

要綱第 1 号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和 3 年 12 月 14 日		
住所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 大阪府堺市堺区甲斐町西1丁1番31号		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 株式会社サンユー都市開発 代表取締役 松永 泰成		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2022 年 1 月 10 日		
工事完了予定年月日		2023 年 3 月 15 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)サンビル京都五条		
	所 在 地	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387-1, 387-2		
	構 造	RC造	階 数 地上 10 階地下 階	
	敷 地 面 積	302.54 平方メートル	高 さ 30.99 メートル	
	建 築 面 積	234.51 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の増築部分の床面積) 2,202.78 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む店舗等	99.37 平方メートル	
		事 務 所 等	2103.41 平方メートル	
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE= (1.0)ランク「B+」		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付硬質ウレタンフォーム B種1 t20 屋根：スタイロフォーム（2種） t30 床： 押し出しポリエチレンフォーム t25
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラスの採用（Low-Eガラス）
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電の導入
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	特定調達品目の採用（断熱材）
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地位産木材の採用（使用部位：置床の捨貼）
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	水栓金具の導入
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い配管部材の選定
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）