

令和4年8月17日

<管理業者名> 御中

京都市都市計画局
〔住宅室住宅政策課〕
電話：222-3666

京都市分譲マンション管理計画認定の申請受付開始について（お知らせ）

時下、貴社におかれましては、ますます御清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より、京都市政、とりわけ住宅政策に御理解と御協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、京都市では、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、良好な管理が行われているマンションとして認定する、「京都市分譲マンション管理計画認定」の令和4年9月1日から申請受付を開始しますので、お知らせします。

つきましては、管理委託元の管理組合への御案内及び申請手続への御協力をいただきますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

なお、同日付けで、本市内分譲マンションの管理組合のうち、令和3年度に本市が実施したアンケート調査「マンション管理計画認定の意向確認について」において、認定基準に「適合している」と回答のあった管理組合宛[※]に、申請案内を送付しておりますので、御承知置きください。

※貴社管理物件（本市把握分に限ります）のうち、今回申請案内を送付したマンション

【申請受付開始日】

令和4年9月1日（木）

※京都市への申請については、マンション管理士による事前確認の手続きが必要になります。

なお、マンション管理士による事前確認の手続きは、管理計画認定の受付開始前から行うことができるので、すでに認定申請に係る総会決議を済ませ、申請をお考えの管理組合におかれましては、予め事前確認の手続きを済ませてください。

【京都市分譲マンション管理計画認定制度に関する問合せ先】

京都市都市計画局住宅室住宅政策課

分譲マンション管理支援担当：鈴木、武田

電話：075-222-3666、ファックス：075-222-3526