

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 3 年 8 月 2 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪府大阪市北区 中之島二丁目2番7号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名)JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 國廣 敏彦 電話 06-7167-5613

京都市地球温暖化対策条例 ■第36条第1項 □第36条第3項 □第39条第1項 □第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		■ 新築 □ 増築		
工事着工予定年月日		令和 3 年 9 月 8 日		
工事完了予定年月日		令和 4 年 3 月 25 日		
建築物 の概要	名 称	京都嵐山NKビル新築工事		
	所 在 地	京都府京都市西京区嵐山上海道町74番4, 75番, 76番		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 3 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	1602.94 平方メートル	高 さ	9.87メートル
	建 築 面 積	921.04 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	2440.98 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等	2440.98平方メートル	
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B+, BEE=1.0		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備利用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルの設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	府内産木材の利用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	洋風腰掛便器に節水型器具を採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。