

【旧計画書】

名称		向島団地一団地の住宅施設				
位置		京都市伏見区向島二ノ丸町ほか6カ町				
面積		約74.7ha				
住宅の 予定の 戸数	高層	6,580戸				
	中層	— 戸				
	低層	230戸				
	計	6,810戸				
配置の 方針	公共 施設	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路	Ⅱ・Ⅲ・51 新田伏見線	11m	約750m	国道24号線
	道路	<p>地区外周に、幹線街路（幅員16m）・補助幹線街路（幅員12m）・区画街路（幅員6m）、地区中央に歩行者専用路（幅員6～9m）を配し、歩行者と車の分離を図る。</p> <p>なお、幹線街路と鉄道新駅の接点に約0.4haの駅前広場を整備する。</p> <p>また、地区中央を通る都計道路Ⅱ・Ⅲ・51（国道24号線、幅員11m、延長約750m）は22mに拡幅の上、団地内交通と24号線の通過交通が混乱しないよう、道路橋・歩道橋にて立体的に交通を処理する。</p>				
	公園及び 緑地	<p>近隣公園2カ所（約6.6ha）を東西2住区に集約し、かつ、児童公園2カ所（約0.4ha）を東西2住区北側低層住宅群の中に配置する。</p> <p>また、団地環境の保全や騒音防止のため、国道24号線沿い東住区に緩衝緑地や、団地南部の地区界沿いに外周緑地を設けるなど、約2.3haの緑地を配置する。</p>				
	その他の 公共施設	<p>分流式汚水処理場（3万5千人槽）を西住区に設け、都市ガスを導入する。</p>				
公益的施設	<p>中学校1校、小学校2校、幼稚園2園、保育所3園、児童館3館（保育所と併存）を近隣公園に接して配置する。</p> <p>官公庁、商店等を含む中心地区及び病院を地区中央に配し、また、日常の利便施設を分散配置する。</p>					
住宅	<p>高層化を図るが、採光や北側既存住宅との調和を考慮し、北側周辺部には低層住宅を配置する。</p>					

「区域、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の限度並びに公共施設、公益的施設及び住宅の配置の方針は計画図表示のとおり。」