

令和3年度第2回 洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議

**テーマ：若年層を呼び込んでいくための
既存住宅の利活用や新たな住宅の供給**

- 1. 前回の振り返り**
- 2. データから見るニュータウンの現状**
- 3. 住宅の流通促進や子育て世代に向けた取組**

1. 前回会議のまとめ

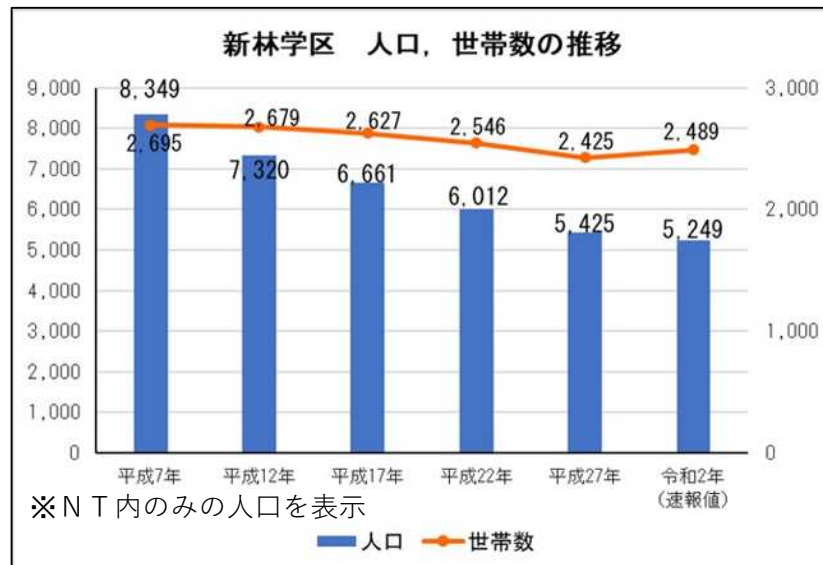
- ◆ 少子高齢化の進行による地域活動の担い手不足や、コミュニティ形成の難しさ、若い世代が入居できる住宅の選択肢が少ない、などの課題がある。
- ◆ 一方で、必ずしも問題点ばかりではなく魅力も沢山ある。地域の魅力を若い世代の人にきちんと伝え、地域活動に興味を持ってもらうことが重要である。
- ◆ 人口減少はタウンセンターの商業機能低下など、まちの活力低下につながりかねない。子育て世帯等の居住を促進するための住宅の供給も必要である。
- ◆ 次回会議では、議題を「若年層を呼び込んでいくための既存住宅の利活用や新たな住宅の供給」に絞り、住宅供給や地域活動拠点の確保、いかに地域活動に参加していただくか、などについて話し合っていくべきではないか。



テーマを「若年層を呼び込んでいくための既存住宅の利活用や新たな住宅の供給」に絞り、具体的に議論する

2. データから見るニュータウンの現状

人口・世帯数の推移



- ◆ いずれの学区においても人口は減少傾向。
- ◆ 一方で世帯数はあまり変化していない。

※前回発表資料より

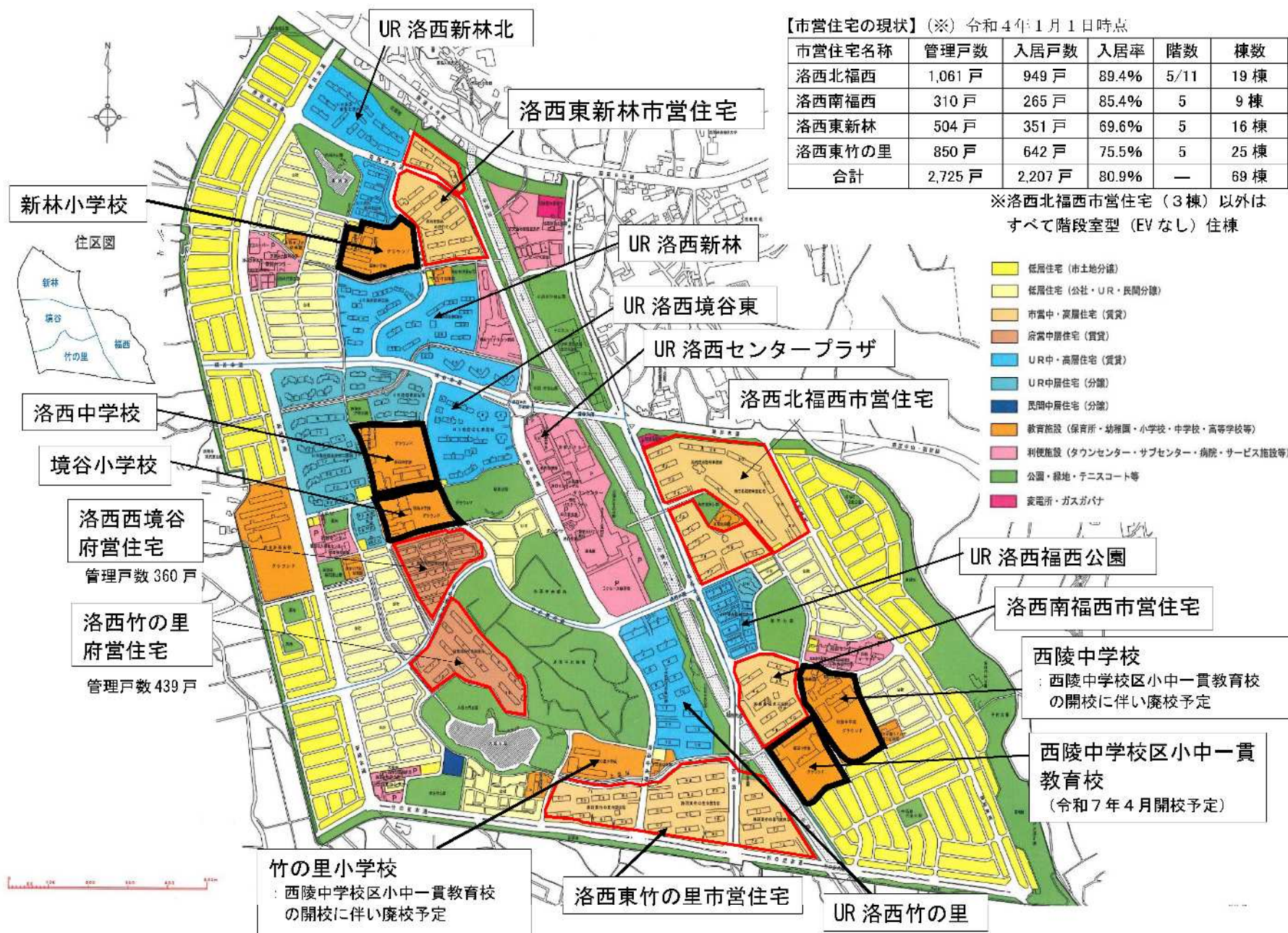
学区ごとの人口推移

	総数			15歳未満		
	R2	H27	増減	R2	H27	増減
ニュータウン全体	21,752	22,899	-1,147	1,966	2,035	-69
新林 ※西長町，東長町を除く。	5,252	5,425	-173	440	490	-50
福西	6,070	6,388	-318	575	543	32
境谷	5,464	5,861	-397	436	530	-94
竹の里	4,966	5,225	-259	515	472	43

令和2年 第21回国勢調査集計結果より

- ◆ 人口の総数は、いずれの学区においても前回調査より減少している。
- ◆ 15歳未満人口は、福西学区、竹の里学区において前回調査より増加している。

<参考> 洛西ニュータウン位置図



3. 住宅の流通促進や子育て世代に向けた取組

パネル展示会開催（洛西NT住宅ワーキング）

人生100年時代の 住まいを考えてみませんか？

◆ パネル展示会（無料）

日時：12月1日（水）～7日（火）

場所：ラクセーヌセンターコート

～パネル展示内容～

- ・ 人生100年時代の住まい方
- ・ 豊かな住環境を次世代に継承するために
- ・ 60歳からの住宅ローン【リ・バース60】のご紹介 など

お気軽にお立ち寄り
ください！



◆ 住まいの相談会（無料）

日時：12月4日（土）13:00～17:00

場所：ラクセーヌセンターコート

～こんなお悩みはありませんか？～

- ・ 家の傷み、放っておいても大丈夫かな？
- ・ リフォームしたいけどローンが組めるか心配・・・
- ・ 「インスペクション」ってどんな事をするのだろう？

※ 相談会は先着順のため、混雑状況によってはお待ちいただく場合や相談をお受けできない場合があります。

住まいについての
素朴な疑問に
お答えします！

「洛西ニュータウン住宅ワーキング」では、地域の豊かな住環境を維持・活性化するために、住民・事業者・行政等の協働により様々な取組を行っています。

- 例）◆ 住み替え・住まい・老後の資金に関する情報提供・相談窓口
- ◆ 住まいの健康診断「インスペクション」の普及
 - ◆ ゆとりある老後のための融資「リバースモーゲージ」の普及



主催：洛西ニュータウン住宅ワーキング（旧「住宅・拠点関係ワーキンググループ」）

（お問合せ先：京都市都市計画局住宅室住宅政策課 電話 075-222-3666）

<目的・内容>

洛西ニュータウンでは、少子高齢化・人口減少に伴う空き家問題が懸念されている。

そこで、住宅の点検やリフォームなど、住まいに関する様々な情報発信を行い、住民の方々の住まいづくりや住まいの維持管理、必要に応じた住み替えなどの行動のきっかけづくりを行う。

<展示したパネル（例）>

[illegible]

9

パネル展示会開催（洛西NT住宅ワーキング）

<相談会で頂いた主な相談内容>

- ◆ 将来的に外壁塗装を検討しているが、補助金はあるか。
- ◆ NT付近の実家（築50年ほど）の耐震改修をどうするべきか。
- ◆ リ・バース60（住宅資金の貸し付け）について詳しく知りたい。 など



当日の様子

竹林公園子どもの広場 リニューアルオープン

- ◆ 令和3年7月1日リニューアルオープン
- ◆ 子どもたちが自然の地形や竹・水などを使って遊べる，明るく楽しい広場として再整備
- ◆ ワークショップにおける子どもたちのアイデアをもとに整備素案を作成
- ◆ 地域の皆様が参画するワーキンググループにおいても更なる検討を重ねる



ディスカッションの論点（例）

◆ 若年・子育て世帯の入居促進について

- ・ 若年・子育て世帯に選ばれる住宅は？
- ・ 若年・子育て世帯が入居しやすい住宅をどうやって確保していくか？

◆ 若年・子育て世帯の地域活動の促進について

- ・ 活動場所をどうやって確保していくか？
- ・ 子育て世帯の増加が地域活動の活性化につながっているか？
- ・ 地域活動の魅力を伝え、参加してもらうための工夫は？