

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和2 年 7 月 9日
住所（法人にあっては，主たる事務所の所在地） 東京都港区赤坂一丁目12番32号	氏名（法人にあっては，名称及び代表名） 第一リアルター株式会社 代表取締役 奈良田 隆 電話 03-5474-7285

京都市地球温暖化対策条例 ■第36条第1項 □第36条第3項 □第39条第1項 □第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別	■ 新築 □ 増築				
工事着工予定年月日	令和 2 年 9 月 1 日				
工事完了予定年月日	令和 3 年 12 月 30 日				
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都西九条ホテル新築工事			
	所 在 地	京都府京都市南区西九条蔵王町31他			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 8 階 地 下 1 階	
	敷地面積	1,170.14 平方メートル	高 さ	24.956 メートル	
	建築面積	928.90 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	7,290.32 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	7,290.32 平方メートル		
		病 院 等	平方メートル		
		物品販売業を営む店舗等	平方メートル		
		事 務 所 等	平方メートル		
学 校 等		平方メートル			
飲 食 店 等		平方メートル			
集 会 所 等		平方メートル			
工 場 等	平方メートル				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	サステナビリティランキング BEE = 1.3 (B+)				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁:吹付け硬質ウレタンフォームA1Ht=25 屋根:吹付け硬質ウレタンフォームA1Ht=25 床: 吹付け硬質ウレタンフォームA1Ht=30
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	日射の遮蔽を使用している。
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入している。
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電を使用している。
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を内装に使用している。
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水コマの設置あり。
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐 用 年 数 が 長 い 材 料 及 び 設 備 の 利 用	主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。
□ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	
■ 緑 化 の 実 施	植栽を行っている。
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。