

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2021 年 8 月 25 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 近鉄不動産株式会社 取締役社長 倉橋 孝壽 電話 06-6776-3008

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2021年 10月 25日			
工事完了予定年月日		2023年 1月 15日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 上京区東桜町PJ			
	所 在 地	京都府京都市上京区河原町通広小路下る東桜町25-3			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階	
	敷地面積	2132.54 平方メートル	高 さ	19.99 メートル	
	建築面積	1433.63 平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	6312.17平方メートル (0.00平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	6312.17平方メートル		
		ホ テ ル 等	6312.17		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.4 B+			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☐ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根＝吹付硬質ウレタンフォーム2種2号 外壁＝吹付硬質ウレタンフォームA種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽	複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備設置
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
☒ 地域産木材の利用	住戸内の二重床：床下地に採用
☒ 節水型設備の設置	節水型便器の採用
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☒ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	床：フローリング 壁・天井：ビニルクロス
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑化の実施	外構緑化指数＝108.71%
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅配ボックスの設置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）