

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022年 12月 1日
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所 の所在地) 京都市下京区因幡堂町655番地	氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 株式会社ジェイ・エス・ビー 代表取締役 近藤 雅彦 電話 075-341-2728

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2023 年 1 月 16 日			
工事完了予定年月日		2024 年 2 月 29 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 右京区太秦下刑部町 新築工事			
	所 在 地	京都市右京区太秦下刑部町18-6の一部、19-1の一部、201、202			
	構 造	鉄筋コンクリート	階 数	地 上 5 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	1,458.55平方メートル	高 さ	17.88メートル	
	建 築 面 積	826.53平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	3,703.91平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	3,703.91平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE0.8 ランクB-			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t20を採用
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラスを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明器具の設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	壁下地材等に京都産木材を採用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	内部仕上げ材にビニル床シートを採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	植栽の設置
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）