

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022 年 7 月 6 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 京都市下京区烏丸通綾小路下る二帖半敷町646番地	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 株式会社 ダイマルヤ 代表取締役 森田 一道 電話 075-343-0048

京都市地球温暖化対策条例				☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項				において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築						☐ 増築					
工事着工予定年月日		2022 年 7 月 29 日											
工事完了予定年月日		2023 年 5 月 31 日											
建築物の概要	名 称	(仮称) イーグルコート伏見区新町四丁目計画											
	所 在 地	京都府京都市伏見区新町四丁目470番											
	構 造	鉄筋コンクリート一部		造 造	階	数		地上 7 階地下 0 階					
	敷 地 面 積	676.72 平方メートル		高 さ	19.90		メートル						
	建 築 面 積	405.09 平方メートル		床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の増築部分の床面積)		2539.65 平方メートル		(平方メートル)					
	用途別の床面積	住 宅	2539.65 平方メートル										
		ホ テ ル 等											
		病 院 等											
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等											
		事 務 所 等											
		学 校 等											
		飲 食 店 等											
		集 会 所 等											
工 場 等													
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果				BEE=1.5 A									
設計者の住所及び氏名の公表について				☐ 公表可 ☒ 公表不可									

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁＝吹付硬質ウレタンフォームA種1 床＝押出法ポリスチレンフォーム保温板
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸居室の天井下地材に使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	13個設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）