

令和4年度第1回 洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議

テーマ：若年・子育て世帯を呼び込んでいくための 住宅の流通促進の取組等について

1. 前回会議の振り返り
2. 市営住宅の空き住戸活用活用事例
3. UR都市機構における取組状況
4. 子育て世代に向けたまちのPR・情報発信や、
若年・子育て世帯への住宅の流通促進の取組
5. その他

1. これまでの会議の振り返り

- ◆ 子育て世帯の入居促進や、地域のつながりづくりの場として、市営住宅の空き住戸を活用する事ができないか。
- ◆ 若い世代等への入居促進に向けて、URとも連携していくべきではないか。
- ◆ 若い世代の流入促進につながる様々な形態の住宅（賃貸・分譲・戸建て・マンション）を供給することが必要ではないか。また、そのような取組が洛西ニュータウン内で行われているということをもっとPRすべきではないか。
- ◆ 若い世代が地域活動へ参加するには、楽しいと感じられる事や、何かメリットが必要ではないか。
- ◆ 洛西の魅力をニュータウン外の人に伝えていく事が大切ではないか。
- ◆ 小さな取組も大切だが、洛西ニュータウンが発展していくためには、将来を見据えた大胆な取組も必要ではないか。

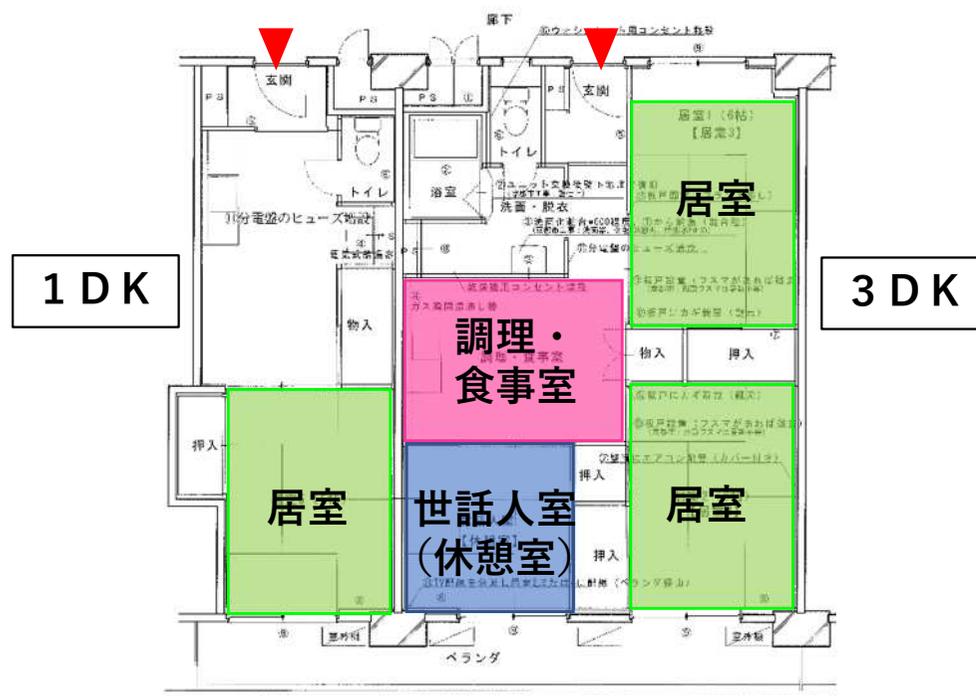
2 市営住宅の空き住戸活用事例

<事例1> 障害者グループホームへの転用（洛西北福西市営住宅）

・開始日 令和4年4月13日

・入居者数 5名（3DK：2名×2室、1DK：1名）

※入居者以外に夕方から翌朝にかけて施設職員が常駐し、
入居者の食事や生活面をサポート



3 UR都市機構における取組状況

※ UR都市機構様から、
後ほど御報告いただく予定です。

4. 子育て世代に向けたまちのPR・情報発信や、 若年・子育て世帯への住宅の流通促進の取組

<取組に当たっての視点（例）>

◆ 若年・子育て世帯の地域活動の促進について

- ・活動場所をどうやって確保していくか？
- ・子育て世帯の増加が地域活動の活性化につながっているか？
- ・地域活動の魅力を伝え、参加してもらうための工夫は？

◆ 若年・子育て世帯の入居促進について

- ・若年・子育て世帯に選ばれる住宅は？
- ・若年・子育て世帯が入居しやすい住宅をどうやって確保していくか？

＜事例＞ 洛西竹林公園子ども広場におけるイベント利用

令和3年7月にリニューアルオープンした「洛西竹林公園子ども広場」では、地元の団体や事業者が主催するプレイパーク等の子ども向けのイベントや、竹を使ったワークショップ等の開催場所としての利活用を目指し、イベント等で使用できる旨をホームページやパンフレットで周知し、利用促進を図っている。【イベント利用】令和3年度（7月以降）：8回



令和4年3月「サーカス☆フェスタ in 洛西」の様子



令和4年3月「たけのこプレイパーク」の様子

＜参考＞子どもの居場所づくり ：向島市営住宅の空き住戸を活用した事例

藤ノ木子どもキッチン実行委員会から、向島市営住宅の空き住戸を活用し、子ども食堂を開設したいとの要望を受け、令和3年12月から向島市営住宅8街区において、子どもの居場所づくりに資する取組（子ども食堂及び学習支援等）を開始



子ども食堂の様子



学習支援の様子

<参考> UR都市機構による地域の取組 ：つどいの広場ま～ぶりんぐ、竹の子学習広場

◆つどいの広場ま～ぶりんぐ

- ・ NPO法人「京都子育てネットワーク」が運営する子育て広場
- ・ UR洛西新林団地・中央集会所を会場に、毎週月曜日～水曜日、金曜日、土曜日に開所
- ・ 子育て支援アドバイザーの資格を持つスタッフが2名常駐し、子育て相談のほか各種教室も実施



つどいの広場 ま～ぶりんぐ

UR都市機構ホームページより抜粋

◆竹の子学習ひろば

- ・ NPO法人「竹の子学習ひろば」が運営する学習支援教室
- ・ 洛西境谷東団地・集会所を会場に、小学1年生～中学3年生を対象として、学校の宿題や定期試験、受験対策を支援
- ・ 講師は地域の大学生ボランティアであり、近所のお兄さん、お姉さんに勉強を教えてもらう感覚で通うことが可能



UR都市機構ホームページより抜粋 9

洛西ニュータウンの住まいと暮らし（仮） インスタグラムフォトコンテスト

【主催】（案）洛西NTまちづくりネットワーク会議・洛西NT住宅ワーキング

【期間】（仮）令和4年11月上旬～令和5年1月下旬

紅葉、クリスマス、
お正月を含む期間

- 【目的】
- ① 洛西NTの魅力をNT外（特に若年・子育て層）に発信する
 - ② 洛西NT内の住まいのイメージアップ

【概要】 洛西ニュータウンの住まいや暮らしを題材として、ニュータウンならではの魅力的な住宅やライフスタイルを投稿。



<事例> 若年・子育て世帯への住宅の流通促進の取組

◆既存中古住宅（テラスハウス）を活用した買取特約付き賃貸住宅

- ・ テラスハウスを活用し、一部の部屋と庭はD I Y可能であるなど工夫しながら、3年間の優先的な買取特約を付けつつ、試行的に賃貸物件として募集
- ・ 入居に当たっては、自治会への加入を条件とするなど、地域コミュニティへの参画などにも寄与する取組となっている。

<事例> 若年・子育て世帯への住宅の流通促進の取組

◆京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト

- ・ ライフスタイルの変化に合わせた多様なニーズに応えるために、2013年度より京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子教授の指導のもと、京都女子大学の学生による住戸リノベーションを開始
- ・ 本プロジェクト発足から節目の10年目を迎える2022年度は、初めて洛西福西公園団地にてリノベーション住戸を2プラン募り、学生による設計コンペを行い、住戸リノベーションを実施



■令和4年5月20日 第1回コンペ相談会の様子
UR都市機構ホームページより抜粋



■学長賞「ひととき」のイメージ図
UR都市機構ホームページより抜粋

子育て世代の方からのご意見

※ 9月16日（金）「つどいの広場ま～ぶりんぐ」にて利用者3名から聞き取り

<周辺環境について>

- ◆ 洛西NTは、緑が豊かで子育て環境が充実している。地域活動も活発な印象。
- ◆ 洛西NTは周辺地域と比べて子育て関連施設がたくさんあると思う。
- ◆ 一時保育施設がNT内にあってほしい。
- ◆ 元々洛西NTに住んでおり、周辺環境が気に入っていたので近くの物件を探したが、物件が少なくなかなか見つからなかった。

<タウンセンター、サブセンターについて>

- ◆ タウンセンターにカフェや子供用品店などがあってほしい。
- ◆ ラクセーヌのイベントは、近場で開催されており子どもを連れて行きやすい。サブセンターでも同様のイベントがあれば行くと思う。

<交通について、その他>

- ◆ 自分自身は車での移動が多いため、特に交通が不便とは思わないが、通勤の場合は駅が近い方が便利。
- ◆ NT内に駐車場が少ない。ドラッグストアや先進的なクリニックなども増えてほしい。

<参考> 洛西ニュータウン周辺の様子

