

京都市すまいの事業者選定支援制度

安すまパートナー選定支援システム

【安(あん)すまパートナー選定支援システム】は、中古住宅のすまい探しやリフォームなどに詳しい、地域に根差した安心できる事業者である【安すまパートナー】の情報を検索・絞り込みができるシステムです。

▶ 「京都市に住むっ」を応援!

■ 安すまパートナー選定支援システム



【安すまパートナーの業種】

不動産事業者、建築士事務所、工務店、瓦・板金事業者 【安心ポイント】

- ・これまで、京都市の事業(耐震化や空き家活用)など を一緒に進めてきた実績があります。
- ・京都市が行う講習会を受講しています。

○安すまパートナー情報を 検索・絞り込みができます。

> パートナーの特色や 事例、PRポイント が分かりやすい!



○京安心すまいセンターにおいて、電話や窓口での相談ができます。



https://sentei.miyakoanshinsumai.com

安すまパートナー





選定支援システムの使い方は裏面へ

🦢 🔪 「京都市に住むっ」を応援!

安すまパートナーは、中古住宅の悩みにお答えします!



マイホームを持ちたいけど、中古住宅ってどうなん?

中古住宅の中には、リフォームされた物件や築年数が浅くきれいな状態の物件もあります。

リフォームやローンなど、色々な悩みを一緒に解決しながら、 素敵なすまいを探しましょう!





中古住宅って、耐震性とか不具合とかが心配やなあ・・・

雨漏りなど、建物の隠れた不具合が気になる場合は、専門の資格者 が検査する「インスペクション(既存住宅状況調査)」があります。

また、万が一の場合に備え、中古住宅の売買やリフォームの瑕疵に 関する保険もあります。



リフォームしたいけど費用はどれくらいするんかなあ?

工事内容により、減税や補助制度が利用できる場合もあります。 また、リフォームで、耐震性能や断熱性能を上げることもでき、 その費用の相談にも対応できます。

納得のいくリフォームを一緒に考えていきましょう!



『安すまパートナー選定支援システム』の使い方

『安すまパートナー選定支援システム』にアクセス

https://sentei.miyakoanshinsumai.com

安すまパートナー

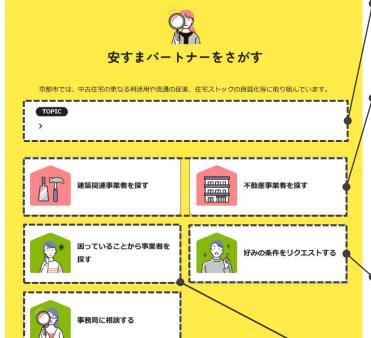
│検索Q。 │



利用規約に同意のうえ、 『利用を始める』をクリック

『安すまパートナーをさがす』 のページを表示

■ 安すまパートナー選定支援システム



事務局に相談

◎どのようにパートナーを探したらいいのか 分からない、頼む際に気を付ける点などの お悩みがあれば、お気軽にご相談ください。

中古住宅に関する情報を確認

- ◎中古住宅に関する情報をお届けします。
- ◎パートナー選びのポイントなどを掲載し ていますので、是非ご確認ください。

事業者を検索

様々な方法で検索できます。

- ◎中古住宅に対する要望や得意分野などの 項目で絞込みができます。
- ◎リフォームや買取再販(不動産事業者が 物件を買取り、改修した上で販売するこ と)などの事例で検索できます。
- ◎登録業種別の一覧でも検索できます。

条件をリクエスト

◎具体的な条件など、好みの条件を送信し ただくことで、適した安すまパートナー の選定、物件情報の紹介や提案等を行い ます。※条件により難しい場合もございます。

具体的なお困りごとで検索

◎「雨漏りしている」「外壁のひび割れが 気になる」などの具体的なお困りごとに 対応するパートナーが検索できます。

お問合せ先(京都市すまいの事業者選定支援制度 事務局)

京(みやこ)安心すまいセンタ・

話

075 - 744 - 1670(午前9時30分から午後5時まで)

休館日 水曜・祝日・第3火曜日及び年末年始

住 所 〒600-8127

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1 (河原町五条下る東側) 「ひと・まち交流館 京都」地下1階

H P https://www.kyoto-jkosha.or.jp/sumai/ すまいのワンストップ総合窓口!





これって本当に中古住宅!?

安すまパートナーが手掛けた物件を Instagramで紹介しています!



