

令和7年度まで！（令和8年3月31日（火）まで）



子育て世帯の「京都に住むっ！」を応援！ 京都安心すまい応援金 （京都市子育て世帯既存住宅取得応援金）



未就学の子どもがいる世帯が、マイホームを購入した場合に、応援金を交付します。

応援金のページは
こちらから>>>



京都安心すまい応援金

ポイント① 簡単手続きで **最大 200万円** を支援！

基本要件

基本要件

- 未就学の子ども（妊娠中を含む）がいる世帯
- 築5年以上※1かつ購入価格500万円（税抜）以上の既存住宅を自己居住用として購入
- 既存住宅購入後に市内事業者が施工するリフォーム工事を実施

※1 令和7年度にエントリーの場合：令和3年3月31日までに建築されたもの

加算要件

加算要件

- 子どもが2人以上いる世帯
- 市外からの転入
- 購入する既存住宅が京町家等※2又は管理計画認定マンション※3

※2 昭和25年11月23日以前に建てられた（工事中を含む）木造建築物

※3 適切な管理計画を持つマンションとして京都市の認定を受けた分譲マンション

すべて満たせば
100万円 交付

1項目あたり **50万円** を加算
（最大2項目、100万円まで）

ポイント② 他のリフォーム補助金を上手に組み合わせて、さらにお得に！

ポイント③ 連携する金融機関の住宅ローンを利用して、ますますお得に！

手続きの流れ

応援金の申請にあたっては、様々な要件があります。
要件や申請手続きの詳細については、必ず事前に応援金のページをご確認ください。



すまい探し

住宅売買契約・購入

必須

インターネットで
エントリー（事前申出）



エントリー前にリフォーム工事契約又は転居された場合は、
交付対象となりません。
※ 連携する金融機関の住宅ローンを利用される場合は、住宅契約・購入の前
にエントリーが必要です。

リフォーム工事（契約→着手→完了）

転居（住民票異動）

リフォーム時期と転居の時期は、前後しても構いません。

必須

インターネットで
交付申請

応援金の交付については、交付申請を受理した後、
京都市の審査を経てからとなります。

応援金に関するご相談・申請手続き等については、京都市のすまいのワンストップ総合窓口である
「京（みやこ）安心すまいセンター」で受け付けています。

京都市 京都市すまいの事業者選定支援制度のご案内 すまい探しゃリフォームをお考えの方 京都市では安心して相談できる事業者を登録しています！



「京都安心すまい応援金」もあるし、
既存住宅を買ってリフォームするのもいいよね！

応援金は「裏面」をチェック！

せっかくリフォームするなら、
耐震・省エネ性能も向上させたいなっ！

夫婦ふたりじゃ広すぎるし、
住替えを考えようかなあ・・・

そんな思いの強い味方！

「京都市に住むっ」を応援！
安すまパートナー

ホームページから安すまパートナー情報を検索・絞り込みができます！



安すまパートナー

二次元コードは
こちらから



<https://sentei.miyakoanshinsumai.com/>

安すまパートナーの事例や登録事業者一覧は「中面」をチェック！

● お問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター（京都市住宅供給公社）

TEL. 075-744-1670

住 所：〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅渡町83番地の1
（河原町五条下る東側）「ひと・まち交流館 京都」地下1階

開館時間：午前9時30分から午後5時まで
休 館 日：水曜・第3火曜日・祝日及び年末年始

京安心すまいセンターは、京都市からの委託を受けた【すまいのワンストップ総合窓口】です！

回
覧

発行：京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 TEL:075-222-3666 令和7年7月発行 京都市印刷物 第070825号

～安すまパートナー登録事業者の「すまい探し」「リフォーム」等の事例紹介～

安心できる不動産取引 を心がけています。

約27年の業務経験を活かし、「安心できる不動産取引」を心がけ、中古・新築住宅、土地をご紹介、Zoom等のオンライン相談も可能です。不動産の事は何でもご相談ください。



株式会社 安すま不動産販売株式会社

担当者 田中吉嗣さん

事業者情報
ページはコチラ



自宅売却から新居探し 相続も安心サポート！

買いたい・売りたい・住替えたい気持ちに添えて、査定や資金計画も丁寧にご対応いたします。地域に根差し信頼で築く実績と経験！おすまいのことなら、ぜひご相談ください！



株式会社 トリアスハウジング

担当者 吉野健治さん

事業者情報
ページはコチラ



耐震診断・耐震補強は 実績ある高橋住建へ！

23年間、耐震診断・耐震補強をしております。これまで耐震診断2100件以上、耐震補強工事1300件以上の実績！地震が頻発している昨今、不安のある方はご相談下さい。



株式会社 高橋住建

担当者 高橋広行さん

事業者情報
ページはコチラ



町家改修と性能向上 リノベはお任せ下さい！

『木質材料・木質構造』の分野で研究をした代表と、一級建築士3名、二級建築士1名が古民家・京町家から空き家などのリノベーション、利活用をご提案します。



株式会社 小林工務店
(創業元治元年 小林工務店)

担当者 倉貫珠里さん

事業者情報
ページはコチラ



安心
ポイント

安すまパートナーとは

すまい探しやリフォームなどに詳しく、安心して相談できる市登録の事業者です！

◎ これまで、京都市の事業（耐震化や空き家活用）などを一緒に進めてきた実績があります！

◎ 京都市が行う講習会を受講しています！

～安すまパートナー事業者の事例はホームページからご覧いただけます～

安すまパートナー



二次元コードは
こちらから

<https://sentei.miyakoanshinsumai.com/>



本閲覧チラシデータは
こちらから >>>>



安すまパートナー 登録事業者 一覧（五十音順）

◆ 不動産事業者（23社）◆

株式会社 青葉	株式会社 阿野商会	稲生不動産有限会社
株式会社 インサイトハウス	京都相互住宅株式会社	株式会社 グッドホーム
株式会社 コミュニティ・ラボ	五洋住販	株式会社 山公産業
株式会社 スリーシー	ソーワホーム株式会社	高山株式会社
ディラント山京株式会社	株式会社 トリアスハウジング	株式会社 八清
株式会社 陽不動産販売	株式会社 日乃家住宅	株式会社 フラットエージェンシー
有限会社 万殿建設	安すま不動産販売株式会社	株式会社 都ハウジング
株式会社 山一不動産	株式会社 ライフ住宅販売	—

◆ 工務店（26社）◆

株式会社 アイビ建築	株式会社 アラキ工務店	株式会社 石田工務店
石山テクノ建設株式会社一級建築士事務所	株式会社 大下工務店	株式会社 木村工務店
株式会社 京滋リフォーム広	株式会社 小林工務店	株式会社 近藤工務店
有限会社 澤田工務店	株式会社 サンキ建設	有限会社 清水工務店
株式会社 田内設計	株式会社 高橋住建	株式会社 竹内工務店
田中建設一級建築士事務所	たなか工務店株式会社(たなか二級建築士事務所)	田原工務店
株式会社 中蔵	株式会社 西野工務店	株式会社 能見工務店
株式会社 林工務店	人見建設株式会社	米田工務店
リフォーム株式会社	株式会社 若林工務店	—

◆ 建築士事務所（24社）◆

一級建築士事務所 アーキテクトオフィス・リラブ	アークス建築事務所	石山テクノ建設株式会社一級建築士事務所
一海建築設計事務所	一級建築士事務所 株式会社 久保工務店	株式会社 くまのすみか一級建築士事務所
株式会社 京滋リフォーム広	KS(ケイズ)設計室一級建築士事務所	ケイデザイン一級建築設計室
株式会社 小林工務店	一級建築士事務所 志村建築設計事務所	株式会社 象彦設計
株式会社 田内設計	一級建築士 高木建築設計事務所	株式会社 高橋住建
たなか工務店株式会社(たなか二級建築士事務所)	D:box一級建築設計事務所	一級建築士事務所 十色設計室
一級建築士 富家建築設計事務所	中一級建築士事務所	一級建築士事務所 ネストデザイン
伏木道雄建築設計事務所	企業組合 もえぎ設計	株式会社 若林工務店

◆ 瓦・板金事業者（24社）◆

栗津瓦店	株式会社 石川工業所	有限会社 磯野板金工作所
岩橋瓦店	太秦瓦店	株式会社 大森瓦
有限会社 川本瓦店	株式会社 瓦熊	瓦久 田中瓦店
岸田工業株式会社	京都建装株式会社	京都ルーフサービス
キョウバン工業株式会社	建築板金フクイ	有限会社 佐野瓦工業所
株式会社 サンビルド	株式会社 菅野瓦商店	有限会社 杉本板金
有限会社 竹下瓦店	有限会社 トクショウ工業	有限会社 中出瓦店
有限会社 西川鋳工所	丸美瓦店	光本瓦店有限会社