

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	2021年7月9日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 大阪府中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階	氏名(法人にあつては、名称及び代表名)  株式会社プレサンスコーポレーション 代表取締役 土井 豊 電話 06-4793-1650

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	2021 年 8 月 1 日			
工事完了予定年月日	2022 年 10 月 30 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) プレサンスグラン京都上柳町 新築工事		
	所 在 地	京都市下京区楊梅通新町東入上柳町220番1、220番3、221番1		
	構 造	鉄筋コンクリート	階 数	地上11階地下0階
	敷地面積	416.60方メートル	高 さ	30.99メートル
	建築面積	258.16平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	2223.61平方メートル ( 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	2223.61平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	1.0 B+			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根：A種硬質ウレタンフォーム保温板2種1号/35mm 外壁：現場発泡硬質ウレタンフォームA種1H/25mm 外気接す床：A種押出法ポリスチレンフォーム/50mm 他
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	ダブルカーテンレールと庇（バルコニー） 住戸窓はLOWeペアガラス
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率照明器具（LED）使用
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備設置（別途届出済）
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	ノンフロン発泡断熱材使用。
■ 地域産木材の利用	住戸居室天井下地に使用 （別途届出済）
■ 節水型設備の設置	節湯水栓
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	排水管にVP使用。
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。