

# 風致地区内における宅地造成等の現状変更行為の許可申請に必要な添付図書

申請書、添付図書は、正・副2部を提出してください。

	図書の種類	縮尺	表示すべき事項等
行為に関する設計図	付近見取図	1/2,500 以上	・計画区域の範囲（朱書き表示）
	現状平面図	1/1,000 以上	・縮尺、方位、計画区域、B. M. の位置及び高さ ・計画区域の範囲（朱書き表示）
	土地利用計画図（建物配置計画）	1/1,000 以上	・縮尺、方位、計画区域 ・計画建物及び保全緑地等の位置及び面積 ・計画区域の範囲（朱書き表示）
	造成計画平面図	1/500 以上	・縮尺、方位、計画区域、B. M. の位置及び高さ ・道路の中心線、測点及び計画高 ・擁壁、工作物等の位置、名称、高さ、延長 ・敷地の形状及び計画高 ・計画区域の範囲（朱書き表示） ・切土部分を黄色、盛土部分を緑色で着色
	造成計画縦横断面図	1/300 以上	・敷地の形状及び計画高 ・切土高さ、盛土高さ ・基準線（D. L.） ・切土部分を黄色、盛土部分を緑色で着色
	道路計画縦断面図	H=1/1,000 V=1/300 以上	・縮尺、測点及び計画高 ・縦断こう配及び縦断曲線 ・基準線（D. L.）
	道路計画横断面図	1/100 以上	・縮尺 ・幅員構成及び横断こう配
	擁壁構造図	1/50 以上	・縮尺、擁壁の種類及び名称 ・躯体寸法、見え高さ及び根入れ寸法 ・擁壁前面の化粧仕上げ種類（色彩、マンセル値） ・主材料の種類（品質、形状、寸法） ・水抜き穴の位置
	擁壁展開図	任意	・縮尺、高さ、延長及び根入れ寸法 ・水抜き穴及び目地の位置
	計画区域求積図	1/500 以上	・縮尺
	造成範囲求積図		・縮尺 ・切土及び盛土部分
	植栽計画図		・縮尺 ・植栽の配置 ・緑地面積、緑地率及び植栽の本数
	その他工作物の構造図	任意	・縮尺、寸法及び仕上げ（色彩、マンセル値）等
その他必要と判断される図書	公図及び土地登記全部事項証明書		・申請日の前3ヶ月以内のもの ・公図は計画区域を朱書き ・仮換地の指定がされた区域については、仮換地指定図
	土地使用承諾書又は売買契約書（写し）		・申請者と土地所有者が相違する場合又は申請者以外に共有者が存在し、その全員による申請でない場合 ・売買などによる登記の手續未了の場合
	委任状		・申請等の手續を代理人（設計者）へ委任する場合
	現況写真		・現地の状況が分かるよう複数の方向から撮影し、撮影位置、方向を示す図書を添付（計画区域の範囲を朱書き）
	区画整理法第76条の許可書（写し）		・計画区域が土地区画整理事業施行中の地区内の場合
	風致保全緑地計画図		・風致保全緑地を設ける場合
	風致保全緑地を登録簿に登録することの同意書		
その他			

※ 仕上げ材の見本やカタログ等、行為の内容を把握するための図書が必要となる場合があります。