洛西ニュータウン

更新情報

京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクトStyle2022」が始動しました！【7/15表彰式の様子を更新しました】

新着情報一覧 ›

URによる地域の取り組み ›

京女×UR　団地リノベーションプロジェクト ›

洛西ニュータウンの魅力 ›

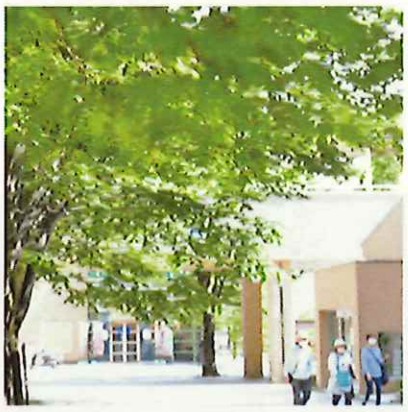
フォトギャラリー ›

洛西ニュータウンの団地紹介 ›

VRモデルルーム ›

四季薫るまち、洛西ニュータウン

洛西ニュータウンは、京都市西京区の南西部、自然豊かな「西山丘陵」と呼ばれる高台に位置しています。
1976年に入居がスタートし、住民によるコミュニティ形成も含め、成熟した街が広がっています。
ニュータウン内は美しい並木や、大小さまざまな公園が点在し、四季の薫りを身近に感じることができます。



URによる地域の取り組み

つどいの広場 ま～ぶりんぐ

乳幼児と保護者のためのひろば

竹の子学習広場

地域の大学生や大人による学習支援

洛西ニュータウン ウォーキングマップ

自然豊かな公園や遊歩道を巡るウォーキングマップ

おたすけっと洛西（一部休止中）

日常生活のちょっとした困りごとを支援

地域の取り組み　詳細を見る　>

京都女子大学×UR 洛西ニュータウン 団地リノベーションプロジェクト

団地リノベーション

ライフスタイルの多様化に合わせて、新たな住まいの価値を提供する試みとして、2013年度より京都女子大学 家政学部 生活造形学科と協同し、住戸リノベーションに取り組んでいます。

京女×UR　詳細を見る　>

STYLE2022　コンペ作品発表会

洛西ニュータウンの魅力

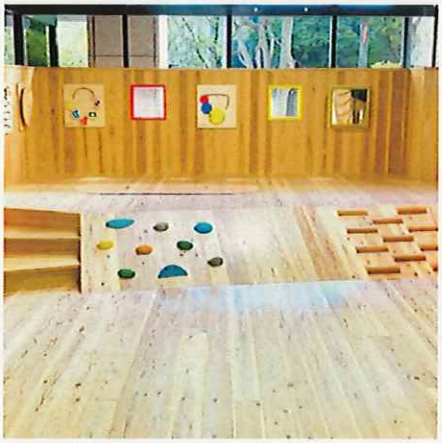
地域でつながる

洛西マルシェ

自然を身近に感じる

大蛇ヶ池公園

子どもを育む



親子のあそびば「らくさい きのひろば」

ニュータウンの魅力　詳細を見る　>

洛西ニュータウンをさらに知る

関連リンク

京都市西京区役所 [↗]　>

(きょうと動画情報館)洛西ニュータウンPR動画 [↗]　>

URによる地域の取り組み

つどいの広場 ま～ぷりんぐ

洛西ニュータウンウォーキングマップ

竹の子学習ひろば

おたすけっと洛西

子育てのサポート

つどいの広場ま～ぷりんぐ ›

学習支援

竹の子学習ひろば ›

住む街を知る・楽しむ

洛西ニュータウンウォーキングマップ ›

お困りごとを地域で支援

おたすけっと洛西(休止中) ›

UR都市機構では、洛西ニュータウンの地域をサポートすること目的に、
地域団体との活動連携や、住民同士の助け合いネットワークを支援しています。

子育てのサポート

つどいの広場　ま～ぷりんぐ

NPO法人「京都子育てネットワーク」が運営する子育て広場です。UR洛西新林団地・中央集会所を会場に、毎週月曜日～水曜日、金曜日、土曜日に開所しています。

子育て支援アドバイザーの資格を持つスタッフが2名常駐し、子育て相談のほか各種教室も実施中。音楽に触れるイベント、工作イベント、料理教室、プレママ、妊婦のためのイベントなど、毎月様々な催しが行われています。

洛西ニュータウンの子育て世帯にとって心強い交流の場になっています。

公式ブログ

学習支援

竹の子学習ひろば

NPO法人「竹の子学習ひろば」が運営する学習支援教室です。洛西境谷東団地・集会所で実施されています。小学1年生～中学3年生を対象として、学校の宿題や定期試験、受験対策を支援しています。学び直しにも対応しています。

講師を務めるのは地域の大学生ボランティア。近所のお兄さん、お姉さんに勉強を教えてもらう感覚で通うことができます。教材も含めてすべて無料です。

公式サイト

住む街を知る、楽しむ

洛西ニュータウンウォーキングマップ

京都市西京区とUR都市機構は、令和2年より「地域医療福祉拠点化」に係わる確認書を取り交わし、様々な事業を連携しています。その一つの取り組みとして、洛西ニュータウンの豊かな自然資源を健康増進に役立ててもらうウォーキングマップの制作を行いました。

公園～遊歩道～団地内を巡り、地域の魅力を再発見していただくとともに、楽しく歩けるコースを選定しています。また連動してウォーキングイベントの開催などにも取り組んでいます。

マップは洛西ニュータウンの各所で配布され、裏面には全マスを埋めれば東海道を踏破できるチェックシートも付いています。

京都市西京区による紹介ページ

マップPDF [7590KB]

お困りごとを地域で支援

おたすけっと洛西（一部休止中）

日常のちょっとしたお困りごとをご近所でサポートしていく「おたすけっと洛西」。洛西サービスセンターに事務局を置き、お困りごとに応じて「すけっとさん」と呼ばれるボランティアが対応してきました。
年間で100件以上の依頼が届くまでになりましたが、新型コロナウイルスの影響により、現在活動を休止中。再開に向けてニュースペーパーの発行や、広報活動を行っています。

関連リンク

- 京都市西京区役所
- （きょうと動画情報館）洛西ニュータウンPR動画

MENU

- 洛西ニュータウンTOP
- URによる地域の取り組み
- 京女×UR　団地リノベーションプロジェクト
- 洛西ニュータウンの魅力
- フォトギャラリー
- 洛西ニュータウンの団地紹介
- VRモデルルーム

京女×UR　団地リノベーションプロジェクト

プロジェクト概要

UR都市機構と京都女子大学は、2013年より洛西ニュータウン内の団地において、同大学の家政学部・生活造形学科・井上えり子教授による指導のもと、大学生が創造する住戸リノベーションプロジェクトに取り組んでいます。
洛西ニュータウン内では、UR都市機構が6団地・3,052戸の住宅を管理しています。最初の入居開始から40年以上が経過し、熟成されたコミュニティが形成され、住民の世代交代も少しづつ始まっています。ライフスタイルの多様化に伴うニーズに応えるための試みとして、UR都市機構では、京都女子大学と協同で、若者の柔軟な発想を起点とした住戸リノベーションを推進しています。
プロジェクトはリノベーション対象となる団地を選定し、プランの選考会を経て、受賞作品を実際の住戸へのリノベーションとして施工してきました。これまでに2013年、2015年、2017年、2019年に設計コンペを実施し、18プラン、合計90戸のリノベーションが完成しています。そして2022年、洛西福西公園団地を対象に最新のプロジェクトが進行しています。

リノベーションのプラン

STYLE2022 | STYLE2019 | STYLE2017 | STYLE2015 | STYLE2013-2014

STYLE2022

プロジェクト発足から10年を迎える節目となる今回、リノベーションの対象団地として初めて洛西福西公園が選ばれました。設計コンペを経て2つのプランが選ばれ今後は施工に向けて取り組んでいきます。

STYLE2022のあゆみ ›

STYLE2019

リノベーション住戸3プランに加え、新たなアプローチとしてインテリアコーディネート住戸1プランを募り、『STYLE2019』と名付け計4プランの供給を目指し実施されました。

学長賞：<変化する暮らし>-洛西新林団地-

優秀賞：<古きよきもの> -洛西新林団地- [インテリア・コーディネート部門]

優秀賞：<つなぐ内窓> -洛西新林団地-

優秀賞：<インナーバルコニーのある暮らし> -洛西新林団地-

プロジェクトのあゆみ ›　コンペ作品 ›　ストーリーブック [6903KB] ›

STYLE 2017

STYLE2017では「洛西新林団地」で初めてリノベーションを実施。設計コンペでは2つの設計プランが受賞しました。

学長賞：<こころ つながる 暮らし>　-洛西新林団地-

優秀賞：<ゆとりと暮らす家>　-洛西新林団地-

プロジェクトのあゆみ ›　コンペ作品 ›

STYLE2015

STYLE2015では、洛西新林北団地・洛西竹の里団地を対象に、4つのリノベーションプランが受賞し、実施されました。「光」「風」「色」…「団地のこれから」「団地の未来」を見つめました。

学長賞：<整える暮らし>　-洛西竹の里団地-

優秀賞：<空間を彩るアクセント>　-洛西竹の里団地-

優秀賞：<光と風がとおる家>　-洛西新林北団地-

優秀賞：<up to you>　-洛西新林北団地-

プロジェクトのあゆみ ›　コンペ作品 ›　ストーリーブック [2621KB] ›

STYLE2013-2014

「若い世代に受け入れられるこれからの団地を作る」「自由な発想で団地の未来を考える」というテーマのもと、2013年にプロジェクトが動き出しました。同年に8つのプランが受賞し、住戸リノベーションが実現しました。2014年には「2nd Season」として、アレンジを加えたリノベーションも展開しました。

学長賞：<らしく、くらす。>　-洛西境谷東団地-

優秀賞：<無限のハコ>　-洛西境谷東団地-

優秀賞：<アトリエde境谷東>　-洛西境谷東団地-

優秀賞：<魅せる、味せる、満ちる>　-洛西境谷東団地-

優秀賞：<視える、魅せる、見つける>　-洛西竹の里団地-

優秀賞：<One Step>　-洛西竹の里団地-

優秀賞：<Open&Close>　-洛西竹の里団地-

優秀賞：<shop「my house」>　-洛西竹の里団地-

プロジェクトのあゆみ　>

コンペ作品　>

2013ストーリーブック [12670KB]　>

2014ストーリーブック [3321KB]　>

指導教授からのメッセージ

京都女子大学
家政学部　生活造形学科
井上えり子教授

団地は、現在の若者にとっては、「昭和っぽい」という言葉で表現される、ちょっと古めかしい存在になっています。
けれども実際に訪れ、その緑の多さやゆったりした共用空間を体感してみると、時間を積み重ねたものの良さがわかります。
町家と同様、いったん失えば二度と新しくはつくれないような貴重な住環境です。

ところで、リノベーションという手法は、団地の良さを残しつつ、内部は新しくできるという良さがあります。
急激な変化を望まない京都には、向いている手法とも言えます。

すでにちょっと歴史めいた感のある「団地」という空間に、学生たちが挿入した新しい空間のアクセントをお楽しみください。

関連リンク

京都女子大学　家政学部　生活造形学科　>

MENU

洛西ニュータウンTOP　>

URによる地域の取り組み　>

京女×UR　団地リノベーションプロジェクト　>

洛西ニュータウンの魅力　>

フォトギャラリー　>

洛西ニュータウンの団地紹介　>

VRモデルルーム　>

洛西ニュータウンの魅力

地域でつながる ›　自然とともに生きる ›　子どもと一緒に育つ ›

地域でつながる

らくさいマルシェ

毎月最終土曜日にラクセーヌ広場(洛西髙島屋北側、屋外)にて開催されている「らくさいマルシェ」。
西京区役所・洛西支所をはじめ、商店街、ホテルなどで構成する「らくさいマルシェ実行委員会」が主催し、地元商店から個人まで幅広い出店者が集います。

らくさいマルシェ ›

マルシェ大原野

地域住民が中心となって主催する「マルシェ大原野」も毎月第1・第3土曜日と毎週火曜日に開催中。
大原野ブランドの農産物や加工品を楽しみながら、地域とのつながりを直接感じることができるイベントです。

マルシェ大原野 ›

らくさいマルシェ

マルシェ大原野

健康づくりサポーターらくさい（通称：らくサポ）

洛西エリアには「健康」について考え、地域の健康づくりに貢献するボランティアがいます。
ウォーキングや竹エクササイズ等の、保健福祉センター事業への協力を通じ、楽しく健康づくり活動を広めています。

健康づくりサポーターらくさい

紅葉ウォーキング

健康づくりサポーターと一緒に健康づくりに取り組みませんか（京都市情報館）

自然とともに生きる

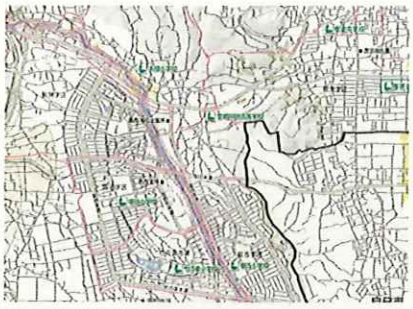
洛西竹林公園

洛西ニュータウン開発に併せ、竹林保存を目的に開園しました。竹の資料館のほか、茶室、生態園などが整備された「竹の公園」として親しまれています。令和3年に園内「子どもの広場」がリニューアルされています。

公式サイト ›

大蛇ヶ池公園

大正期にため池として造成されたと伝わる「大蛇ヶ池」。周辺は公園として整備されて市民の憩いの場として利用されています。令和3年に京都府立洛西高等学校の発案で、遊歩道の柵の塗り直しなども実施され、地域住民に愛される公園です。



ハザードマップによる情報発信

京都市では防災ポータルサイトの設置およびハザードマップを公開し、地域の防災情報発信を行っています。

水害ハザードマップ

土砂ハザードマップ（新林学区・福西学区をご覧ください）

地震ハザードマップ

子どもと一緒に育つ

洛西支所子どもはぐくみ室

妊婦・子育て相談、予防接種、乳幼児健診、手当、子どもの医療費助成、ひとり親家庭支援、保育所入所、不妊治療費助成等、妊娠から子育てに関わる相談や制度の受付を行っています。住んでいる地域の子育て情報は「子どもはぐくみ室」で入手できます。

京都市西京区による紹介ページ

親子のあそびば「らくさい きのひろば」

洛西支所1階に設置された、木を一面に使用した親子の遊び場です。親子向けに自由解放されおり、木のぬくもりを感じながら気軽に親子の時間を過ごすことができます。市内在住者は事前申し込みを行えば貸し切りも可能。ソーシャルディスタンスが気になる場合も安心して遊ぶことができます。

京都市西京区による紹介ページ

MENU

- 洛西ニュータウンTOP
- URによる地域の取り組み
- 京女×UR　団地リノベーションプロジェクト
- 洛西ニュータウンの魅力
- フォトギャラリー
- 洛西ニュータウンの団地紹介
- VRモデルルーム

洛西ニュータウンの団地紹介

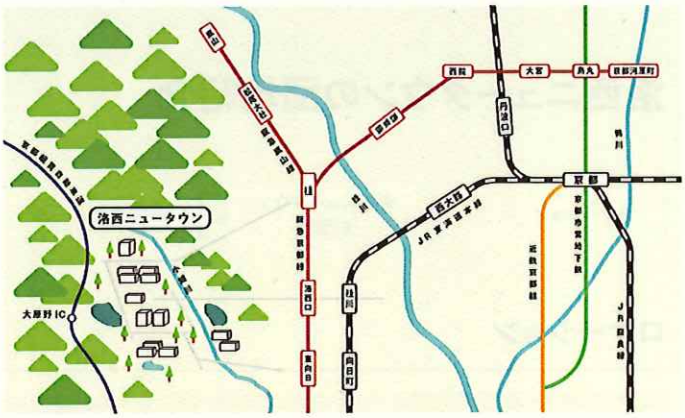
ロケーション

自然豊かな住環境

洛西ニュータウンは緑豊かな山々に囲まれ、四季の移ろいをどこにいても感じることができます。また、ニュータウン全域および団地敷地内には公園やプレイロット、街路樹、遊歩道が整備され、生活のすぐ近くにも美しい自然があります。

京都・大阪への交通アクセス

洛西ニュータウン全域をバス便が通っており、最寄りのバス停から阪急京都線「桂駅」や「洛西口駅」、JR京都線「桂川駅」へ。阪急線の場合「桂駅」からは、「京都河原町駅」まで約8分、「大阪梅田駅」まで約34分、JR線の場合「桂川駅」から「京都駅」まで約6分、「大阪駅」まで約35分です。(※それぞれ特急、快速利用の場合、乗り換えを含まず・ラッシュ時は変動があります。)また、ニュータウンの西側には大原野インターがあり、車でのアクセスも良好です。



洛西ニュータウンの団地

洛西新林北

洛西ニュータウンの北部エリアに位置する「洛西新林北」。敷地中央に緑豊かなプレイロットや遊歩道を備え、ゆったりとした住環境が魅力です。

間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

洛西新林

5階建・中層棟から11階建・高層棟まで、暮らしのイメージに合わせて選択が可能です。広々とゆとりある住環境にも注目。

間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

洛西境谷東

広々とした境谷公園に隣接。買い物に便利な「タウンセンター地区」にもほど近い利便性も確保しています。

間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

洛西センタープラザ

ショッピングセンターや図書館、「京都市洛西総合庁舎」に隣接。高い利便性が人気を集めています。

間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

洛西竹の里

地域の原風景である豊かな竹林に隣接。買い物に便利な「タウンセンター地区」にも近く、ゆとりと利便性の両方が魅力です。

間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

洛西福西公園

洛西ニュータウンの東部に位置する「洛西福西公園」。大通り沿いに立地しているため、バス利用も便利です。

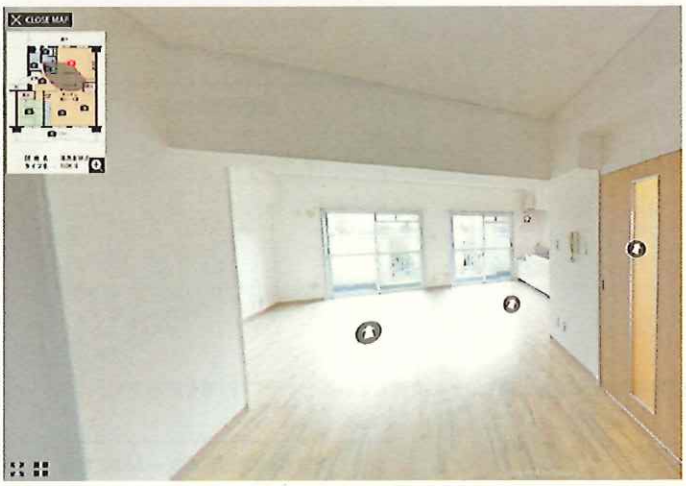
間取り&VRモデルルームはこちら ›

空室情報はこちら ›

VRモデルルーム

バーチャルモデルルームでは、団地の代表的な間取のお部屋をスマホやパソコンで内覧していただけます。
現地にいなくても、UR賃貸住宅の室内の雰囲気を感じていただくことができます。

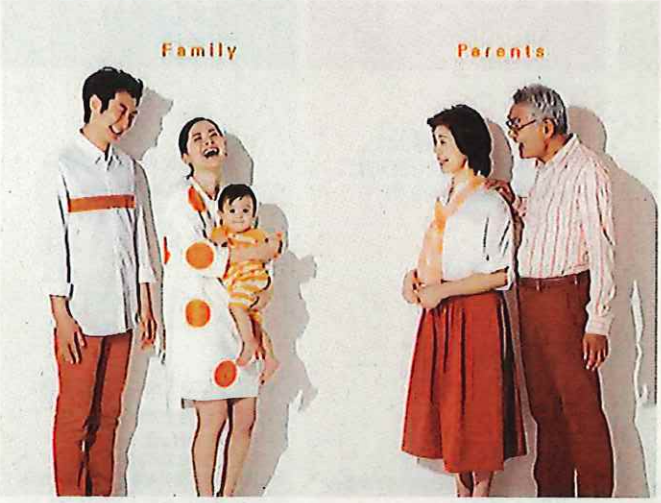
詳細はこちら ›



MENU

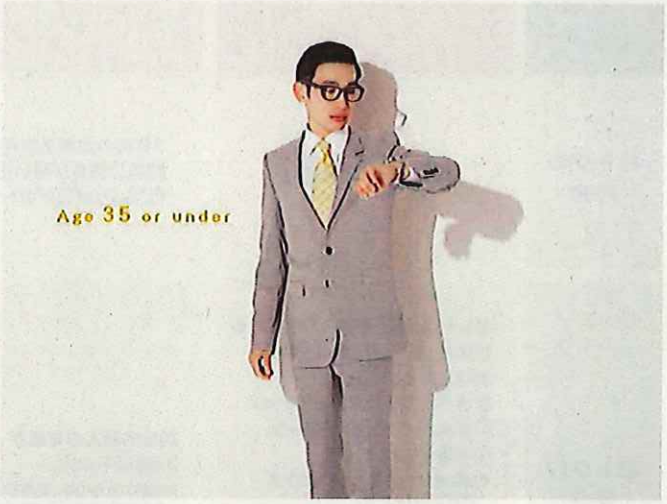
洛西ニュータウンTOP ›
URによる地域の取り組み ›
京女×UR　団地リノベーションプロジェクト ›
洛西ニュータウンの魅力 ›
フォトギャラリー ›
洛西ニュータウンの団地紹介 ›
VRモデルルーム ›

UR賃貸住宅



子が子育て世帯 or 親が高齢者世帯なら、おトクに！

近居割
NEIGHBORS DISCOUNT



契約名義人が35歳以下なら、おトクに！

U35割
AGE 35 or UNDER DISCOUNT

18歳未満のお子さんがいれば、おトクに！

そのママ割
SONO MAMA DISCOUNT

18歳未満のお子さんがいれば or 結婚して5年以内なら、おトクに！

子育て割
CHILD CARE DISCOUNT

月々の家賃でRontaポイントがたまる！

礼金ナシ	仲介手数料ナシ
更新料ナシ	保証人ナシ

あなたにピッタリのおトクは どれであ――――る?

	近居割 NEIGHBORS DISCOUNT	U35割 AGE 35 or UNDER DISCOUNT	そのママ割 SONO MAMA DISCOUNT	子育て割 CHILD CARE DISCOUNT
おトクの内容	募集家賃の5%減額	3年間の定期借家契約で、契約の更新が無い代わりに通常より家賃がおトク!	3年間の定期借家契約で、契約の更新が無い代わりに通常より家賃がおトク!	募集家賃の20%減額 ※減額上限2.5万円
おトクの要件	新しくUR賃貸住宅に入居される世帯が、親・子・兄弟姉妹等の親族世帯と近居し、世帯のどちらかが下記条件のいずれかにあてはまる場合。 ①子育て世帯 ※現に同居する満18歳未満の子を扶養している世帯。お申し込み時に妊娠している場合も対象。「子」には孫、姪、甥等の親族を含みます。 ②高齢者世帯 ※満60歳以上の方を含む世帯 ③障がい者世帯 ※4級以上の身体障がい者等を含む世帯	契約名義人の年齢が35歳以下の方。 ※同居できるのは、配偶者（年齢不問）もしくは35歳以下の親族に限ります。	子育て世帯の方。 ※要件は、「近居割」の①子育て世帯と同じとなります。	下記条件に全てあてはまる場合。 ①子育て世帯または新婚世帯 ※子育て世帯の要件は、「近居割」の①子育て世帯と同じとなります。 ※新婚世帯は配偶者を得て5年以内の世帯。 ②世帯の所得合計が月額25.9万円以下であること ※所得は収入とは異なります。所得の計算について詳細は各店舗にてご確認ください。
おトクな期間（最長）	5年間	3年間	3年間	①子育て世帯：6年間 ②新婚世帯：3年間 ③新婚世帯から子育て世帯へ切り替えた場合：9年間 ※切り替え時の収入等要件によって、最長のおトクな期間とならないことがあります。
契約形態	普通借家	定期借家（3年） ※契約期間の満了により、更新が無く、確定的に終了する契約です。	定期借家（3年） ※契約期間の満了により、更新が無く、確定的に終了する契約です。	普通借家
対象物件	URのウェブサイト、各店舗にてご確認ください。	URのウェブサイト、各店舗にてご確認ください。	URのウェブサイト、各店舗にてご確認ください。	URのウェブサイト、各店舗にてご確認ください。
その他	ご入居にあたってはURの入居要件を満たすことが必要です。また、毎年度減額要件の審査があります。要件を満たさない場合には減額終了となります。	ご入居にあたってはURの入居要件を満たすことが必要です。また、UR賃貸住宅からの住替えの方はお申込みいただけません。	ご入居にあたってはURの入居要件を満たすことが必要です。	ご入居にあたってはURの入居要件を満たすことが必要です。また、毎年度減額要件の審査があります。子育て世帯・新婚世帯の要件を満たさなくなった時点の月末で減額終了となります。

2021.7現在

くわしくは、URのサイトやお店に行ってみるのであ――――る。 UR賃貸 検索