

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和4年 3 月 9 日		
住所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 東京都中央区八重洲一丁目4番6号 東京建物八重洲ビル 京都府京都市中京区河原町三条上る下丸屋町423 番地		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 東京建物株式会社 執行役員ホテル事業部長 高橋 浩 宗教法人カトリック京都司教区 代表役員 大塚 喜直		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2022年 4 月 1 日		
工事完了予定年月日		2024年 5 月 30 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都河原町三条PJ		
	所 在 地	京都市中京区河原町通三条上ル恵比須町426 の一部、426-1 の一部、426-2、426-3 二条下ル二丁目下丸屋町416 番、418-1、418-4、423-1 の一部、423-2の一部		
	構 造	鉄 骨 造	階 数 地 上 9 階 地 下 2 階	
	敷 地 面 積	5050.55平方メートル	高 さ 30.80メートル	
	建 築 面 積	3087.26平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の増築部分の床面積) 26687.31平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	25673.0	
		病 院 等		
		物品販売業を営む店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等	1014.31	
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.6(ランクA)		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明器具の使用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材の使用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	敷地内緑化
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）