

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                                      |                |
|--------------|--------------------------------------|----------------|
| ■ 建物名称       | (仮称) 京都五条マンション新築工事                   |                |
| ■ 建設地・地域区分   | 京都市下京区五条通堺町西入塩竈町359番、堺町通五条上る俵屋町202番2 | 6地域            |
| ■ 地域・地区      | 商業地域、準防火地域                           |                |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2023年12月                             | 予定             |
| ■ 敷地面積       | 281.18                               | m <sup>2</sup> |
| ■ 建築面積       | 215.93                               | m <sup>2</sup> |
| ■ 延床面積       | 2,322.11                             | m <sup>2</sup> |
| ■ 建物用途名      | 共同住宅<br>集合住宅                         |                |
| ■ 階数         | 地上11F                                |                |
| ■ 構造         | RC造                                  |                |
| ■ 平均居住人員     | 75                                   | 人(想定値)         |
| ■ 年間使用時間     | 8,760                                | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|            |           |                        |
|------------|-----------|------------------------|
| ■ 評価の実施    | 2022年7月6日 | 基本設計段階                 |
| ■ 作成者      | ン建築設計事務所  |                        |
| ■ 確認日      | 2022年7月6日 |                        |
| ■ 確認者      | ン建築設計事務所  |                        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算      | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |          |                |              |         |                |
|--------|----------|----------------|--------------|---------|----------------|
| 事務所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 事務所          |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 官公庁          |         | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00     | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園      |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校        |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校(北海道以外) |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 高校           |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 大学・専門学校      |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00     | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー    |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | その他物販        |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集会所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール       |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 展示施設         |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | スポーツ施設       |         | m <sup>2</sup> |
| 工場     |          | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積  |         | m <sup>2</sup> |
| 病院     |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| ホテル    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 非住宅 小計 | 0.00     | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集合住宅   | 2,322.11 | m <sup>2</sup> | 専用部          | 1811.99 | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 共用部          | 510.12  | m <sup>2</sup> |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

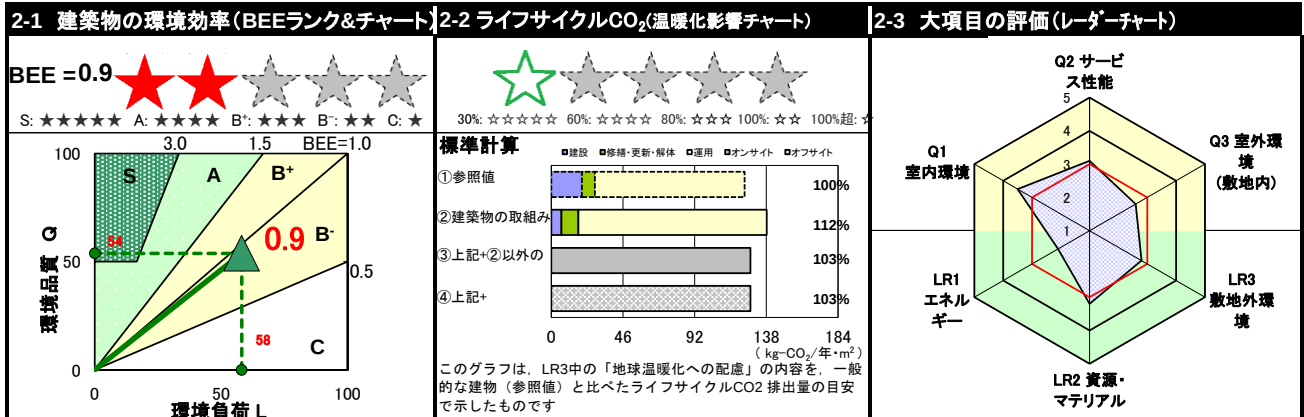
|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.78 |

## CASBEE® 京都-新築

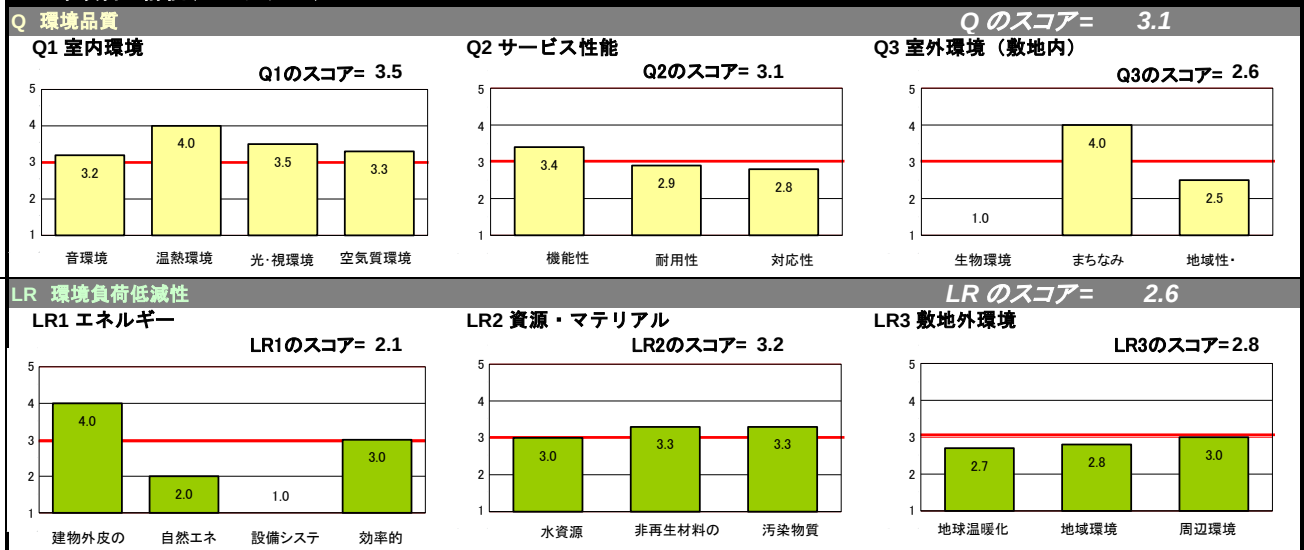
## 標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-京都-新築2018 (v.1.0)

| 1-1 建物概要 |                                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|--------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)京都五条マンション新築工事                    | 階数     | 地上11F           |
| 建設地      | 京都市下京区五条通御所南入道堀町359番、堀町通五条上る御所町202番2 | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域                           | 平均居住人員 | 75 人            |
| 地域区分     | 6地域                                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                                 | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2023年12月 予定                          | 評価の実施日 | 2022年7月6日       |
| 敷地面積     | 281.18 m <sup>2</sup>                | 作成者    | 株式会社デザイン建築設計事務所 |
| 建築面積     | 215.93 m <sup>2</sup>                | 確認日    | 2022年7月6日       |
| 延床面積     | 2,322.11 m <sup>2</sup>              | 確認者    | 株式会社デザイン建築設計事務所 |



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                                                          |                                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>総合</b><br>建物利用者の快適な生活環境を維持するため断熱性能、遮音性を高め、安全性の面からはF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用している。また耐用年数の高い建材の採用や省エネ機器、リサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている。 |                                                   | <b>その他</b><br>特になし           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>住戸間の遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用している。                                                                   | <b>Q2 サービス性能</b><br>住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得<br>光配線を導入 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特になし |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>設備システムの効率化に配慮                                                                                        | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>リサイクル材を利用、資源の有効活用          | <b>LR3 敷地外環境</b><br>電気給湯機の採用 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## CASBEE® 京都 新築

バージョン CASBEE 京都-新築 独自システム2018(v.1.0)

独自システム  
評価結果

|                                                                     |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1 建物概要</b>                                                       |                                                                                  | BEE                          |                         | 0.9                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          | B-                          |     | ★★                                                                              |     |
| 建物名称 (仮称) 京都五条マンション新築工事                                             |                                                                                  | 延床面積 2,322.11 m <sup>2</sup> |                         | 用途 共同住宅                             |                                                                                                                                                                                                                                                          | 集合住宅                        |     | 使用CASBEE評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年版<br>使用CASBEE評価ソフト CASBEE 京都-新築2018(v.1.0) |     |
| <b>2 重点項目への取組度</b>                                                  |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| キーワード                                                               |                                                                                  |                              |                         |                                     | 取組度                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |     |                                                                                 |     |
| 1 大切に使う                                                             |                                                                                  |                              |                         |                                     |    |                             |     |                                                                                 |     |
| 2 とともに住まう                                                           |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                       |                             |     |                                                                                 |     |
| 3 自然からつくる                                                           |                                                                                  |                              |                         |                                     |    |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア</b>                                        |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>1 大切に使う</b> 合計点 27 / 41                                          |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>■長寿命化</b> 合計点 13 / 20                                            |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◇メンテナンスの容易性</b>                                                  |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 3.3.1 空調配管の更新性                                                  | スコア                                                                              | 3                            | <b>◇物理的長寿命</b>          |                                     | Q2/ 2.2.1 躯体材料の耐用年数                                                                                                                                                                                                                                      |                             | スコア | 5                                                                               |     |
| Q2/ 3.3.2 給排水管の更新性                                                  | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     | 劣化対策等級 等級3                                                                                                                                                                                                                                               |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 3.3.3 電気配線の更新性                                                  | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     | <b>◇社会的長寿命</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 3.3.4 通信配線の更新性                                                  | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     | Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画                                                                                                                                                                                                                                       |                             | スコア | 3                                                                               |     |
| Q2/ 3.3.5 設備機器の更新性                                                  | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     | Q2/ 3.1.2 空間の形状・自由さ                                                                                                                                                                                                                                      |                             | スコア | 2                                                                               |     |
| (注 上記5項目のスコアの平均が合計点に加算される)                                          |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>■省資源</b> 合計点 13 / 20                                             |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                   | スコア                                                                              | 2                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                          | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                        | スコア                                                                              | 4                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.6 部材の再利用可能性向上への取組                                            | スコア                                                                              | 4                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| 躯体材料以外におけるリサイクル材を使用している。<br>部材の再利用可能性向上への取組み 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。 |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◆独自加算項目</b> 合計点 1 / 1                                            |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                   | 主要構造部が木造躯体である場合で、「持続可能な森林から産出された木材」を使用しており、うち地域産木材を使用している。                       |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 | 対象外 |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                          | 主要構造部に使用した「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                    |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 | 対象外 |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                        | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 | ○   |
| <b>2 とともに住まう</b> 合計点 18 / 42                                        |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>■自然とともに住まう</b> 合計点 6 / 15                                        |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◇自然を感じられる計画</b>                                                  |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                    | スコア                                                                              | 3                            | <b>◇地域環境やコミュニティへの配慮</b> |                                     | Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                                                                                                                   |                             | スコア | 3                                                                               |     |
| Q3/ 1 生物環境の保全と創出                                                    | スコア                                                                              | 1                            |                         |                                     | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                                                                       |                             | スコア | 2                                                                               |     |
| Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上                                                  | スコア                                                                              | 2                            |                         |                                     | LR3/ 3.3.2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策                                                                                                                                                                                                                        |                             | スコア | 3                                                                               |     |
| <b>■歴史とともに住まう</b> 合計点 4 / 10                                        |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◇歴史性への配慮</b>                                                     |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                      | スコア                                                                              | 1                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                              | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◆独自加算項目</b> 合計点 0 / 2                                            |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                    | 京都重点項目による加算により、レベル5を超える。                                                         |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR3/ 3.3.2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策                                   | 格子状ルーバーや廉状スクリーンによりガラス面等の反射光を抑制している。または外壁に反射率の低い自然素材を採用している等の推奨内容の取組みを、1以上実施している。 |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>3 自然からつくる</b> 合計点 28 / 50                                        |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>■自然材料の利用</b> 合計点 7 / 15                                          |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                      | スコア                                                                              | 1                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                              | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                           | スコア                                                                              | 3                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>■自然環境の利用</b> 合計点 18 / 30                                         |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q1/ 3.1.1 星光率                                                       | スコア                                                                              | 5                            | LR1/ 2 自然エネルギー利用        |                                     | スコア                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | 2   |                                                                                 |     |
| Q1/ 3.1.3 星光利用設備                                                    | スコア                                                                              | 3                            | LR2/ 1.2.1 雨水利用システム     |                                     | スコア                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | 3   |                                                                                 |     |
| Q1/ 3.2.1 星光制御                                                      | スコア                                                                              | 4                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q1/ 4.2.2 自然換気性能                                                    | スコア                                                                              | 1                            |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| 星光率 居室部分2.0%以上                                                      |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>◆独自加算項目</b> 合計点 3 / 5                                            |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                           | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 | ○   |
| Q1/ 3.1.3 星光利用設備                                                    | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の星光利用設備を採用している。                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| Q1/ 3.2.1 星光制御                                                      | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の星光利用設備を採用している。                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| LR1/ 3 設備システムの高効率化                                                  | 評価する取組みのうち、何れかの手法が採用されている。(但し、モニメントの計画を除く)                                       |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 | ○   |
| 上記の内容に加え、利用量が15MJ/m <sup>2</sup> ・年以上となる場合。                         |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>4 低炭素景観の創出に関する評価</b>                                             |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| □ Q1/3.1.3 星光利用設備                                                   |                                                                                  | □ Q1/3.2.1 星光制御              |                         | □ Q3/1 生物環境の保全と創出                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | 低炭素景観                       |     | 取組数                                                                             |     |
| □ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上                                                 |                                                                                  | □ LR3/2.2 温熱環境悪化の改善          |                         | □ LR3/3.3.2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                                                                                                                                                                                                                                          | /6項目                        |     |                                                                                 |     |
| <b>5 ライフサイクルCO<sub>2</sub>とCO<sub>2</sub>削減率</b>                    |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| ライフサイクルCO <sub>2</sub> (ライフサイクルCO <sub>2</sub> 参照値)                 |                                                                                  | 127.94                       |                         | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                          | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 削減率  |     | ▲3.1%                                                                           |     |
| CO <sub>2</sub> 削減量                                                 |                                                                                  | 124.14                       |                         | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
|                                                                     |                                                                                  | 3.80                         |                         | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| <b>6 ウッドマイレージCO<sub>2</sub>とCO<sub>2</sub>削減率</b>                   |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| ウッドマイレージCO <sub>2</sub>                                             |                                                                                  |                              |                         | kg-CO <sub>2</sub>                  |                                                                                                                                                                                                                                                          | ウッドマイレージCO <sub>2</sub> 削減率 |     | 0%                                                                              |     |
| CO <sub>2</sub> 削減効果                                                |                                                                                  |                              |                         | kg-CO <sub>2</sub>                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |
| :「ウッドマイレージ計算書」から転 :自由記述入力欄                                          |                                                                                  |                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |     |                                                                                 |     |

## CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

【仮称】京都五条マンション新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

| スコアシート                |       | 基本設計段階              |              |     |          | 建物全体・共用部分                      |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|-----------------------|-------|---------------------|--------------|-----|----------|--------------------------------|------|---------|------|----|
| 配慮項目                  | 重点項目等 | 重点項目に対する全国版評価基準の見直し | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数     | 評価点                            | 重み係数 |         |      |    |
| Q 建築物の環境品質            |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.1  |    |
| Q1 室内環境               |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.5  |    |
| 1 音環境                 |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.2  |    |
| 1.1 室内騒音レベル           |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 1.2 遮音                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 1 開口部遮音性能             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 2 界壁遮音性能              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.30 |    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.30 |    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.20 |    |
| 1.3 吸音                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.20 |    |
| 2 温熱環境                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 4.0  |    |
| 2.1 室温制御              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 1 室温                  |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 2 外皮性能                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | -    |    |
| 3 ゾーン別制御性             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 2.2 湿度制御              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | -    |    |
| 2.3 空調方式              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | -    |    |
| 3 光・視環境               |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.5  |    |
| 3.1 昼光利用              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 1 昼光率                 |       |                     |              | ●自然 | A(全国版準用) | 住居部分: 2.0%以上                   |      |         | 3.4  |    |
| 2 方位別開口               |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 3 昼光利用設備              |       |                     |              | ●自然 | B(推奨内容)  |                                |      |         | 1.00 |    |
| 3.2 グレア対策             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 1 昼光制御                |       |                     |              | ●自然 | B(推奨内容)  | 住居部分: カーテン、庇、二種類以上             |      |         | 4.0  |    |
| 3.3 照度                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 3.4 照明制御              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | -    |    |
| 4 空気質環境               |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.3  |    |
| 4.1 発生源対策             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 1 化学汚染物質              |       |                     |              |     |          | F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している             |      |         | 4.0  |    |
| 4.2 換気                |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.63 |    |
| 1 換気量                 |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 2 自然換気性能              |       |                     |              | ●自然 | A(全国版準用) |                                |      |         | 2.3  |    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.38 |    |
| 4.3 運用管理              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.0  |    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.33 |    |
| 2 喫煙の制御               |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.0  |    |
| Q2 サービス性能             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.1  |    |
| 1 機能性                 |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.4  |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 1 広さ・収納性              |       |                     |              |     |          | 光配引込み(Cat6A)                   |      |         | 5.0  |    |
| 2 高度情報通信設備対応          |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 1.00 |    |
| 3 バリアフリー計画            |       |                     |              | ●大切 | D(独自基準)  |                                |      |         | -    |    |
| 1.2 心理性・快適性           |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.40 |    |
| 1 広さ感・景観(天井高)         |       |                     |              | ●とも | C(独自加算)  |                                |      |         | 2.0  |    |
| 2 リフレッシュスペース          |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 3 内装計画                |       |                     |              | ●自然 | D(独自基準)  |                                |      |         | 1.0  |    |
| 1.3 維持管理              |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 1 維持管理に配慮した設計         |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 3.0  |    |
| 2 維持管理用機能の確保          |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.30 |    |
| 2 耐用性・信頼性             |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 2.9  |    |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.30 |    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.50 |    |
| 2 免震・制震・制振性能          |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.80 |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.20 |    |
| 1 躯体材料の耐用年数           |       |                     |              | ●大切 | A(全国版準用) | 劣化対策等級 等級3                     |      |         | 3.3  |    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.30 |    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 5.0  |    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.20 |    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |       |                     |              |     |          | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 |      |         | 2.0  |    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |       |                     |              |     |          |                                |      |         | 0.10 |    |

|                          |                           |               |     |          |                    |                      |                    |                    |      |      |     |     |
|--------------------------|---------------------------|---------------|-----|----------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------|------|-----|-----|
| 2.4 信頼性                  | 1                         | 空調・換気設備       |     |          |                    | 2.2                  | 0.20               |                    |      |      |     |     |
|                          | 2                         | 給排水・衛生設備      |     |          |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 3                         | 電気設備          |     |          |                    | 2.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 4                         | 機械・配管支持方法     |     |          |                    | 1.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 5                         | 通信・情報設備       |     |          |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 5                         | 通信・情報設備       |     |          |                    | 2.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
| 3 対応性・更新性                |                           |               |     |          |                    | 3.0                  | 0.30               | 2.8                | 1.00 | 2.8  |     |     |
| 3.1 空間のゆとり               | 1                         | 階高のゆとり        |     |          |                    | -                    | -                  | 2.6                | 0.50 |      |     |     |
|                          | 2                         | 空間の形状・自由さ     | ●大切 | A(全国版準用) |                    |                      | -                  | 3.0                | 0.60 |      |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり               |                           |               |     |          |                    |                      | -                  | 2.0                | 0.40 |      |     |     |
| 3.3 設備の更新性               |                           |               |     |          |                    | 3.0                  | 1.00               | 3.0                | 0.50 |      |     |     |
| 3.3 設備の更新性               | 1                         | 空調配管の更新性      | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 2                         | 給排水管の更新性      | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 3                         | 電気配線の更新性      | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.10               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 4                         | 通信配線の更新性      | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.10               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 5                         | 設備機器の更新性      | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 6                         | バックアップスペースの確保 | ●大切 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 0.20               | -                  | -    |      |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)             |                           |               |     |          |                    | -                    | 0.30               | -                  | -    | 2.6  |     |     |
| 1 生物環境の保全と創出             |                           |               |     |          |                    | ●とも                  | A'(全国版準用)          | 1.0                | 0.30 | -    | 1.0 |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮            |                           |               |     |          |                    | ○                    | C(独自加算)<br>D(独自基準) | 認定を得ている            | 4.0  | 0.40 | -   | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 2.5                | 0.30 | -    | -   | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       | ●とも、自然                    |               |     |          | A'(全国版準用)          |                      | 3.0                | 0.50               | -    | -    |     |     |
|                          | 3.2 敷地内温暖環境の向上            |               |     |          | ●とも                | A(全国版準用)             | 2.0                | 0.50               | -    | -    |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性           |                           |               |     |          |                    |                      |                    | -                  | -    | -    | -   | 2.6 |
| LR1 エネルギー                |                           |               |     |          |                    |                      |                    | -                  | 0.40 | -    | -   | 2.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 住宅性能表示基準 断熱等級4相当   | 4.0  | 0.20 | -   | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |                           |               |     |          |                    | ●自然                  | A(全国版準用)           | 2.0                | 0.10 | -    | -   | 2.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |                           |               |     |          |                    | ●自然                  | C(独自加算)            | [BEI][BEIm] = 1.28 | 1.0  | 0.50 | -   | 1.0 |
| 4 効率的運用                  |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 3.0                | 0.20 | -    | -   | 3.0 |
| 4.1 モニタリング               | 集合住宅以外の評価                 |               |     |          |                    |                      | -                  | -                  | -    | -    |     |     |
|                          | 4.1 モニタリング                |               |     |          |                    |                      | -                  | -                  | -    | -    |     |     |
|                          | 4.2 運用管理体制                |               |     |          |                    |                      | -                  | -                  | -    | -    |     |     |
|                          | 集合住宅の評価                   |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 1.00               | -    | -    |     |     |
|                          | 4.1 モニタリング                |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.50               | -    | -    |     |     |
|                          | 4.2 運用管理体制                |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.50               | -    | -    |     |     |
| LR2 資源・マテリアル             |                           |               |     |          |                    |                      |                    | -                  | 0.30 | -    | -   | 3.2 |
| 1 水資源保護                  |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 3.0                | 0.20 | -    | -   | 3.0 |
| 1.1 節水                   |                           |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.40               | -    | -    |     |     |
|                          | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.60               | -    | -    |     |     |
|                          | 1                         | 雨水利用システム導入の有無 | ●自然 | A(全国版準用) |                    | 3.0                  | 1.00               | -                  | -    |      |     |     |
| 2                        | 雑排水等利用システム導入の有無           |               |     |          | -                  | -                    | -                  | -                  |      |      |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 3.3                | 0.60 | -    | -   | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減             | ●大切                       |               |     |          | B(推奨内容)<br>D(独自基準) |                      | 2.0                | 0.10               | -    | -    |     |     |
|                          | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.20               | -    | -    |     |     |
|                          | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |               |     |          | ●大切                | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   | 3.0                | 0.20               | -    | -    |     |     |
|                          | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |               |     |          | ●大切                | A'(全国版準用)<br>B(推奨内容) | 断熱材、地域産木材          | 4.0                | 0.20 | -    | -   |     |
|                          | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |               |     |          | ●自然                | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   | 3.0                | 0.10               | -    | -    |     |     |
|                          | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               |     |          | ●大切                | A(全国版準用)             | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能    | 4.0                | 0.20 | -    | -   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 3.3                | 0.20 | -    | -   | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |                           |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.30               | -    | -    |     |     |
|                          | 3.2 フロン・ハロンの回避            |               |     |          |                    |                      | 3.5                | 0.70               | -    | -    |     |     |
|                          | 1                         | 消火剤           |     |          |                    | -                    | -                  | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 2                         | 発泡剤(断熱材等)     |     |          |                    | 4.0                  | 0.50               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 3                         | 冷媒            |     |          |                    | 3.0                  | 0.50               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | LR3 敷地外環境                 |               |     |          |                    |                      |                    |                    | -    | 0.30 | -   | -   |
| 1 地球温暖化への配慮              |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 2.7                | 0.33 | -    | -   | 2.7 |
| 2 地域環境への配慮               |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 2.8                | 0.33 | -    | -   | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止               |                           |               |     |          |                    |                      | 電気給湯機の採用           | 5.0                | 0.25 | -    | -   |     |
|                          | 2.2 温暖環境悪化の改善             |               |     |          | ●とも                | A(全国版準用)             | 2.0                | 0.50               | -    | -    |     |     |
|                          | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |               |     |          |                    |                      | 2.5                | 0.25               | -    | -    |     |     |
|                          | 1                         | 雨水排水負荷低減      |     |          |                    | 3.0                  | 0.25               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 2                         | 汚水処理負荷抑制      |     |          |                    | 3.0                  | 0.25               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 3                         | 交通負荷抑制        |     |          |                    | 2.0                  | 0.25               | -                  | -    |      |     |     |
| 4                        | 廃棄物処理負荷抑制                 |               |     |          | 2.0                | 0.25                 | -                  | -                  |      |      |     |     |
| 3 周辺環境への配慮               |                           |               |     |          |                    |                      |                    | 3.0                | 0.33 | -    | -   | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |                           |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.40               | -    | -    |     |     |
|                          | 1                         | 騒音            |     |          |                    | 3.0                  | 1.00               | -                  | -    |      |     |     |
|                          | 2                         | 振動            |     |          |                    | -                    | -                  | -                  | -    |      |     |     |
| 3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制        |                           |               |     |          |                    |                      | -                  | -                  | -    | -    |     |     |
|                          | 1 風害の抑制                   |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.40               | -    | -    |     |     |
|                          | 2 砂塵の抑制                   |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.70               | -    | -    |     |     |
| 3.3 光害の抑制                |                           |               |     |          |                    |                      | -                  | -                  | -    | -    |     |     |
|                          | 1 日照阻害の抑制                 |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.30               | -    | -    |     |     |
|                          | 2 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.20               | -    | -    |     |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | ●とも                       |               |     |          | B(推奨内容)            |                      | 3.0                | 0.70               | -    | -    |     |     |
|                          |                           |               |     |          |                    |                      | 3.0                | 0.30               | -    | -    |     |     |

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる