

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和3年 8月 17日		
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都港区虎ノ門四丁目1番1号 神谷町トラストタワー25階		氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 第一リアルター株式会社 代表取締役 奈良田 隆		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2021年 9月 中旬		
工事完了予定年月日		2023年 3月 末		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都花見小路2ホテル計画		
	所 在 地	京都府京都市東山区三吉町342-3番		
	構 造	鉄骨造 一部RC造	階 数	地 上 5 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	534.73 平方メートル	高 さ	17.51 メートル
	建 築 面 積	476.86 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2212.35 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	2022.94	平方メートル
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等	189.41	平方メートル
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE 1.1 B+		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁、屋根、外床に断熱を施しております。
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明、高効率エアコンの採用をしております。
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルの設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	内装下地材として利用します。
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	配管材料に耐用年数の高いものを利用しております。
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	南側に緑地帯を設けております
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築のvzcfm扱いとなります）