

(管理組合向け)

# 京都市分譲マンション管理計画認定 申請の手引き

この手引きは、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律第5条の3に基づくマンションの管理計画認定に関する事務ガイドライン（国土交通省）」に基づき、京都市における申請方法等を案内するものです。

令和4年9月

京都市都市計画局住宅室住宅政策課

## 【目次】

1	制度の概要	1
2	申請主体	1
3	京都市の認定基準	1
4	新規・更新申請について	
(1)	申請から認定までの流れ	2
(2)	事前確認・認定申請に必要な書類	4
(3)	添付書類に関する説明	4
(4)	認定後に任意提供をお願いする書類	6
5	認定手数料	6
6	認定マンションの公表	6
7	認定の有効期間	6
8	認定を受けた管理計画の変更	7
9	管理の取りやめ	7
10	管理状況の報告	7
11	改善命令・管理計画の取消	8
	(相談窓口のご案内) マンション管理計画認定制度相談ダイヤル	8

### 様式集

- ・ 変更認定申請書
- ・ 認定管理計画に基づく管理計画認定マンションの管理を取りやめる旨の申出書
- ・ 管理計画認定マンションの管理の状況に関する報告書