

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和4年 4月 18日	
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市山科区御陵大津畑町16番6		氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 東山ホールディングス株式会社 代表取締役 西村 隆一郎	

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 4 年 5 月 1 日		
工事完了予定年月日		令和 5 年 3 月 15 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 山科区御陵大津畑町マンション		
	所 在 地	京都市山科区御陵大津畑町2番の一部、2番4		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 6 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	959.78平方メートル	高 さ	17.40 メートル
	建 築 面 積	515.84平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2,200.53 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	2,200.53 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		0.8 B-		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：A種押出法 ^ホ リスレンフォーム/30mm 外壁：現場発泡硬質ウレタンフォームA種1/25mm 外気接す床：A種押出法 ^ホ リスレンフォーム/30mm 他
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	ダブルカーテンレールと庇（バルコニー
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	すべてLED照明使用。
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置（別途届出済）
■ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	ノンフロン発泡断熱材を使用。
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸天井下地等に使用（別途届出済）
□ 節 水 型 設 備 の 設 置	
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	排水管等にVP管を使用。
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑 化 の 実 施	
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	マンション用を設置。
■ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	ノンフロン発泡断熱材を使用。
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）