

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022 年 7 月 20 日
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 兵庫県神戸市中央区栄町通5丁目2番22号	氏名(法人にあっては, 名称及び代表名) 三鈴ホールディングス株式会社 代表取締役 善野誠

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		令和4年 8月 16日			
工事完了予定年月日		令和5年 9月 30日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市左京区岡崎プロジェクト			
	所 在 地	京都府京都市左京区岡崎円勝寺町140-6, 62の一部			
	構 造	RC造一部鉄骨造	階 数	地 上 5階 地下 階	
	敷 地 面 積	969.49平方メートル	高 さ	17.35メートル	
	建 築 面 積	673.03平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2399.64平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	2071.65平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等	327.99平方メートル		
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.5 (Aランク)			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1 t=40 屋根：ビーズ法発泡ポリスチレンフォーム t=50 床：吹付硬質ウレタンフォームA種1 t=40
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	LOW-Eガラスの採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の採用
■ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	再生クラッシュランの採用
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸内の床に地域産木材を採用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	ビニルクロス採用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	MB、PSは共用部からメンテナンス可能な位置に計画
■ 緑 化 の 実 施	道路に面して緑地を計画
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	メールコーナーに宅配BOXの設置
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)