

要綱第6号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2020 年 10 月 13 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー 20F	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 株式会社日本エスコン 代表取締役社長 伊藤貴俊 電話 03-6230-9303

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項		において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。		
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2020 年 10 月 31 日		
工事完了予定年月日		2022 年 3 月 1 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都堀川五条PJ		
	所 在 地	京都府京都市下京区松原通油小路西入橋町26番1他、東堀川通高辻下る五軒町385番他		
	構 造	鉄筋コンクリート 一部	造 階 数 地上 11 階地下 0 階	
	敷 地 面 積	542.09 平方メートル	高 さ 30.99 メートル	
	建 築 面 積	482.03 平方メートル	床 面 積 の 合 計	4220.20 平方メートル
			(増築部分の床面積)	(0.00 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	4220.2 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE = 1.1		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根＝硬質ウレタンフォーム2種1号 外壁＝吹付硬質ウレタンフォームA種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	各住戸水回り二重床下地に使用 A～CタイプLDの天井下地材に使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	床＝フローリング、天井・壁＝ビニルクロス貼
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。