

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022年 9月 9日
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 大阪市北区角田町 1 番 1 号 東阪急ビルディング内	氏 名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 阪急阪神不動産株式会社 住宅事業本部長 福井 康樹 電話 06-6313-5505

京都市地球温暖化対策条例 ■第 4 9 条第 1 項 □第 4 9 条第 3 項 □第 5 2 条第 1 項 □第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		■ 新築 □ 増築		
工事着工予定年月日		2022 年 10 月 1日		
工事完了予定年月日		2024 年 3 月 30 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市上京区弁財天町計画		
	所 在 地	京都市上京区弁財天町 326-2, 328, 331-1、元新在家町 179, 181-3		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	611.74 平方メートル	高 さ	19.97メートル
	建 築 面 積	507.91 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	3,352.66 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	3,352.66 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		BEE=1.2 ランク=B+		

設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可	☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概	要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱		
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽		
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置	
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用		
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	天井下地として使用	
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置		
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用		
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用		
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	廃棄物のスペースを確保	
☐ 緑 化 の 実 施		
☐ 電気自動車等の充電設備の設置		
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	各住戸に宅配BOXを設置している	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減		
☐ そ の 他		

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)