

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022 年 8 月 8 日
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 京都府京都市 伏見区竹田浄菩提院町316番地	氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 大和ハウス工業株式会社 京都支社 支配人 坂東 希

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2022年 9月 27日			
工事完了予定年月日		2024年 1月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)下京区材木町プロジェクト 新築工事			
	所 在 地	京都府京都市下京区 七条通間之町東入材木町473番 1の一部、475 番2			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 1 0 階 地 下 0 階	
	敷 地 面 積	509.32平方メートル	高 さ	30.98メートル	
	建 築 面 積	373.76平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	3,338.63平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	3,338.63平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		ランク:A BEE:1.6			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要	要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱		
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	カーテン、庇の設置	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の設置	
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用		
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	間仕切壁の壁下地に使用	
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用		
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	内装、配管に耐用年数が長い材料を採用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮		
☐ 緑 化 の 実 施		
☐ 電気自動車等の充電設備の設置		
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	1階に宅配ボックスの設置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減		
☐ そ の 他		

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）