと取り組んでほしい。
- ◆ 若い世代を呼び込むためには、住むだけでなく働く場が近くにあることも重要。
- ◆ 現在の都市計画のルールが障壁となって、新築住宅の建設・流通や働く場の創出などが進まない面があるため、行政が主体となって都市計画のルールを見直すことも必要ではないか。
- ◆ 若い世代を呼び込むためには、鉄道駅からの交通がより便利になることも必要。
- ◆ 住民や行政が洛西ニュータウンの魅力を外に発信することも重要。



▲まちづくりネットワーク会議の様子（令和5年2月）

### ■ 洛西ニュータウン及び周辺の状態・課題など

- ◆ ネットワーク会議では、洛西ニュータウンや周辺の状況を整理し、課題認識を共有しました。

#### 【洛西ニュータウンの主な課題】

- ◇人口減少・少子高齢化が京都市全体を大きく上回るペースで進行
- ◇タウンセンター・サブセンターの活力低下、商業機能衰退のおそれ
- ◇まとまった空き地が少なく、若年・子育て世代の受け皿となる新たな住宅の供給が困難
- ◇市営住宅の空き住戸の増加

	洛西ニュータウン	京都市全体
人口減少率 (平成17年~令和2年)	22.1%	0.8%
15歳未満人口割合	9.0%	10.5%
65歳以上人口割合	43.0%	28.2%

▲年齢別人口の割合（令和2年国勢調査）



▲タウンセンター

▲市営住宅

### ■ ビジョンやアクションプログラム、ネットワーク会議でのご意見を踏まえた今後の取組

- ◆ ビジョンやアクションプログラム、ネットワーク会議でのご意見を踏まえ、例えば以下に示すような取組について、タウンミーティングやまちづくりニュースの発行など、地域の方々のご意見も取り入れながら進めます。

⇒ **タウンミーティングについては次のページをご覧ください！**

ネットワーク会議で話し合われた「若年・子育て世代を呼び込む」ために京都市が主体となって取り組むべき内容（イメージ）

- ・生活利便機能を維持していくためのタウンセンター等の利便性・魅力向上
- ・若年・子育て層のニーズに合った様々な種類の住宅の供給促進
- ・新たな人の呼び込みや賑わい、雇用創出など、洛西地域の活性化につながる芸大跡地の活用
- ・市営住宅の空き住戸や市有地の有効活用による地域の活性化・まちづくりへの寄与
- ・みどりやゆとりを守りながら新たな住宅供給や働く場づくりにつながる都市計画のルールの見直し
- ・持続可能な交通体系の構築、交通利便性の向上 など・・・

### ■ 今後の進め方(案)

- ◆ 地域の皆様からご意見も頂きながら、すぐに着手可能な取組については、具体的に取組んでいくなど、スピード感を持って進めていくこととします。

