

宇ノ山区域のまちづくり方針

宇ノ山自治会

宇ノ山自治会区域は、京都市西京区大原野の北東に位置し、洛西ニュータウンに隣接した、約250戸の住宅がある区域です。

<公共交通機関>区域内に阪急バスの“宇ノ山バス停”があり、阪急東向日駅やJR 向日町に繋がり、通勤・通学時間帯には多くの人が利用しています。隣接する洛西ニュータウンの中を京都市バスが走っており、近くに“西竹の里”バス停があり阪急桂駅、JR 桂川にアクセスしています。

<道路事情>宇ノ山区域内を、向日町と大原野を結ぶ柚原向日線、府道10号線（丹波街道）が通っており車を使用しての移動も便利で、さらに高速道路へのアクセスは、京都縦貫道の“大原野インター”へ約5分で行けます。その一方で交通量は多くなく、きれいな空気と静かな生活が保持されています。

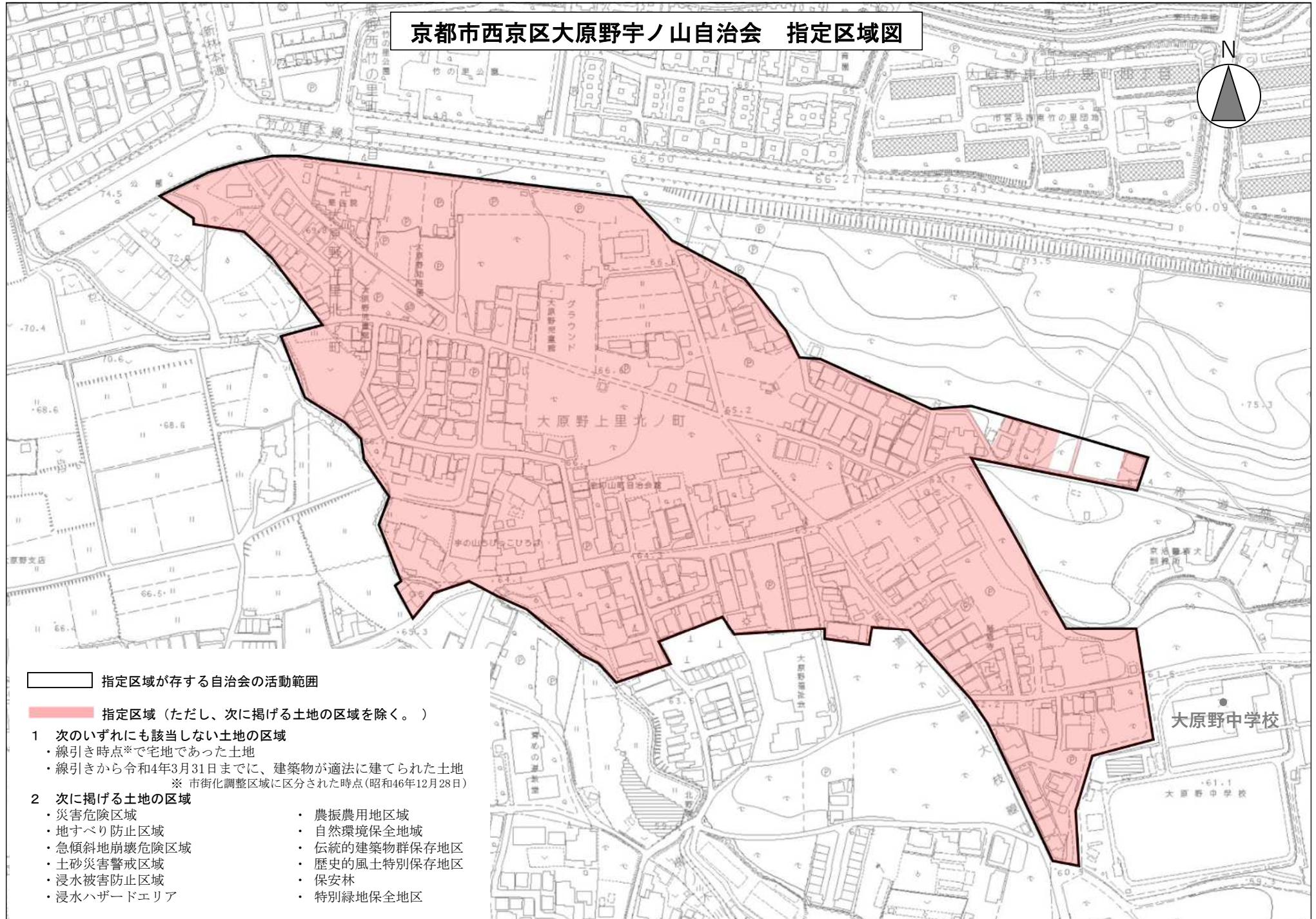
<教育施設>幼稚園は“大原野幼稚園”が区域内にあります。小学校は歩いて約10分の所に“大原野小学校”があります。中学校は区域に隣接して“大原野中学校”があります。歩いて約15分の所に“洛西高校”があります。教育施設に恵まれていて通学に便利なところです。

<生活の利便性>歩いて約15分の所に“ラクセーヌ商店街”や“デパート”、“大型物販店”があり、生活用品の入手は大変便利なところです。

近くの農協が主催する“マルシェ”が定期的に開催され、この地区で生産される新鮮でおいしい米・野菜・果物を販売しています。

以上のように、生活する上で環境がよく、生活・交通の利便性が高い宇ノ山区域において、京都市市街化調整区域における開発許可等の基準を定める条例に基づく区域指定の申請を行い、地域の担い手となる新たに移り住む方を受け入れるための住宅開発を進め、周辺環境と調和した良好な低層住宅地をつくり、多くの方が移り住み交流を深め、地域全体の発展につながるまちづくりを目指します。

京都市西京区大原野宇ノ山自治会 指定区域図



■ 指定区域が存する自治会の活動範囲

■ 指定区域（ただし、次に掲げる土地の区域を除く。）

1 次のいずれにも該当しない土地の区域

- ・線引き時点※で宅地であった土地
- ・線引きから令和4年3月31日までに、建築物が適法に建てられた土地
※ 市街化調整区域に区分された時点(昭和46年12月28日)

2 次に掲げる土地の区域

- ・災害危険区域
- ・地すべり防止区域
- ・急傾斜地崩壊危険区域
- ・土砂災害警戒区域
- ・浸水被害防止区域
- ・浸水ハザードエリア
- ・農振農用地区域
- ・自然環境保全地域
- ・伝統的建築物群保存地区
- ・歴史的風土特別保存地区
- ・保安林
- ・特別緑地保全地区