

風致地区内における現状変更行為の

☒ 許可申請書
☐ 協議書
☐ 通知書

(あて先) 京都市長	〇〇年 〇〇月 〇〇日
行為者の住所 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488	行為者の氏名 風致 守 (電話 222-3475)

行為の開始時期について、
いずれかを選択してください。

☒ 第2条第1項の規定により、現状変更行為の許可を申請します。
☐ 第2条第3項の規定により、現状変更行為を協議します。
☐ 第3条の規定により、現状変更行為を通知します。

行為の場所	〇〇区〇〇〇町〇〇番地、 ☐ 番地
行為の期間	☒ 許可日 (協議成立日又は通知日) から ☐ その他 (年 月 日) から 〇〇年 〇〇月 〇〇日 まで
	建築物等が 仮設の場合 は仮設期間
	☐ 許可日 (協議成立日又は通知日) から ☐ その他 (年 月 日) から 年 月 日 まで

(注) 下記の「行為の内容」については、全て「行為の期間」又は「仮設期間」内に行う必要があります。

行為の内容	☒ 建築物等の新築、改築、増築又は移転 ☐ 宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質の変更 ☐ 建築物等の色彩その他の意匠の変更 ☒ 木竹の伐採 ☐ 土石の類の採取 ☐ 水面の埋立て又は干拓 ☐ 物件の堆積 (内容の詳細については、第1号様式-2から第1号様式-5の該当項目欄に記入してください。)
-------	---

土地の状況	行為地 ☒ 住宅 ☐ その他 ()	周辺地 ☒ 住宅 ☐ その他 ()
-------	---	---

都市計画地図等で
計画地の規制を調べて
記入して下さい。

その他の 規制、制限	第3種地域 ☐ 特別修景地域 歴史的風土保存区域 ☒ 市街化区域 (用途地域 歴史的風土特別保存地区 ☐ 市街化調整区域 ☐ 眺望空間保全区域 ☐ 土地区画整理事業施行区域 ☒ 近景デザイン保全区域 ☒ 宅地造成工事規制区域 ☒ 遠景デザイン保全区域 ☐ 都市計画施設 ☐ 自然風景保全地区 (第 種) ☐ 特別緑地保全地区 (近郊緑地特別保全地区を含む。) ☐ 近郊緑地保全区域	第一種低層住居専用地域 ☒ 高度地区 (10m 種) ☐ 史跡 ☐ 名勝 ☐ その他 () () ()
---------------	--	---

担当されている方を
記入して下さい。

代理人	住所 京都市△△区△△△△町△△番
	氏名 △△△△一級建築士事務所 景観 保子 (担当者 三山 碧) (電話 △△△-△△△△)
工事施工者	住所 京都市××区××××町××番
	氏名 株式会社 ×××× 代表取締役 ×××× (電話 ×××-××××)

※ 受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※ ☐ 許可 ☐ 協議成立の年月日及び番号	年 月 日 第 号

- 注 1 該当する□には、☒印を記入してください。
2 添付図書とともに、正・副2部作成してください。
3 ※印の欄には記入しないでください。

行 為 の 内 容											
敷地概要	建築物の □新築 □改築 □増築 □移転	主 要 用 途				敷 地 面 積		㎡			
				申 請 部 分		既 存 部 分		合 計			
		建 築 面 積		㎡		㎡		㎡			
		延 べ 面 積		㎡		㎡		㎡			
		植 栽	緑地率	%		建 ぺ い 率	%				
			高 木	本							
			低 木	本							
そ の 他											
建築物別概要	建築物の □新築 □改築 □増築 □移転 □仮設 □地下	構 造 , 規 模		造 , 地 上		階 地 下		階			
		用 途				最 高 の 高 さ		m			
		建 築 面 積		㎡		道路後退距離		m			
		延 べ 面 積		㎡		隣地後退距離		m			
		屋 根	形 態			外 壁	仕 上 げ				
			こ う 配								
			仕 上 げ								
			色 彩								
			マンセル値								
		そ の 他				開 口 部 の 色 彩					
		工作物の □新築 □移転 □改築 □仮設 □増築	種 類				仕 上 げ				
			構 造				色 彩				
高 さ			m								
数 量					マンセル値						
そ の 他											
□建築物等の色彩の変更 □その他の意匠の変更	変 更 部 分		変 更 前			変 更 後					

- 注 1 該当する□には、☑印を記入してください。
- 2 数値は、小数点以下第2位まで記入してください。
- 3 当該手続の対象となる建築物又は工作物が2棟以上あるときは、2棟目から別の用紙（第1号様式－4）を使用して、それぞれ建築物別又は工作物別に記入のうえ、敷地概要欄に合算数値等を記入してください。
- 4 当該手続の対象とならない既存棟（除却しない棟）があるときは、建築面積及び延べ面積を敷地概要欄の既存部分欄に記入してください。
- 5 植栽の欄（緑地率、高木、低木）及び建ぺい率は、計画数値を記入してください。
- 6 敷地又は計画区域が風致地区の内外にわたる場合は、風致地区内の数値とともに、全体の数値を（ ）書きで記入してください。

行 為 の 内 容									
☐ 宅 地 の 造 成 ☐ 土 地 の 開 墾 ☐ その他の土地の 形 質 の 変 更	行 為 目 的		☐ 建築物の新築，改築又は増築のために行う宅地の造成 ☐ その他（ ）						
	計画区域の面積		m ²		風 致 保 全 緑 地	残存緑地の面積		m ²	
	行 為 面 積		m ²			造成緑地の面積		m ²	
	切 盛 の 高 さ		切土 盛土			面 積 合 計		m ²	
	植 栽	緑 地 率	%		そ の 他				
		高 木	本						
低 木		本							
☐ 木 竹 の 伐 採	伐 採 理 由								
	伐採区域の面積		m ²		伐 採 本 数		本		
	伐 採 区 分		☐ 条例第2条第1項第1号及び第2号に伴う必要な最少限度の伐採 ☐ 森林の択伐 ☐ 森林の皆伐 ☐ 森林である土地の区域外における伐採						
	そ の 他								
☐ 土石の類の採取 ☐ 水面の埋立て ☐ 干 拓	行 為 目 的								
	計画区域の面積		m ²		植 栽	緑 地 率		%	
	行 為 面 積		m ²			高 木		本	
	そ の 他					低 木		本	
☐ 物 件 の 堆 積	種 類								
	行 為 目 的								
	計画区域の面積		m ²		境界線からの水平距離		m		
	堆 積 面 積		m ²		塀 の 有 無		☐ 無 ☐ 有 (有の場合は工作物欄に 記入してください。)		
	堆積物件の高さ		m						
	植 栽	緑 地 率	%		植 栽 帯		☐ 無 ☐ 有 幅 m 延長 m		
		高 木	本						
		低 木	本						
	そ の 他								

注 1 該当する□には，☑印を記入してください。

2 数値は，小数点以下第2位まで記入してください。

3 敷地又は計画区域が風致地区の内外にわたる場合は，風致地区内の数値とともに，全体の数値を（ ）書きで記入してください。

行 為 の 内 容									
建 築 物 別 概 要	建 築 物 の □新築 □改築 □増築 □移転 □仮設 □地下	構 造 , 規 模		造 , 地 上		階	地下	階	
		用 途				最 高 の 高 さ		m	
		建 築 面 積		㎡		道 路 後 退 距 離		m	
		延 べ 面 積		㎡		隣 地 後 退 距 離		m	
		屋	形 態			外	仕 上 げ		
			こ う 配						
			仕 上 げ					色 彩	
			色 彩						
		根	-----		壁	マンセル値	-----		
			マンセル値						
そ の 他				開口部の 色 彩					
建 築 物 別 概 要	建 築 物 の □新築 □改築 □増築 □移転 □仮設 □地下	構 造 , 規 模		造 , 地 上		階	地下	階	
		用 途				最 高 の 高 さ		m	
		建 築 面 積		㎡		道 路 後 退 距 離		m	
		延 べ 面 積		㎡		隣 地 後 退 距 離		m	
		屋	形 態			外	仕 上 げ		
			こ う 配						
			仕 上 げ					色 彩	
			色 彩						
		根	-----		壁	マンセル値	-----		
			マンセル値						
そ の 他				開口部の 色 彩					
工 作 物 の □新築 □移転 □改築 □仮設 □増築	種 類				仕 上 げ				
	構 造				色 彩				
	高 さ		m		-----				
	数 量				マンセル値				
	そ の 他								
工 作 物 の □新築 □移転 □改築 □仮設 □増築	種 類				仕 上 げ				
	構 造				色 彩				
	高 さ		m		-----				
	数 量				マンセル値				
	そ の 他								

注 1 該当する□には、☑印を記入してください。

2 数値は、小数点以下第2位まで記入してください。

3 敷地又は計画区域が風致地区の内外にわたる場合は、風致地区内の数値とともに、全体の数値を（ ）書きで記入してください。

行 為 の 内 容				
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			
工 作 物 の ☐ 新築 ☐ 移転 ☐ 改築 ☐ 仮設 ☐ 増築	種 類		仕 上 げ	
	構 造		色 彩	
	高 さ	m		
	数 量		マンセル値	
	そ の 他			

注 1 該当する□には、☒印を記入してください。

2 数値は、小数点以下第2位まで記入してください。

3 敷地又は計画区域が風致地区の内外にわたる場合は、風致地区内の数値とともに、全体の数値を（ ）書きで記入してください。