

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市长	2025年11月12日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都千代田区外神田四丁目14番1号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) NTT都市開発株式会社 代表取締役社長 池田 康 電話03-6811-6400

<p>京都市地球温暖化対策条例 <input type="checkbox"/> 第49条第1項 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。</p>				
工事の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	令和4年7月4日			
工事完了予定年月日	令和7年9月30日			
建築物の概要	名称	(仮称) 元新道小学校跡地活用計画(ホテル棟)		
	所在地	京都府京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町130番, 125番1, 新道通団栗下る二丁目下柳町165番		
	構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	階数	地上4階地下2階
	敷地面積	4014.17平方メートル	高さ	14.99メートル
	建築面積	2747.3平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	15544.06平方メートル (平方メートル)
	用途別床面積	住宅		
		ホテル等	15544.06平方メートル	
		病院等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事務所等		
学校等				
飲食店等				
集会所等				
工場等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=1.8 (ランクA)			
設計者の住所及び氏名の公表について	<input checked="" type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
<input type="checkbox"/> 外壁、屋根又は床の断熱	
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	Low-E複層ガラスの採用
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備の採用
<input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備の設置
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	木組みの一部に地域産木材の利用
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型設備の設置	節水型便器 節水型水栓の採用
<input type="checkbox"/> 雨水、雑排水等の利用	
<input type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化の実施	敷地内緑化の実施
<input type="checkbox"/> 電気自動車等の充電設備の設置	
<input type="checkbox"/> 宅配ボックスの設置	
<input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
<input type="checkbox"/> その他の	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。
- 3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)