

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022年 12月 23日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市下京区高辻通室町西入繁昌町310番地	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社東京日商エステム 代表取締役 澤敏光

京都市地球温暖化対策条例	<input checked="" type="checkbox"/> 第49条第1項 <input type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。
--------------	---

工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築
-----------	--

工事着工予定年月日	2023 年 1 月 15 日
-----------	-----------------

工事完了予定年月日	2024 年 3 月 29 日
-----------	-----------------

建築物の概要	名 称	(仮称) エステムプラザ南区東九条西岩本町 新築工事		
	所 在 地	京都市南区東九条西岩本町35番3,36		
	構 造	R C 造	階 数	地上9階地下0階
	敷地面積	738.52平方メートル	高 さ	25.178メートル
	建築面積	620.52平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の増築部分の床面積)	4724.08平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	4724.08平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE値 = 1.1 (B+)
------------------------	-----------------

設計者の住所及び氏名の公表について	<input checked="" type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可
-------------------	---

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁，屋根又は床の断熱	屋根＝A種硬質ウレタンフォーム2種1号 外壁＝吹付硬質ウレタンフォームA種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b
<input type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の導入
<input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネルの設置
<input checked="" type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	住戸の居室天井下地材として地域産木材を使用
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型設備の設置	浴室水栓が節湯B1
<input type="checkbox"/> 雨水，雑排水等の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	外装材にタイルを使用
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化の実施	敷地内に緑化の実施
<input type="checkbox"/> 電気自動車等の充電設備の設置	
<input type="checkbox"/> 宅配ボックスの設置	
<input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
<input type="checkbox"/> その他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は，建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）