

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022 年 3 月 25 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市下京区仏光寺通柳馬場西入東前町408番地1	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社 TUKUYOMI 代表取締役 山岸 忍 電話075-352-3336

京都市地球温暖化対策条例	☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。
--------------	---

工 事 の 種 別	☒ 新築 ☐ 増築
-----------	--

工事着工予定年月日	2022 年 4 月 15 日
-----------	-----------------

工事完了予定年月日	2023 年 2 月 28 日
-----------	-----------------

建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市南区八条寺内町		
	所 在 地	京都市南区八条寺内町28番、28番1		
	構 造	鉄筋コンクリート	階 数	地上5階地下 0階
	敷地面積	987.00平方メートル	高 さ	14.89メートル
	建築面積	522.11平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2276.32 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	2276.32平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	0.9 B-
------------------------	--------

設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可	☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概	要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根：A種硬質ウレタンフォーム保温板 2種3号/35mm 外壁：現場発泡硬質ウレタンフォームA種1/25mm 外気接す床：A種押出法ポリスチレンフォーム/50mm 他	
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽	ダブルカーテンレールと庇（バルコニー）	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	ほぼすべてLED照明使用。	
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を設置（別途届出済）	
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	ノンフロン発泡断熱材を使用。	
☒ 地域産木材の利用	住戸天井地下地等に使用（別途届出済）	
☐ 節水型設備の設置		
☐ 雨水，雑排水等の利用		
☒ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	排水管等にVP管を使用。	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮		
☐ 緑化の実施		
☐ 電気自動車等の充電設備の設置		
☒ 宅配ボックスの設置	マンション用を設置。	
☒ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	ノンフロン発泡断熱材を使用。	
☐ その他		