

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和3年 12月 20日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレス テータワー 20F	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 株式会社日本エスコン 代表取締役 伊藤 貴俊 電話 03-6230-9303

京都市地球温暖化対策条例				☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項		において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。		
工 事 の 種 別		☒ 新築		☐ 増築				
工事着工予定年月日		2022 年 1 月 20 日						
工事完了予定年月日		2023 年 3 月 30 日						
建築物 の概要	名 称	(仮称) 伏見区肥後町計画						
	所 在 地	京都府京都市伏見区肥後町380番、380番4、380番5						
	構 造	鉄筋コンクリート 一部	造 造	階 数	地上 5 階地下 0 階			
	敷 地 面 積	2407.46	平方メートル	高 さ	16.89	メートル		
	建 築 面 積	1497.04	平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	6204.43	平方メートル		
	用途別の床 面積	住 宅	6204.43					平方メートル
		ホ テ ル 等						
		病 院 等						
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等						
		事 務 所 等						
		学 校 等						
		飲 食 店 等						
		集 会 所 等						
工 場 等								
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果				BEE=1.4				
設計者の住所及び氏名の公表について				☐ 公表可 ☒ 公表不可				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根＝吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 外壁＝吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム断熱材
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	普通複層ガラス、Low-E複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸LDと隣接洋室の天井・下地材に利用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	各階に清掃用電源・水栓を設置
☒ 緑 化 の 実 施	緑化を行う
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☒ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	ODP=0の断熱材を使用
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）