

小塩町まちづくり方針

小塩自治会

「おおはらや 小塩の山も 今日こそは 神代のことも 思い
出づらめ」。

京都西山山麓に位置する大原野小塩町は、古の昔より、その
豊かな緑織りなす景観の中で活気ある生活を営んできました。

タンポポやレンゲソウが咲き誇る春には鶯がさえずり、夏に
は、山麓でクワガタムシやカブトムシが、小川の水辺では夜空
を飛び交う蛍が見受けられます。

秋には、今では珍しくなった藤袴が咲きアサキマダラが海を
越えて飛来し、冬には、凜とした空気の中で雪化粧した西山山
麓の姿を見ることも出来ます。

ワラビやゼンマイなどの山菜や、緑豊かな自然の中で育てら
れる野菜類も大変おいしく、特に年間を通して手塩にかけた竹
林で育てられる「白子」と呼ばれる筍はこの地域ならではの特
産品となっています。

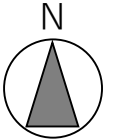
また、西国二十番札所である善峰寺や在原業平所縁の十輪寺
など歴史・文化にも恵まれ、緑豊かな自然が残る「田舎」であ
るにも拘らず、地勢的には京都や大阪などの都心部にも近く
「市井山居」としての理想的な地域となっています。

昭和46年、高度成長にともない人口が急増する中、乱開発
を防止し、この地域の豊かな自然と環境を保全するために市街
化調整区域の指定を受けました。

しかし、調整区域に指定されてから半世紀が経過した現在、
社会情勢が変化し人口減少時代を迎える中、豊かな自然と環境
は保全されているものの、各種の厳しい規制が結果として魅力
ある集落への移住・定住を妨げる状況となりました。

小塩町は、「京都市市街化調整区域における開発許可等の基
準を定める条例」に基づく区域指定の申し出をおこない、大都
市部に近い地理的利便性と豊かな自然・歴史・文化に恵まれた
地域の魅力を最大限活用し、ゆとりある暮らし、そして何より
も豊かな自然の中でのびのびとした子育てを望まれる方を受
け入れるための住宅の開発を認め、良好な低層住宅地を目指し
ます。

京都市西京区大原野小塩町 指定区域図



大原野小学校 ●

 指定区域が存する町の区域

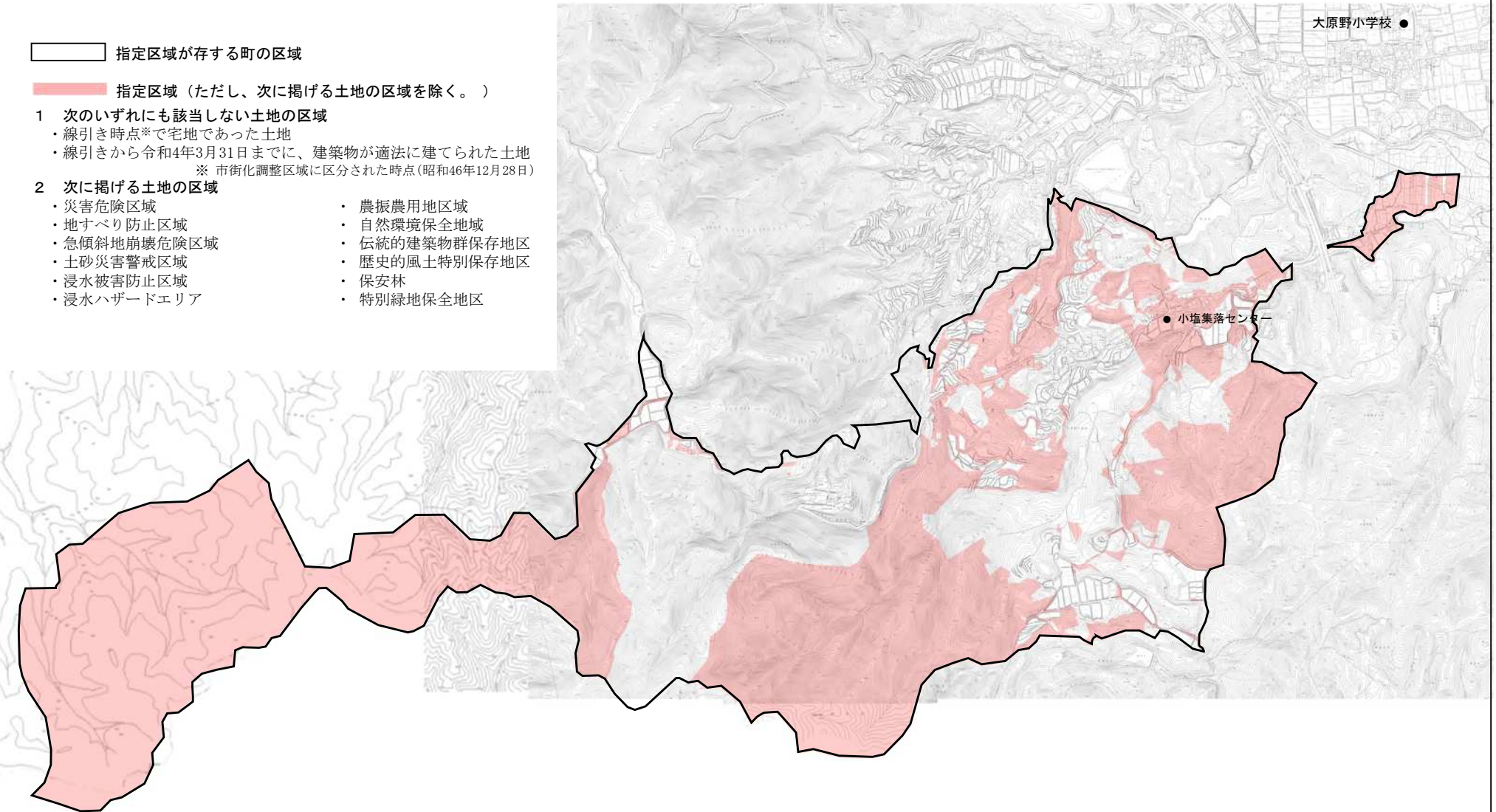
 指定区域（ただし、次に掲げる土地の区域を除く。）

1 次のいずれにも該当しない土地の区域

- ・線引き時点※で宅地であった土地
- ・線引きから令和4年3月31日までに、建築物が適法に建てられた土地
※ 市街化調整区域に区分された時点(昭和46年12月28日)

2 次に掲げる土地の区域

- | | |
|-------------|--------------|
| ・災害危険区域 | ・農振農用地区域 |
| ・地すべり防止区域 | ・自然環境保全地域 |
| ・急傾斜地崩壊危険区域 | ・伝統的建築物群保存地区 |
| ・土砂災害警戒区域 | ・歴史的風土特別保存地区 |
| ・浸水被害防止区域 | ・保安林 |
| ・浸水ハザードエリア | ・特別緑地保全地区 |



京都市西京区大原野小塩町 申出区域図
(集落拡大図)



● 小塩集落センター

指定区域が存する町の区域

指定区域（ただし、次に掲げる土地の区域を除く。）

1 次のいずれにも該当しない土地の区域

- ・線引き時点※で宅地であった土地
- ・線引きから令和4年3月31日までに、建築物が適法に建てられた土地

※ 市街化調整区域に区分された時点（昭和46年12月28日）

2 次に掲げる土地の区域

- | | |
|-------------|--------------|
| ・災害危険区域 | ・農振農用地区域 |
| ・地すべり防止区域 | ・自然環境保全地域 |
| ・急傾斜地崩壊危険区域 | ・伝統的建築物群保存地区 |
| ・土砂災害警戒区域 | ・歴史的風土特別保存地区 |
| ・浸水被害防止区域 | ・保安林 |
| ・浸水ハザードエリア | ・特別緑地保全地区 |