

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2021 年 月 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪府中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 株式会社プレサンスコーポレーション 代表取締役 土井 豊 電話 06-4793-1650

京都市地球温暖化対策条例					☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新 築 ☐ 増 築							
工事着工予定年月日		2021 年 11 月 1 日							
工事完了予定年月日		2022 年 12 月 15 日							
建築物 の概要	名 称	(仮称)-プレサンスロジェ上久世町Ⅱ 新築工事							
	所 在 地	京都市南区久世上久世町27番1、27番3							
	構 造	鉄筋コンクリート	階	数	地 上 7 階 地 下 0 階				
	敷 地 面 積	1049.63方メートル	高	さ	19.99メートル				
	建 築 面 積	558.56平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)		2637.92平方メートル (平方メートル)				
	用途別の床 面積	住 宅	2637.92平方メートル						
		ホ テ ル 等							
		病 院 等							
		物品販売業を営む 店舗等							
		事 務 所 等							
		学 校 等							
		飲 食 店 等							
		集 会 所 等							
工 場 等									
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		1.0 B+							

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：A種硬質ウレタンフォーム保温板2種3号/35mm 外壁：現場発泡硬質ウレタンフォームA種1H/20mm 外気接す床：A種押出法ポリスチレンフォーム/50mm 他
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	ダブルカーテンレールと庇（バルコニー）
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率照明器具（LED）使用 給湯器：潜熱回収エコジョーズ仕様。
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置（別途届出済）
■ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	ノンフロン発泡断熱材使用。
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸居室天井下地に使用 （別途届出済）
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節湯水栓
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	排水管にVP使用。
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑 化 の 実 施	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。