

令和3年度第2回 洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議（まとめ）

開催日時	令和4年3月28日（月）午後6時30分～8時
開催場所	洛西センタービル会議室
議 題	◆ 話題提供①（京都市） ・ 第1回の振り返り ・ データから見るニュータウンの現状 ・ 住宅の流通促進や子育て世代に向けた取組について ◆ 話題提供②（洛西NT住宅ワーキング 万殿氏） ・ テラスハウス流通プロジェクト ◆ ディスカッション ・ 若年・子育て世帯の入居促進について ・ 若年・子育て世帯の地域活動への参加促進について ・ 課題を踏まえた今後の取組について

令和3年12月に開催された「（第1回）洛西NTまちづくりネットワーク会議」の内容を踏まえ、テーマを「若年層を呼び込んでいくための既存住宅の利活用や新たな住宅の供給」とし、様々な課題や新たな取組について話し合いました。

主な内容、意見など

<若年・子育て世帯の入居や地域活動への参加促進について>

- 洛西ニュータウンの人口は全体としては減少傾向だが、地域によっては子どもの数が増えている所もある。
- 若い世代が入居しやすい賃貸住宅を供給することが必要ではないか。また、そのような取組が洛西ニュータウン内で行われているということをもっとPRすべきではないか。
- はじめは賃貸で入居した方が、自治会活動などを通して地域の魅力を知り、いずれは定住してくれるような流れを作っていくってどうか。
- 若い世代が地域活動へ参加するには、楽しいと感じられる事や、何かメリットが必要ではないか。
- 地域外の方（孫や親戚など）も地域のイベントに参加できるようにして、盛り上げるよう工夫している。
- 子育て世帯の入居促進や、地域のつながりづくりの場として、市営住宅の空き住戸を活用する事ができないか。
- 洛西の魅力を、NT外の人に伝えていく事が大切ではないか。
- 自治会加入率の低下については、少子高齢化や人口減少だけが原因ではなく、様々な細かい事の積み重ねも一因ではないか。こうした課題に対しては、行政や地域住民だけでなく、様々な事業主体も巻き込みながら対応していくべきではないか。

作成：洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議
（事務局：京都市都市計画局住宅室住宅政策課）