

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市長様	令和3年 9月 9日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 名鉄不動産株式会社 代表取締役 前田由幸

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第1項 <input type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工事の種類別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		令和 3年 9月 30日			
工事完了予定年月日		令和 5年 2月 28日			
建築物の概要	名称	西大路駅前PFI計画 新築工事			
	所在地	京都市南区唐橋平垣町24番4			
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上7階地下-階	
	敷地面積	4,088.35 平方メートル	高さ	19.995メートル	
	建築面積	1581.52 平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	8210.73 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住宅	8210.73平方メートル		
		ホテル等			
		病院等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事務所等			
学校等					
飲食店等					
集会所等					
工場等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		1.4 (B+)			
設計者の住所及び氏名の公表について		<input type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁，屋根又は床の断熱	屋根に外断熱を行う。
<input type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	
<input type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	
<input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備設置
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	京都市基準を満たす地域産木材を使用。
<input type="checkbox"/> 節水型設備の設置	
<input type="checkbox"/> 雨水，雑排水等の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	空調給排水配管において主要な2種以上にB以上を使用し、Eは不使用。
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	構造部材を痛めることなくほぼ全ての空調配管の更新・修繕ができる。
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化の実施	敷地内地上部に496.26㎡の緑地を計画。
<input type="checkbox"/> 電気自動車等の充電設備の設置	
<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックスの設置	1階ENTホール、メールコーナーに設置。
<input checked="" type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	CDP=0かつGWPが低い発泡剤を用いた断熱材を使用
<input type="checkbox"/> その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)