

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 5 年 8 月 14 日
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル	氏名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 東京建物株式会社 執行役員 ロジスティクス事業部長 川添 有一 電話 03-3274-0962

京都市地球温暖化対策条例 ☐ 第 4 9 条第 1 項 ☒ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		令和 4 年 6 月 1 日			
工事完了予定年月日		令和 5 年 7 月 21 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) T-LOGI京都伏見 新築工事			
	所 在 地	京都市伏見区横大路東裏町 29・31・44-1 横大路菅本 2-3・2-5・2-6・2-7・2-9・2-10・2-25・2-26・2-27・ 2-39・8・1-20・1-146・1-148・1-149			
	構 造	RC造一部S造	階 数	地 上 4 階 地 下 階	
	敷 地 面 積	11428.91㎡	高 さ	29.585メートル	
	建 築 面 積	6,542.05㎡	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	25,525.89㎡ (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等	1,710.91㎡		
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等	23,814.98㎡				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		Aランク BEE=1.8			
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：サンドイッチパネル 屋根：ダブル折板
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の導入
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルの導入
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	エントランスホール、EVホールの内装に採用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	敷地外周部に緑地を計画
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☒ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	吹付断熱材はODP値の低いものを採用 (吹付硬質ウレタンフォームA種1)
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)