

(別 表)

評価項目／評価事項		受託希望者			
		評価基準	配点	評価	評価点
所在地	本店等の所在地	本店所在地が京都市内 (8)	8		
		支店所在地が京都市内 (4)			
本店所在地が京都市外 (0)					
業務実績	管理担当者の類似業務の実績／同種・類似業務の実績を有しているか	A: 2件以上 (16) B: 1件 (8) C: 実績なし (0)	16		
実施体制	(人員配置) 業務遂行に十分な人員が確保された体制か。	A: 良好 (4) B: 普通 (2) C: 不十分 (0)	4		
	(安定的な体制の確保) 委託期間内において、管理担当者及び主任担当者等が他に従事している又は従事するための工夫が提案されているか。	A: 良好 (4) B: 普通 (2) C: 不十分 (0)	4		
提案の 的確性	(緊急時の対応) 平時はもとより、予期できる災害時(台風等)や予期できぬ災害時(地震等)等の緊急時においても、効率的・効果的に調査を実施するための工夫が提案されているか。	A: 極めて良好 (24) B: 良好 (18) C: 普通 (12) D: やや不十分 (6) E: 不十分 (0)	24		
	(調査に対する通報者等の理解) 調査を通して、通報者や地域住民、町内会等(以下「通報者等」という。)に安心感を与え、市の対応への理解を高められる工夫が提案されているか。	A: 極めて良好 (16) B: 良好 (12) C: 普通 (8) D: やや不十分 (4) E: 不十分 (0)	16		
	(本市との情報共有) 空き家の状態や通報者等の状況に応じて、市との情報共有を着実かつ迅速に行うための工夫が提案されているか。	A: 極めて良好 (12) B: 良好 (9) C: 普通 (6) D: やや不十分 (3) E: 不十分 (0)	12		
	(通報者等からの相談への対応) 調査時に通報者等から自主的な解決手段の相談等を受けた際の対応方法が提案されているか。	A: 良好 (8) B: 普通 (4) C: 不十分 (0)	8		
受託希望金額	調査1件当たりの受託希望金額(※)に応じて配点を行う。 (※消費税及び地方消費税相当額を含む)	A: 8,400円未満(約84%未満) (8) B: 8,400円以上 8,800円未満(約84%以上約88%未満) (6) C: 8,800円以上 9,200円未満(約88%以上約92%未満) (4) D: 9,200円以上 9,600円未満(約92%以上約96%未満) (2) E: 9,600円以上(約96%以上) (0)	8		
合 計			100		

※同種・類似の業務とは、目視等による建物に関する調査をいう。(書類上の調査は含まない。)