

届 出 書

工業地域における住宅と工場の共存の実現に向けた調和を図るための手続要綱第4条の規定に基づき、下記により届け出ます。

年 月 日
京 都 市 長

届出者 住 所

氏 名

1 住宅等の概要 ※ 開発行為または建築等に係る用途が寄宿舍の場合は、<u>全ての項目を、その他の場合は、所在・地番のみを記載。</u>	(届出対象行為) ☐ 開発行為 ☐ 住宅等の新築 ☐ 建築物を改築して住宅等とする行為 ☐ 建築物の用途を変更して住宅等とする行為 (所在・地番) 京都市 区 (地 目) (面 積) m² (着工予定日) (完了予定日) (住 戸 数)
2 入居予定者等への説明	届出住宅に入居しようとする者に、以下のとおり入居に先立って説明をします。 (1) 方法 ☐ 重要事項説明書への記載 ☐ その他 () (2) 説明内容 <u>ア 工業地域の趣旨について</u> (ア) 主として工業の利便の増進を目的としている工業地域に位置していること。 (イ) 周辺の工場の操業に伴って騒音、振動、臭気、排煙等が生じること。 <u>イ 地域の特性について</u> (ア) 工業地域における住宅と工場の混在が進む地域に位置していること。 (イ) 工場の操業環境の保全・向上はもとより、ものづくりと調和し、生活利便が整った居住環境の創出を図っていること。

