

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2022年 3月 9日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都千代田区内幸町1-1-1	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社帝国ホテル 代表取締役社長 定保 英弥

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☐ 新築 ☒ 増築			
工事着工予定年月日		令和4年 4月 1日			
工事完了予定年月日		令和7年 10月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 弥栄会館計画			
	所 在 地	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町南側570番地の289, 290			
	構 造	RC造 一部S造	階 数	地 上 7 階 地 下 2 階	
	敷 地 面 積	3,623.17㎡	高 さ	31.50m	
	建 築 面 積	1907.71㎡	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	10,414.39㎡ (8,641.11㎡)	
	用途別の床 面積	住 宅			
		ホ テ ル 等	10,414.39㎡		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.2 B+ランク			
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	吹付硬質ウレタンフォーム他
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	庇等による日射遮蔽
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明他高効率設備の採用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備（3.65kW）の導入
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	エコマーク製品等リサイクル材の採用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	床材の下地合板として利用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水器具の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い仕上材、配管材等を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	外構緑化の計画
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☒ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	ノンフロン製品を採用
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）