

令和3年11月

分譲マンション管理組合 御中

京都市都市計画局  
住宅室住宅政策課

## 京都市分譲マンション実態調査（追加調査）について（お願い）

平素は、本市住宅行政の推進にご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、本市では、マンションの維持管理の適正化を推進するため、今後、マンションの管理状況の把握を進めていく予定としており、本調査は、本市が令和元・2年度に実施した「分譲マンション実態調査」にご回答いただいていない管理組合に再度のご協力を依頼するものです。

なお、今回の調査票は、回答しやすいよう、前回のアンケート内容から基本的な項目に絞っております。何卒調査へのご協力をよろしくお願いいたします。

回答期限 **令和4年2月28日（月）**

提出先 京都市都市計画局住宅室住宅政策課  
分譲マンション管理支援担当（鈴木，鈴江）

住所 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話番号 075-222-3666

FAX番号 075-222-3526

メールアドレス [house@city.kyoto.lg.jp](mailto:house@city.kyoto.lg.jp)

ホームページ [https://www.city.kyoto.lg.jp/menu1/category/12-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0.html](https://www.city.kyoto.lg.jp/menu1/category/12-8-0-0-0-0-0-0-0-0.html)

回答方法 同封の返信用封筒，FAX 又はメール

### 【留意事項】

- ・ 回答方法が分かりにくい場合は、当課までご相談ください。

令和3年度京都市分譲マンション実態調査（追跡調査）

マンション名		ID		棟数	
竣工年		戸数	居住用（ ）戸・店舗等（ ）戸		
管理員室	有・無	管理組合ポスト	有・無	集会室	有・無

問1 管理規約について

- 管理規約はありますか。  
① ある ② ない ③ わからない
- 管理規約は改定しましたか。  
① 竣工時のまま ② （ ）年に改定 ③ わからない

問2 管理組合役員について

理事・監事の人数・任期等

役員名	人数	任期	重任※
理事	人	年	有・無
監事	人	年	有・無

※重任 3期以上継続して就任

問3 理事会について

開催頻度

- 毎月定期的に開催 ② 年6回程度開催 ③ 年（ ）回程度開催
- 開催していない ⑤ わからない

問4 総会について

- 開催頻度  
① 毎年定期的に開催 ② 不定期に開催（課題がある時など） ③ 開催していない  
④ わからない
- 議案書の事前配布  
① している ② していない
- 議事録の作成状況  
① 作成し、全組合員に配布している ② 作成し、回覧・掲示している  
③ 作成しているが、配布・回覧・掲示はしていない ④ 作成していない

問5 会計について

- 管理費を徴収していますか。※徴収している場合、差し支えなければ年間収入額もご記入お願いいたします。  
① 徴収している（年間収入額 万円） ② 徴収していない  
③ 徴収していないが、今後、徴収する予定である  
④ わからない
- 修繕積立金を徴収していますか。。※徴収している場合、差し支えなければ年間収入額もご記入お願いいたします。  
① 徴収している（年間収入額 万円） ② 徴収していない ③ わからない
- 管理費と修繕積立金の会計を区分していますか。  
① 区分している ② 区分していない ③ わからない
- 管理費や修繕積立金を滞納している区分所有者はいますか。  
① 多くいる ② 少しいる ③ いない ④ わからない

問6 居住者や組合員の把握について

居住者や組合員の名簿はありますか。また、誰が保管していますか。

- ある → ア 理事会 イ 理事長 ウ 管理会社 エ その他（ ）
- ない

問7 管理の方法について

- 1 建物の維持管理はどのように実施していますか。  
① 自主管理方式 ② 管理会社に全部委託 ③ 管理会社に部分委託 ④ 管理していない
- 2 管理会社との管理業務契約の更新について  
① ( )年毎に更新 ②自動更新 ③ 契約書を交わしていない ④ わからない
- 3 契約している管理会社名  
( )

問8 長期修繕計画について

- 1 長期修繕計画はありますか。  
① ある → ア 西暦 ( )年に見直した イ 竣工後見直していない  
② ない
- 2 長期修繕計画の計画期間について  
計画期間 ( )年間 【(西暦) 年 ~ 年】

問9 書類等の保管について

設計図書等の保管状況について

- ① している → ア 保管場所 ( )
- ② していない

問10 大規模修繕工事の実施状況について

大規模修繕工事の実施状況

- ① している → ア 実施回数 ( )回 イ 直近の実施時期 西暦 ( )年
- ② していない

問11 耐震化の状況 ※旧耐震建築物(昭和56年5月31日以前に建築確認済証を取得したもの)に限る。

- 1 耐震診断の実施状況  
① 実施済 → ア 耐震性あり イ 耐震性なし  
② 未実施
- 2 耐震改修の実施状況  
① 実施済 ②未実施

問12 建物の将来について

- 1 建物の将来や寿命について、管理組合内で協議したことはありますか。  
① ある → ア 総会 イ 理事会 ウ 各種委員会  
② ない
- 2 (前の質問で①を選んだ場合のみ御回答ください) その時に意見が多かったもの  
① 修繕して長く使い続ける ② 建て替える ③ 一括売却する ④ わからない

御記入いただいた方について

お名前 ( )・連絡先電話番号 ( )  
役職 ( 理事長・理事・監事・管理会社社員・その他 ( ) )  
ご協力ありがとうございました。

※本調査票に記載いただいたマンション名や個人情報、京都市個人情報保護条例に基づき、マンション名や個人が特定されないように取り扱います。ただし、記入者のお名前・連絡先については、記載内容の確認のみ使用させていただきます場合があります。