

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 6 年 2 月 2 日
住所(法人にあつては,主たる事務所の所在地) ・大阪市北区中之島二丁目2番7号 ・大阪市西区土佐堀一丁目4番14号	氏名(法人にあつては,名称及び代表名) ・JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役 藤原 嘉人 ・エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 取締役 関西支店長 松本 順一

京都市地球温暖化対策条例	<input type="checkbox"/> 第49条第1項 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。
--------------	---

工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築
-----------	--

工事着工予定年月日	2022年 10月 17日
-----------	---------------

工事完了予定年月日	2024年 1月 16日
-----------	--------------

建築物の概要	名 称	(仮称)京都市南区吉祥院中島町PJ			
	所 在 地	京都市南区吉祥院中島町15番1			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上7階地下1階	
	敷地面積	5,445.04平方メートル	高 さ	20.00メートル	
	建築面積	2,360.10平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	11,588.23平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	11,311.45 平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工 場 等					

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE : 1.4 Bランク
------------------------	----------------

設計者の住所及び氏名の公表について	<input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可
-------------------	---

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1H 屋根：硬質ウレタン2種1号 共用部天井：押出法ポリスチレンフォーム3種bA
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	ほとんどの窓にLow-E複層ガラス（空気層6mm日射取得型）を採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	共用部にLED照明を使用 給湯器にエコジョーズを採用
■ 再生可能エネルギーの利用	屋上に太陽光発電設備設置
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	リサイクル材を一部に採用 ノンフロン発泡断熱材を使用
■ 地域産木材の利用	住戸壁下地材に使用
■ 節水型設備の設置	節湯器具を採用
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	外壁の一部にタイルを使用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	風除室の一次扉と二次扉の距離を1m以上確保している等
■ 緑化の実施	外構部に植栽を計画
■ 電気自動車等の充電設備の設置	EV充電用コンセント1基設置
■ 宅配ボックスの設置	1階共用部に28ボックス設置を計画
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ その他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は，建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）