

令和元年度進捗評価シート
京都市歴史的風致維持向上計画（平成21年11月19日認定）
（最終変更令和元年3月24日）

□進捗評価シート(様式1)

①組織体制(様式1-1)		
1 京都市歴史まちづくり推進会議及び庁内連絡会	.....	1
②重点区域における良好な景観を形成する施策(様式1-2)		
1 新景観政策の取組	.....	2
2 京町家保全・継承に関する取組	.....	3
3 景観重要建造物・歴史的風致形成建造物の指定	.....	4
4 “京都を彩る建物や庭園”制度	.....	5
5 「まち・ひと・こころが織り成す京都遺産」制度	.....	6
③歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項(様式1-3)		
[歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項]		
1 道路修景整備事業 三条周辺地区	.....	7
2 道路修景整備事業 清水周辺地区	.....	8
3 道路修景整備事業 清水・祇園地区	.....	9
4 無電柱化等事業	.....	10
5 横断防止柵等への間伐材活用事業	.....	11
6 観光案内標識の整備	.....	12
7 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	.....	13
8 観光地交通対策	.....	14
9 御蔭橋改修事業	.....	15
10 名勝円山公園再整備(修復)事業	.....	16
11 歴史的景観を保全・継承する京の道づくり事業	.....	17
12 雨庭整備事業	.....	18
[歴史的風致の維持及び向上に資する事業]		
13 名勝無鄰庵庭園の整備	.....	19
14 京都市指定登録文化財修理等助成事業	.....	20
15 未来へつなぐ歴史的建造物等計画的修理事業	.....	21
16 “京都を彩る建物や庭園”修理事業	.....	22
17 伝統的建造物群保存事業	.....	23
18 歴史的町並み再生事業(歴史的景観修景保全地区)	.....	24
19 歴史的町並み再生事業(界わい景観整備地区)	.....	25
20 歴史的町並み再生事業(歴史的意匠建造物)	.....	26
21 歴史的町並み再生事業(景観重要建造物)	.....	27
22 歴史的町並み再生事業(歴史的風致形成建造物)	.....	28
23 歴史的風致形成建造物の整備事業	.....	29
24 京町家改修助成事業(京町家まちづくりファンド)	.....	30
25 京町家まちづくりクラウドファンディング支援事業	.....	31
26 空き家対策推進事業	.....	32
27 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	.....	33
28 京町家保全・継承推進事業	.....	34
29 屋外広告物適正化推進事業, 広告景観づくりデザイン助成事業, 屋外広告物の簡易除却	.....	35
30 官民地域連携エリアマネジメント組織の運営・事業推進	.....	36
31 京都市美術館再整備事業	.....	37
32 京都・花灯路	.....	38
33 京都市伝統産業「未来の名匠」認定制度	.....	39
34 京もの国内市場開拓事業	.....	40
35 伝統芸能文化創生プロジェクト	.....	41
36 世界歴史都市連盟を通じた国際社会における京都の魅力発信の拡大	.....	42

④文化財の保存又は活用に関する事項(様式1-4)		
1 文化財の調査及び指定・登録について	.....	43
2 文化財の修理, 防災防犯対策, 周辺環境の整備	.....	44
3 文化財の保存及び活用の普及啓発について	.....	46
4 京都市文化財保存活用地域計画の検討	.....	47
5 「京都の文化的景観」の保存活用	.....	48
⑤効果・影響等に関する報道(様式1-5)		
1 効果・影響等に関する報道	.....	49
⑥その他(様式1-6)		
1 歴史的風土の保存・再生	.....	51
2 魅力ある夜間景観づくり	.....	52
3 京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例の活用による歴史的建築物の保存・活用の推進	.....	53
□法定協議会等におけるコメントシート(様式2)	.....	54

評価軸①-1
組織体制

令和元年度進捗評価シート		評価対象年度	令和元年度
項目		現在の状況	
京都市歴史まちづくり推進会議及び庁内連絡会		<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 未着手	

計画に記載している内容 「認定計画の推進及び連絡調整、認定計画の変更に関する協議、歴史まちづくりに関する周知、啓発及び推進に関する事項」を主な役割として法定協議会を設置し、協議会をプラットフォームとして京都の歴史まちづくりを推進。市内には庁内連絡会議を設置。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

■令和元年度第1回京都市歴史まちづくり推進会議(令和元年5月27日)
 →平成30年度実績及び計画の進行管理・評価、令和元年度実施予定の取組について確認。平成30年度評価の内容については、実績だけでなく、実施した結果の効果をできるだけ記載することや、計画に記載の内容以上の取組が進められているものについては積極的に評価をすること等、具体的な意見が出された。
 →次期計画策定に向けた今後のスケジュールについて報告。

□令和元年度第1回庁内連絡会(令和元年9月4日)
 →令和元年度第2回京都市歴史まちづくり推進会議の内容について意見交換を実施するとともに、歴まち計画に基づく国からの支援についての情報共有や、次期計画策定に向けた情報提供の依頼等を実施した。

■令和元年度第2回京都市歴史まちづくり推進会議(令和元年9月10日)
 →次期計画策定に向けて、改定方針、改定内容、京都市の維持向上すべき歴史的風致等について説明。京都の歴史的風致は様々に複合、重層していることを計画で示すべきといった意見が出された。

■令和元年度第3回京都市歴史まちづくり推進会議(令和2年1月8日)
 →令和元年度末の計画変更について確認。
 →次期計画策定に向けて、改定状況を報告。新たに設定する歴史的風致に関連し、大学のまちを歴史的風致で触れることはできないか等の意見が出された。
 →学識者から、京都市の歴史的風致に関する話題提供を実施。(主に、「祈りと信仰のまち京都」と「暮らしに息づくハレとケのまち京都」の活動について、民俗学的な観点から事例紹介等)

□令和元年度第2回庁内連絡会(令和2年2月12日)
 →令和元年度第3回京都市歴史まちづくり推進会議の内容について情報共有。次期計画改訂に向けた検討情報の報告や関連する照会について説明。

歴史まちづくり推進会議の詳細については、京都市情報館・景観政策課のホームページで議事録等を公開。
 (<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-16-0-0-0-0-0-0-0.html>)

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
■計画どおり進捗している □計画どおり進捗していない	

状況を示す写真や資料等

令和元年度第1回京都市歴史まちづくり推進会議の様子



項目	現在の状況
新景観政策の取組	<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 未着手

計画に記載している内容

(1)重点区域における都市計画との連携:重点区域の全域を高度地区に指定している。また、ほぼ全域を景観地区のうち規制の厳しい美観地区に指定しており、一部美観形成地区(景観地区の一つ)や風致地区に指定している。また、重点区域内には伝統的建造物群保存地区を3地区指定している。

(2)景観計画との連携:重点区域は全域が景観計画区域であり、景観計画において景観に関する基本方針等が定められている。

(3)市条例との連携:京都市市街地景観整備条例により、歴史的景観保全修景地区3地区、界わい景観整備地区8地区を指定しており、良好な景観の形成に努めている。また、京都市眺望景観創生条例により眺望空間における建造物の標高や形態・意匠・色彩等についての規制を行っている。さらに、京都市屋外広告物等に関する条例により、広告物に対する規制を行っている。

平成23年4月より、「市民とともに創造する景観づくりに関する仕組みの整備」「デザイン基準の更なる充実」「優れた建築計画の誘導」「申請手続きの見直し、基準の明文化」を柱として、景観政策を進化させている。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

本市では、50年後、100年後も光り輝く京都の景観づくりを目指し、①建築物の高さ規制の見直し、②建築物のデザイン規制の見直し、③眺望景観や借景の保全の取組、④屋外広告物対策の強化、⑤歴史的な町並みの保全・再生を5つの柱として、平成19年9月より、新景観政策を実施している。

新景観政策を実施して以降、京都の景観がどのように保全・再生・創造されているのか、さらに、新景観政策がどのような影響を与えているのかなどを様々な角度から検証し、継続的に政策を進化させていくこととしている。

□「新景観政策の更なる進化」答申の受理

社会経済情勢の変化を勘案し、「新景観政策の更なる進化」を検討するため、平成30年7月に「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会」を設置し、以降、検討委員会で6回の会議を開催し御審議いただいたほか、市民意見募集も実施のうえ検討を進め、平成31年4月に検討委員会から、答申の提出を受けた。

□「新景観政策の更なる進化」に向けた都市計画の見直し

上記答申をいただいた後、市民意見募集や関係条例の改正、都市計画の変更の手続きを行い、地域の特性に応じたきめ細やかな景観形成を図るため、「五条通沿道(JR丹波口駅～西大路駅)の高さ規制及び景観規制の見直し」、「歴史遺産型美観地区(一般地区)における適切な勾配屋根の誘導のための高度地区の見直し」、「幹線道路沿道の地域特性を踏まえたデザイン基準の見直し」、「両側町の「通り景観」に配慮した景観地区の見直し」、「室外機等の設備機器に関するデザイン基準の見直し」を行った。

□地域景観づくり協議会制度

地域の景観づくりに主体的に取り組む組織を、「地域景観づくり協議会」として市長が認定しており、定められた地区内において建築等をしようとする事業者は、市への景観関係の手続(美観地区の認定や屋外広告物の許可等)に先立ち、建築等の計画内容について協議会と意見交換を行うことを義務付けている。令和元年度は新たに笹屋町一丁目景観まちづくり協議会(上京区)を認定した。令和元年度末時点で12地域の協議会を認定している。

【歴史的風致・基本方針との関係】京都の優れた景観を保全・再生するための景観政策をさらに進化させ運用していくことにより、歴史的建造物を取り巻く町並みの整備が進み、歴史都市・京都にふさわしい風情や品格のあるまちづくりが推進される。

地域の景観づくりに主体的に取り組む組織を認定し、建築計画時に意見交換を義務付けることで、地域力を活用しながら、歴史的建造物を守り育て、活かしたまちづくりが推進される。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

- 計画どおり進捗している
- 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



答申の受理



市民意見募集冊子

評価軸②-2

重点区域における良好な景観を形成する施策

令和元年度進捗評価シート

項目	評価対象年度	令和元年度
----	--------	-------

京町家の保全・継承に関する取組	現在の状況
	<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 未着手

計画に記載している内容

歴史遺産の周辺には、京町家をはじめとする歴史的建造物が点在し、風情ある町並み景観を形成するとともに、伝統文化や伝統技術を継承するうえにおいても重要な役割を果たしており、積極的にこれらの建造物の保全・再生を図る。

歴史遺産の周辺にある歴史的建造物については、京都市独自の歴史的景観保全修景地区及び界わい景観整備地区の両制度や街なみ環境整備事業制度の活用、京都市独自の指定制度である歴史的意匠建造物や景観重要建造物の指定により、京町家などの伝統的な建造物による町並みの保全・整備を推進してきたが、これまでの取組を歴史まちづくりの一環として捉え、更なる歴史的建造物の保全・整備を推進する。

京都における歴史的風致の重要な構成要素である京町家について、「京町家まちづくり調査」を行い、その調査結果を踏まえながら景観重要建造物や歴史的風致形成建造物の指定を推進し、更には、年々減少する京町家の保全に関し、民間事業者等による京町家の活用を推進するため、「京町家を活用したい人」、「京町家に住みたい人」と「京町家を残していきたい所有者」の需要と供給のマッチングを図る新たな仕組みづくりの検討などを図る。

【頁3-9】【頁3-21】

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

平成29年11月に制定した「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」において、趣ある町並み又は個性豊かで洗練された生活文化の保全・継承を効果的に進めるための地区や個別の京町家を指定する制度、京町家の取壊しを含めた処分を検討する際に市に届出し、保全・継承に繋げる仕組みを定めた。

また、平成31年2月には、取組を総合的に推進するための「京都市京町家保全・継承推進計画」を策定し、条例に基づく地区や個別の京町家の指定、指定された京町家を対象とした改修や維持修繕に対する助成、事業者団体と連携した、京町家の所有者に対する活用方法の提案や活用希望者等とのマッチング(京町家マッチング制度)など、京町家の保全・継承に向けた支援を行っている。

これらの支援に加え、令和元年度は、京町家の魅力を発信するため京町家の優良な改修事例等を表彰する「京都景観賞 京町家部門」や、既存の京町家を改修する際に留意していただきたいポイントを啓発する冊子の作成などを行った。

また、京町家を保全・継承するだけでなく、既存の京町家と共存できる京町家の知恵をいかした新町家を建てるための考え方や工夫を解説した冊子を作成した。

【歴史的風致・基本方針との関係】京町家等は<ハレとケのまち京都>の歴史的風致の重要な構成要素であり、全ての歴史的風致の基盤を支える要素でもある。これらの京町家等を住まいとして活用するために必要な取組であり、歴史的建造物を守り育て、活かしたまちづくりが推進される。

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している <input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない	条例に基づく指定を拡大するとともに、京町家の改修や維持修繕に対する助成制度や京町家マッチング制度などの利用の促進を図っていく。

状況を示す写真や資料等

令和元年度 京都景観賞 京町家部門

京町家をリノベする、その前に。

既存の京町家を改修する際に留意していただきたいポイントを啓発する冊子 (発行: 公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター)

新町家のすすめ

京町家の知恵をいかした新町家を建てるための考え方や工夫を解説した冊子

項目

景観重要建造物・歴史的風致形成建造物の指定

計画に記載している内容

歴史的風致形成建造物や景観重要建造物の指定を推進し歴史的建造物の保全・整備を推進。【頁8-1】

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で。記事・議会議事録等を添付

- ・歴史的風致形成建造物,景観重要建造物の新規指定。
歴史的風致形成建造物新規指定:17件(内,景観重要建造物との重ね指定5件),総数120件
景観重要建造物新規指定:7件(内,歴史的風致形成建造物との重ね指定5件),総数114件
- ・平成26年度から寺社や近代建築物等を指定の対象に拡充しており,令和元年度は6件の寺社を歴史的風致形成建造物,3件の寺社,1件の近代建築物を景観重要建造物に指定した。

【歴史的風致・基本方針との関係】歴史遺産及びその周辺にある歴史的建造物を面又は点で指定し保全する取組により,地域の歴史的な様式の保全や,市街地景観の整備に繋がり,歴史的建造物を守り育て,活かしたまちづくりが推進される。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

- 計画の進捗に影響あり
- 計画の進捗に影響なし

現存する京町家等の歴史的建造物の中でも,特に良好な物件を景観重要建造物・歴史的風致形成建造物として指定し,保存していくことを目的としているが,今日でも良好な歴史的建造物が解体され,建替えられているのが現状である。このため,京町家を解体する際,事前に届出を義務付ける条例を制定(H29.11),解体の危機を事前に把握し,保全・継承に向けた働きかけを行っていく。

状況を示す写真や資料等

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真	建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
大聖寺 (上京区) (景観重要建造物,歴史的風致形成建造物)		宝鏡寺 (上京区) (景観重要建造物,歴史的風致形成建造物)		今宮神社 (北京区) (景観重要建造物)		小林禪栄工塙 (上京区) (景観重要建造物,歴史的風致形成建造物)	
飯田邸 (中京区) (景観重要建造物,歴史的風致形成建造物)		津田邸 (伏見区) (景観重要建造物,歴史的風致形成建造物)		廣田邸 (中京区) (歴史的風致形成建造物)		徳診療所 (中京区) (歴史的風致形成建造物)	
善井邸 (上京区) (歴史的風致形成建造物)		西川油店 (下京区) (歴史的風致形成建造物)		竹内邸 (旧丹定米穀店) (中京区) (歴史的風致形成建造物)		魚三樓 (伏見区) (歴史的風致形成建造物)	
太平治 (左京区) (歴史的風致形成建造物)		法輪寺(たるま寺) (上京区) (歴史的風致形成建造物)		水火天満宮 (上京区) (歴史的風致形成建造物)		明覚寺 (下京区) (歴史的風致形成建造物)	
葉原邸 (左京区) (歴史的風致形成建造物)		天道神社 (下京区) (歴史的風致形成建造物)		紫明会館 (北区) (景観重要建造物)			

歴史的風致形成建造物・景観重要建造物 令和元年度指定一覧

評価軸②-4

重点区域における良好な景観を形成する施策

令和元年度進捗評価シート

項目	評価対象年度	令和元年度 現在の状況
“京都を彩る建物や庭園”制度		<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 未着手

計画に記載している内容 京都の財産として残したい建物や庭園を市民から募集し、維持・継承、活用を図る取組を推進する。【頁7-26】

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

“京都を彩る建物や庭園”選定件数(令和元年度)51件 (累計)463件
 “京都を彩る建物や庭園”認定件数(令和元年度)23件 (累計)153件
 選定物件一覧(公表同意をいただいているもの)は <http://kyoto-irodoru.com/> で公開。
 また、選定物件の各所有者が抱える悩みや知恵を共有できる機会を提供する「所有者交流会」を、平成26年3月から毎年開催。
 平成26年11月には、認定物件について、文化財指定登録等を受け、更なる維持・継承の確実性を高めていくことを目的として、歴史的資産が持つ価値の保全、再生を図るための改修費の助成を行う“京都を彩る建物や庭園”ランクアップ事業を創設し、平成26年度から29年度までの4箇年で、8件の助成を行った。
 平成30年度から、選定(公開物件)・認定物件の保存を支援するため、彩る建物や庭園修理事業を開始し、令和元年度は16件の補助事業を実施した。(同制度創設に伴い、ランクアップ助成制度は廃止)

【歴史的風致・基本方針との関係】これまで指定・登録され、保全が図られている歴史的建造物だけでなく、市民目線の残すべき建造物等について、保全・継承を図ることにより、地域の歴史的建造物を守り育て、活かしたまちづくりが推進され、計画の進捗に大きく影響する。

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している <input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない	個人所有の物件について、相続問題や維持管理の経済的負担による消失の可能性が高いことから、歴史的建造物関連部局への情報提供や相談等により連携して対応していく。

状況を示す写真や資料等

(制度概要)

市民が京都の財産として残したいと思う、京都の歴史や文化を象徴する建物と庭園を公募によりリスト化・公表し、市民ぐるみで残そうという気運を高めるとともに、様々な活用を進めることなどにより、維持・継承を図る。(京都の財産として残したい建物や庭園を市民から募集し、“京都を彩る建物や庭園”審査会で審査し、審査会で制度の要件に合致していると認められたもののうち、所有者の同意を得られたものを選定する。選定されたもののうち、審査会において特に価値が高いと評価されたものについて認定する。

令和元年度選定・認定物件



選定「谷岡家(レストラン スポンタネ)」(西京区)



認定「桃山温泉月見館」(伏見区)

評価軸②-5

重点区域における良好な景観を形成する施策

令和元年度進捗評価シート

項目	評価対象年度	令和元年度 現在の状況
まち・ひと・こころが織り成す京都遺産制度		<input type="checkbox"/> 実施済 <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 未着手

計画に記載している内容 【頁7-46】 京都の地域社会、文化遺産を支える人や匠の技、精神性などに基づくテーマでまとめ、集合体として認定する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

平成28年1月に制度を創設。令和元年度は、審査会を3回開催し、「京の商いと祇園祭を支えるまち」、「京と大阪をつなぐ港まち・伏見」の2件を認定した。

【歴史的風致・基本方針との関係】文化遺産を集合体として認定することで、文化芸術を活かしたまちづくり、さらには歴史都市・京都にふさわしい風情や品格のあるまちづくりが推進される。

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり進捗している <input type="checkbox"/> 計画どおり進捗していない	観光振興、景観まちづくりにつなげていくため、認定した文化遺産、今後認定する文化遺産の維持、継承、活用のための情報発信、普及啓発及び支援等の検討を行っていく。

状況を示す写真や資料等

●主な構成遺産

京の商いと祇園祭を支えるまち



山鉾町



京町家



路地



町会所



六角堂



室町通



京都芸術センター



錦市場



山鉾巡行



懸装品

京と大阪をつなぐ港まち・伏見



十石舟, 三十石船



三栖閘門



御香宮神社



酒蔵群



藤森神社 駒馬



三栖の炬火祭



指月伏見城



まちなみ



稲荷山



伏見稲荷大社