京都市すまいの事業者選定支援制度

安すまパートナー選定支援システム

【安（あん）すまパートナー選定支援システム】は、中古住宅のすまい探しやリフォームなどに詳しい、地域に根差した安心できる事業者である【安すまパートナー】の情報を検索・絞り込みができるシステムです。

「京都市に住むっ」を応援!
安すまパートナー選定支援システム

【安すまパートナーの業種】
・不動産事業者、建築士事務所、工務店、瓦・板金事業者

【安心ポイント】
・これまで、京都市の事業（耐震化や空き家活用）などを一緒に進めてきた実績があります。
・京都市が行う講習会を受講しています。

◎安すまパートナー情報を検索・絞り込みができます。

パートナーの特色や事例、ＰＲポイントが分かりやすい！

◎京安心すまいセンターにおいて、電話や窓口での相談ができます。

https://sentei.miyakoanshinsumai.com

安すまパートナー　検索

選定支援システムの使い方は裏面へ

「京都市に住むっ」を応援!
安すまパートナー は、中古住宅の悩みにお答えします！

マイホームを持ちたいけど、中古住宅ってどうなん？

中古住宅の中には、リフォームされた物件や築年数が浅くきれいな状態の物件もあります。
リフォームやローンなど、色々な悩みを一緒に解決しながら、素敵なすまいを探しましょう！

中古住宅って、耐震性とか不具合とかが心配やなあ･･･

雨漏りなど、建物の隠れた不具合が気になる場合は、専門の資格者が検査する「インスペクション（既存住宅状況調査）」があります。
また、万が一の場合に備え、中古住宅の売買やリフォームの瑕疵に関する保険もあります。

リフォームしたいけど費用はどれくらいするんかなあ？

工事内容により、減税や補助制度が利用できる場合もあります。
また、リフォームで、耐震性能や断熱性能を上げることもでき、その費用の相談にも対応できます。
納得のいくリフォームを一緒に考えていきましょう！

『安すまパートナー選定支援システム』の使い方

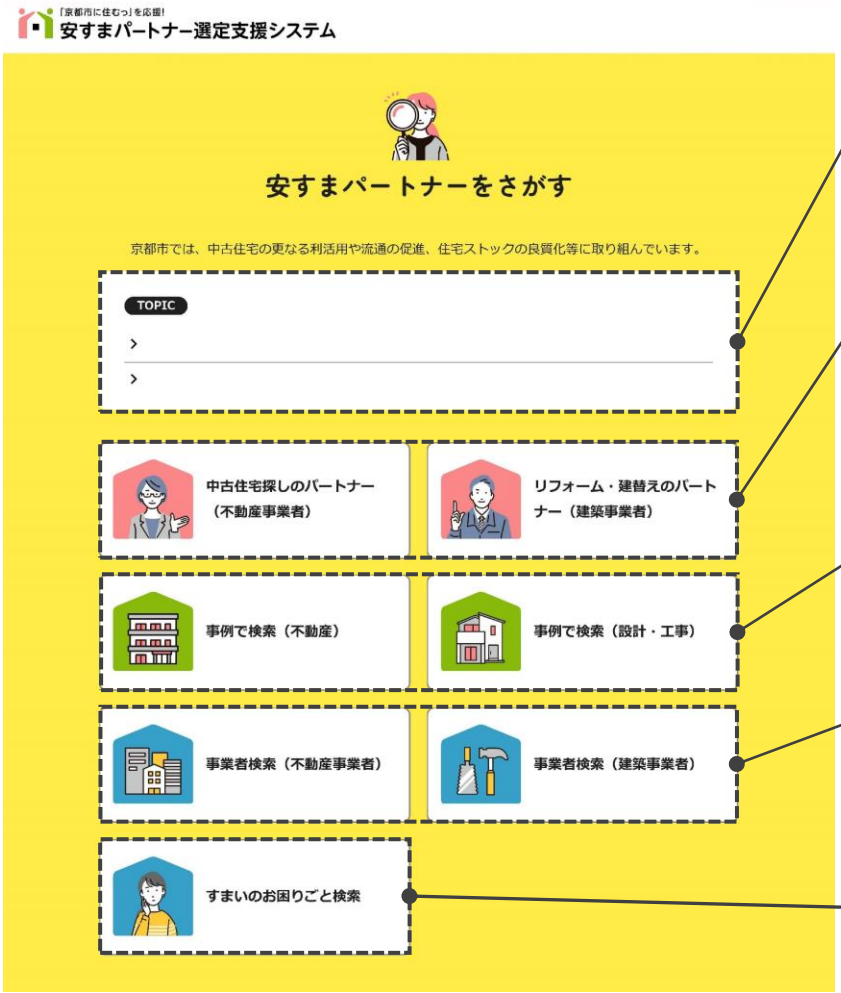
『安すまパートナー選定支援システム』にアクセス

https://sentei.miyakoanshinsumai.com

安すまパートナー　検索

利用規約に同意のうえ、
『利用を始める』をクリック

『安すまパートナーをさがす』
のページを表示



中古住宅に関する情報を確認

◎中古住宅に関する情報をお届けします。

◎パートナー選びのポイントなどを掲載していますので、是非ご確認ください。

目的別で検索

◎中古住宅を買いたい、中古住宅をリフォームしたいなどの目的別で検索できます。

◎中古住宅に対する要望や悩みごとなどの項目で絞込みができます。

中古住宅に関する事例で検索

◎リフォームや買取再販（不動産事業者が物件を買取り、改修した上で販売すること）などの事例が検索できます。

業種別に一覧で表示

◎不動産事業者、建築事業者（建築士事務所、工務店、瓦・板金事業者）の業種別の一覧が表示されます。

具体的なお困りごとで検索

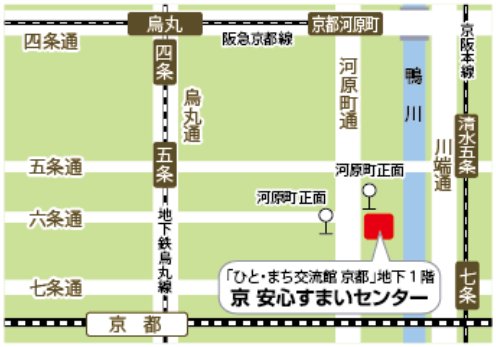
◎「雨漏りしている」「外壁のひび割れが気になる」などの具体的なお困りごとに対応するパートナーが検索できます。

お問合せ先（京都市すまいの事業者選定支援制度 事務局）

すまいのワンストップ総合窓口！

京（みやこ）安心すまいセンター

電　話	０７５－７４４－１６７０ （午前９時３０分から午後５時まで）
休館日	水曜・祝日・第３火曜日及び年末年始
住　所	〒６００－８１２７ 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町８３番地の１ （河原町五条下る東側）「ひと・まち交流館 京都」地下１階
ホームページ	http://www.kyoto-jkosha.or.jp/sumai/



京（みやこ）すまいの情報ひろば

すまいに関するニュースや基礎知識、イベント情報、すまいに関する制度などを掲載しています。

InstagramやTwitterでも情報を発信しています。是非フォローください。

Instagram　Twitter

京都市印刷物第０４４７５９号　発行：令和５年１月　京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課