

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2021年8月11日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪市北区梅田3丁目3番5号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 大和ハウス工業株式会社 常務執行役員本店長 山崎 考平

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2021年 9月 1日			
工事完了予定年月日		2023年 1月 20日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市下京区四条堀川町プロジェクト			
	所 在 地	京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町257番 京都市下京区岩上通四条下る佐竹町381番1 京都市下京区四条通堀川西入唐津屋町563番3			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 1 0 階 地 下 - 階	
	敷 地 面 積	870.58平方メートル	高 さ	30.99メートル	
	建 築 面 積	620.16平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	5730.78平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	5730.78平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		ランク A (BEE=1.7)			
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	ノンフロン断熱材の使用
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-E複層ガラスの使用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備の設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設備の設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装仕上材はF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	各住戸二重床下地材として使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の設置、及び省水型機器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い配管を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	敷地内に適切に緑化を施す
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	設置する
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）