

安すまパートナー選定支援システム

【安（あん）すまパートナー選定支援システム】は、中古住宅のすまい探しやリフォームなどに詳しい、地域に根差した安心できる事業者である【安すまパートナー】の情報を検索・絞り込みができるシステムです。



「京都市に住むっ」を応援!

安すまパートナー選定支援システム



『安すまパートナー』
を探しましょう

【安すまパートナーの業種】
不動産事業者、建築士事務所、工務店、瓦・板金事業者

【安心ポイント】

- ・これまで、京都市の事業（耐震化や空き家活用）などを一緒に進めてきた実績があります。
- ・京都市が行う講習会を受講しています。

◎安すまパートナー情報を検索・絞り込みができます。

パートナーの特色や事例、PRポイントが分かりやすい!



◎京安心すまいセンターにおいて、電話や窓口での相談ができます。



<https://sentei.miyakoanshinsumai.com>

安すまパートナー

検索 🔍



選定支援システムの使い方は裏面へ



「京都市に住むっ」を応援!

安すまパートナー は、中古住宅の悩みにお答えします!

マイホームを持ちたいけど、中古住宅ってどうなん?



中古住宅の中には、リフォームされた物件や築年数が浅くきれいな状態の物件もあります。

リフォームやローンなど、色々な悩みを一緒に解決しながら、素敵やすまいを探しましょう!



中古住宅って、耐震性とか不具合とかが心配やなあ...



雨漏りなど、建物の隠れた不具合が気になる場合は、専門の資格者が検査する「インスペクション（既存住宅状況調査）」があります。

また、万が一の場合に備え、中古住宅の売買やリフォームの瑕疵に関する保険もあります。



リフォームしたいけど費用はどれくらいするのかなあ?



工事内容により、減税や補助制度が利用できる場合もあります。また、リフォームで、耐震性能や断熱性能を上げることもでき、その費用の相談にも対応できます。

納得のいくリフォームを一緒に考えていきましょう!



『安すまパートナー選定支援システム』の使い方

『安すまパートナー選定支援システム』にアクセス

<https://sentei.miyakoanshinsumai.com>

安すまパートナー

検索



利用規約に同意のうえ、
『利用を始める』をクリック

『安すまパートナーをさがす』
のページを表示

「京都市に住む」を応援！
安すまパートナー選定支援システム

安すまパートナーをさがす

京都市では、中古住宅の更なる利活用や流通の促進、住宅ストックの良質化等に取り組んでいます。

TOPIC

>



建築関連事業者を探す



不動産事業者を探す



困っていることから事業者を
探す



好みの条件をリクエストする



事務局に相談する

事務局に相談

◎どのようにパートナーを探したらいいのかわからない、頼む際に気を付ける点などのお悩みがあれば、お気軽にご相談ください。

中古住宅に関する情報を確認

- ◎中古住宅に関する情報をお届けします。
- ◎パートナー選びのポイントなどを掲載していますので、是非ご確認ください。

事業者を検索

- 様々な方法で検索できます。
- ◎中古住宅に対する要望や得意分野などの項目で絞込みができます。
 - ◎リフォームや買取再販（不動産事業者が物件を買取り、改修した上で販売すること）などの事例で検索できます。
 - ◎登録業種別の一覧でも検索できます。

条件をリクエスト

- ◎具体的な条件など、好みの条件を送信いただくことで、適した安すまパートナーの選定、物件情報の紹介や提案等を行います。※条件により難しい場合もございます。

具体的なお困りごとで検索

- ◎「雨漏りしている」「外壁のひび割れが気になる」などの具体的なお困りごとに対応するパートナーが検索できます。

お問合せ先（京都市すまいの事業者選定支援制度 事務局）

京（みやこ）安心すまいセンター

電話

075-744-1670
(午前9時30分から午後5時まで)

休館日

水曜・祝日・第3火曜日及び年末年始

住所

〒600-8127
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
(河原町五条下る東側)「ひと・まち交流館 京都」地下1階

HP

<https://www.kyoto-jkoshu.or.jp/sumai/>

すまいのワンストップ総合窓口！



これって本当に中古住宅！？

安すまパートナーが手掛けた物件を
Instagramで紹介しています！



Instagram :
sumai_kyotocity

