

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 4 年 11 月 22 日
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号	氏名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 東京建物株式会社 関西住宅事業部長 長井 芳行

京都市地球温暖化対策条例 ■第49条第1項 □第49条第3項 □第52条第1項 □第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		■ 新築 □ 増築		
工事着工予定年月日		2022年 12月 15日		
工事完了予定年月日		2024年 1月 31日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 北山大宮学生寮計画		
	所 在 地	京都府京都市北区紫竹下緑町87番		
	構 造	RC造	階 数	地 上 5 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	1672.64平方メートル	高 さ	14.49メートル
	建 築 面 積	917.51平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟 増 築 の 場 合 の 増 築 部 分 の 床 面 積)	2912.45平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	2912.45平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		BEE=1.1 B+		
設計者の住所及び氏名の公表について		□ 公表可 ■ 公表不可		



温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	押出法ポリスチレンフォーム t=30 65 硬質ウレタンフォーム t=20 25
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	住戸にLow-Eガラスを採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明 高効率設備を採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を屋根面に設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	天井下地に府内地域産木材の野縁を利用している
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	スタッフ用WCに節水型のトイレ設置
□ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長いダクト・配管材を採用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	防汚性のある内装仕上材を使用
■ 緑 化 の 実 施	地域の自生種の保全に配慮している
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	メールコーナに宅配BOXを設置
■ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	OPD=0 冷媒を採用
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)

