

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2021 年 11 月 19 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 京都市南区西九条東比永城町75番地 GRAND KYOTO	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 巖本商事株式会社 代表取締役 巖本 賢 電話 075-672-6767

京都市地球温暖化対策条例				☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項		において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。		
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築						
工事着工予定年月日		令和3 年 12 月 20 日						
工事完了予定年月日		令和5 年 1 月 30 日						
建築物 の概要	名 称	(仮称)吉祥院中島町計画						
	所 在 地	京都市南区吉祥院中島町39番地						
	構 造	鉄筋コンクリート 一部	造 造	階	数	地上 7	階地下 0 階	
	敷 地 面 積	1373.41	平方メートル	高 さ	19.96	メートル		
	建 築 面 積	786.24	平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	4593.48	平方メートル		
	用途別の床 面積	住 宅	4593.48					平方メートル
		ホ テ ル 等						
		病 院 等						
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等						
		事 務 所 等						
		学 校 等						
		飲 食 店 等						
		集 会 所 等						
工 場 等								
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果				BEE=1.2 (B+ランク)				
設計者の住所及び氏名の公表について				☐ 公表可 ☒ 公表不可				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根＝硬質ウレタンフォーム2種3号 外壁＝吹付硬質ウレタンフォームA種1H 床＝押出法 [※] リスチレンフォーム保温板3種bA
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸の水廻りの天井下地に採用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型水栓の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	床＝フローリング、天井・壁＝ビニルクロス貼
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	1階共用部に宅配ボックスを設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）