

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	2021年3月10日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 東京都港区北青山二丁目5番1号  東京都港区赤坂二丁目9番11号	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) 伊藤忠商事株式会社 建設第一部長 高坂 勇介 電話 03-3497-7343 伊藤忠都市開発株式会社 総合開発事業部長 河田 安隆 電話 03-6811-0358

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築				
工事着工予定年月日	令和3年	4月	1日		
工事完了予定年月日	令和4年	10月	31日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 烏丸松原計画新築工事			
	所 在 地	下京区松原通烏丸東入俊成町444番の一部、445番2 下京区不明門通松原下る吉水町450番、452番、454番、455番の一部			
	構 造		階 数	地上 階地下 階	
	敷地面積	862.87 m <sup>2</sup>	高 さ	14.15 メートル	
	建築面積	576.13 m <sup>2</sup>	床面積の合計 (増築部分の床面積)	3143.81 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	3143.81 m <sup>2</sup>		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=0.7 B-				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根；押出法ポリスチレンフォーム1種 30mm 外壁；吹付硬質ウレタンフォーム 25mm
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	複層ガラスの採用 庇、格子の設置
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備の設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	1階EWP（レストラン、バー、ロビー）の造作材に地域産木材を利用
■ 節水型設備の設置	自動水栓設置
□ 雨水，雑排水等の利用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。