

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2020年 10月 15日
住所（法人にあっては，主たる事務所の所在地） 京都府京都市西京区桂坤町54-34	氏名（法人にあっては，名称及び代表名） 山村 成載 電話 075-313-4541

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		令和 2 年 12月 1日			
工事完了予定年月日		令和 3 年 8月 31日			
建築物の概要	名 称	(仮称) 京都駅八条口駅前ビル建替え計画			
	所 在 地	京都府京都市南区東九条室町48			
	構 造	鉄骨造	階 数	地上 8 階 地下 0 階	
	敷地面積	475.30平方メートル	高 さ	33.93メートル	
	建築面積	385.72平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	3,141.06平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等		3,141.06m ²			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		サステナビリティランキング BEE = 0.9 B-			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋上に断熱材の設置 ピット層による地盤との断熱性の向上
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	LOW-E複層ガラスの採用 南・西面の開口部を最小限とした計画
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電パネルの採用
■ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	グリーン購入法建材の採用
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材の利用
□ 節 水 型 設 備 の 設 置	
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐 用 年 数 が 長 い 材 料 及 び 設 備 の 利 用	外部鉄部はメッキ処理・耐候性の高い塗装の採用
■ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	メンテナンスデッキの採用による維持管理の向上 十分なPS・EPSスペースの確保
□ 緑 化 の 実 施	
■ そ の 他	空調屋外機のショートサーキットに配慮した効率的な配置計画

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。