

要綱第 6 号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 3 年 3 月 10 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 関電不動産開発株式会社 取締役 常務執行役員 住宅事業本部長 宮永 亮 電話 06-6446-8822

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 3 6 条第 1 項 ☐ 第 3 6 条第 3 項 ☐ 第 3 9 条第 1 項 ☐ 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2021年 4月 1日			
工事完了予定年月日		2022年 7月 1日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市中京区壬生神明町 P. J			
	所 在 地	京都市中京区壬生神明町1-61			
	構 造	RC造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階	
	敷 地 面 積	2590.03㎡	高 さ	19.96メートル	
	建 築 面 積	1434.84㎡	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	5928.35㎡ (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	5928.35㎡		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE1.5 (A)			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	各住戸外壁、屋根、外気床に対して断熱を実施
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	庇とカーテンの設置
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	エネファーム
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	共用部電力に太陽光発電を採用
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	各住戸の天井・下地材に採用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	配管に耐用年数30年の架橋ポリ管を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	敷地内の緑化
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。